gemeente Eersel
kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	2 juli 2024	**Portefeuillehouder**	SKR
Commissie d.d.	18 juni 2024	**Opsteller**	bbie02
B&W d.d.	21 mei 2024	**Zaaknummer**	Z24000062

Onderwerp

Ruimtelijk kader uitbreidingsgebied voor de kern Eersel

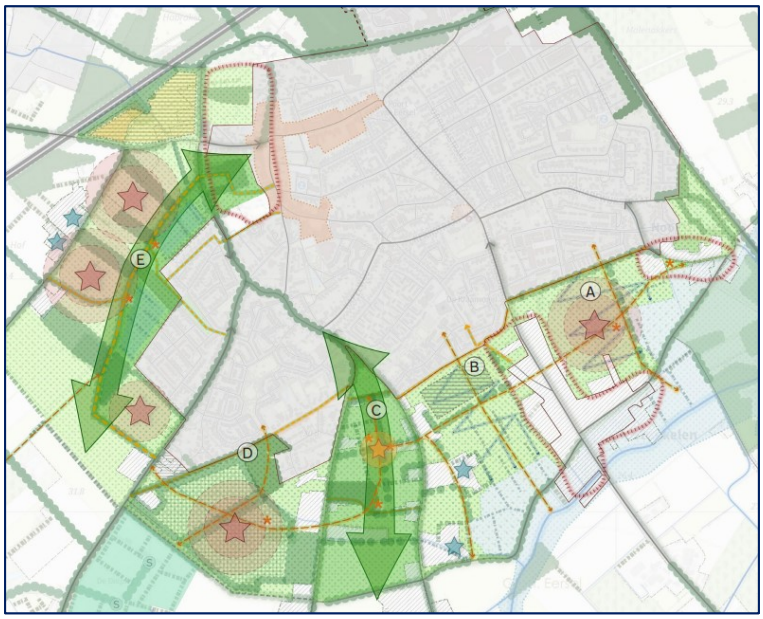
Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Met inachtneming van de weging voor de uitbreidingsgebieden voor woningbouw voor de kern Eersel, het ruimtelijk kader voor de gebiedsontwikkeling Stokkelen - Provincialeweg (Stokkelsche Akker) vast te stellen en tot een onderzoek naar de haalbaarheid van realisatie over te gaan.
2. Voor de voorbereidingskosten tot aan vaststelling van het omgevingsplan of anterieure overeenkomst een voorbereidingskrediet Stokkelsche Akker beschikbaar te stellen van € 350.000,--
3. Gelet op punt 2 de … begrotingswijziging 2024 vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Op 25 oktober 2022 heeft de gemeenteraad de Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Eersel vastgesteld. In deze visie zijn voor alle kernen binnen onze gemeente de potentiële uitbreidingslocaties opgenomen. De ruimtelijke visie geeft richting voor uitbreidingsgebieden voor woningbouw en geeft ook nadrukkelijk aan welke open ruimten en groenstructuren behouden of versterkt zouden kunnen worden. In de afbeelding hieronder zijn de grotere potentiële woningbouwlocaties voor de kern Eersel met rode sterren weergegeven (gebieden A, D en E). Het gebied B is de in ontwikkeling zijnde wijk Veldhoek. Gebied C komt niet voor een grotere woningbouwontwikkeling in aanmerking.



Om toekomstige uitbreidingslocaties objectief te kunnen prioriteren, heeft de gemeenteraad op 23 mei 2023 het afwegingskader voor woningbouw vastgesteld. Voor wat betreft de wegingscriteria zijn criteria vastgesteld die voor een geschikte locatie van belang zijn. Op basis van de criteria uit het afwegingskader weegt en prioriteert het college woningbouwinitiatieven.

Voor de kern Eersel is behoefte aan een nieuwe woningbouwlocatie om te kunnen voorzien in de woningbouwbehoefte voor de komende jaren. In dit voorstel willen we de gemeenteraad meenemen in de weging van de uitbreidingslocaties rondom de kern Eersel en stellen we voor om een ruimtelijk kader voor de nieuwe gebiedsontwikkeling vast te stellen. Hierna start het college een haalbaarheidsonderzoek om tot realisatie over te gaan. Het college streeft er naar de haalbaarheidsfase te eindigen in een intentie-/samenwerkingsovereenkomst met grondeigenaren, waarin ook maatschappelijke opgaven een plaats krijgen, zoals ruimte voor maatschappelijke voorzieningen (zorg en onderwijs) en de realisatie van sociale huurwoningen door een toegelaten instelling.

Wettelijk en/of beleidskader

Omgevingswet
Visie woonuitbreidingen Eersel
Nota grondbeleid

Argumenten

1.1 Uit de weging komt het gebied Stokkelen-Provinciale weg als meest geschikte locatie naar voren

Nadat uw gemeenteraad de visie woonuitbreidingen en het afwegingskader had vastgesteld, heeft het college de uitvoering opgepakt, nu voor de kern Eersel. Het afwegingskader kent de volgende wegingscriteriums:

- Ruimtelijke meerwaarde.
- Externe belemmering (milieu, externe veiligheid, etc.).
- Voorzieningen: Afstand tot basisonderwijs.
- Voorzieningen: Afstand tot zorgcentrum
- Capaciteit ontsluitingswegen.
- Grondeigendom.

Ruimtelijke meerwaarde

De weging voor ruimtelijke meerwaarde volgt uit de Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Eersel. Eerder was het college voornemens een ‘weegmoment’ aan te kondigen zodat eigenaren van een locatie tijdig een voorstel kunnen voorbereiden en indienen. Bij de behandeling van het raadsvoorstel d.d. 23 mei 2023 over de vaststelling van het afwegingskader voor woningbouw werd een amendement aangenomen waarbij de voor de beoordeling van een individueel plan relevante criteria ‘Noodzakelijk woonzorgfuncties’ en ‘Ontwikkeling sociale woningbouw door toegelaten instelling’ zijn komen te vervallen. Om een meer objectief beeld te krijgen en daarmee iedere locatie zuiver en gelijk te beschouwen, heeft het college zich over het criterium Ruimtelijke meerwaarde laten adviseren door een externe deskundige, zijnde bureau Verhoeven | De Ruijter. Het advies van dit bureau, document ‘Ruimtelijke afweging uitbreidingsgebieden Eersel’, is als bijlage bijgevoegd (document 24zi.00015). Hieronder is per criterium een korte samenvatting van het resultaat van de weging weergegeven.

Grote Aardweg – Postelseweg

De locatie Grote Aardweg – Postelseweg heeft ruimtelijk de voorkeur om als eerste locatie op te pakken. De locatie ligt goed ten aanzien van verkeersafwikkeling, nabij voorzieningen, de hydrologische situatie is geschikt en de ontwikkeling zorgt potentieel voor de sanering van de veehouderij voor milieuwinst. De locatie heeft de meeste potentie om met een woonontwikkeling brede meerwaarde voor de gehele leefomgeving van de bewoners van de kern Eersel te bieden.

De meeste brede meerwaarde wordt behaald met het ontwikkelen van de parkzone en de woongebieden aan de Grote Aardweg.

Stokkelen – Provinciale weg & Boksheidsedijk – Postelseweg
De locatie Stokkelen – Provinciale weg heeft, gezien de ontsluitingsmogelijkheden en aanhechting op de bestaande wijk, als tweede de voorkeur gezien ligging nabij zorg en school en een goede verkeersafwikkeling op de Provinciale weg. Deze locatie heeft wel betere, vruchtbaardere gronden voor agrarisch gebruik dan de locatie Boksheidsedijk – Postelseweg.

Externe belemmering (milieu, externe veiligheid, etc.)
Grote Aardweg – Postelseweg
Voor het gebied Grote Aardweg – Postelseweg zijn diverse milieubelemmeringen aanwezig van enkele bedrijven aan de Grote Aardweg. Met name de veehouderijen zorgen aan de noordoostkant van dit gebied voor belemmeringen. Er zijn in het noordoostelijke deel ook enige belemmeringen m.b.t. geluid en externe veiligheid vanwege de invloed van de autosnelweg A67, al zijn die wel eenvoudig oplosbaar of inpasbaar. Aan de zuidzijde van dit gebied zijn geen belemmeringen.

Boksheidsedijk – Postelseweg
Aan de zuidoostzijde van het gebied Boksheidsedijk – Postelseweg zijn enkele belemmeringen aanwezig van bedrijfsbestemmingen, waaronder een veehouderij. Het sportpark en gildeterrein zorgen voor enige belemmeringen aan de noord- en westzijde van dit gebied.

Stokkelen – Provinciale weg
Het gebied Stokkelen – Provinciale weg kent geen tot een zeer beperkte belemmering van een (voormalig) agrarisch bedrijf aan de Hoogstraat. Waarmee deze locatie het beste scoort.

Voorzieningen: Afstand tot basisonderwijs
De afstand tot de dichtstbijzijnde locatie voor basisonderwijs bedraagt voor het gebied Grote Aardweg – Postelseweg 980 meter. Voor het gebied Boksheidsedijk – Postelseweg bedraagt de afstand tot de dichtstbijzijnde locatie voor basisonderwijs 990 meter, voor het gebied Stokkelen – Provinciale weg bedraagt deze afstand 330 meter. Waarmee deze laatstgenoemde locatie het beste scoort. Hierbij willen we vermelden dat het afwegingskader uitgaat van de afstand tot bestaande voorzieningen en nog geen rekening houdt met potentiële nieuwe voorzieningen.

Voorzieningen: Afstand tot zorgcentrum
De afstand tot de dichtstbijzijnde locatie van een zorgcentrum bedraagt voor het gebied Grote Aardweg – Postelseweg 1.330 meter. Voor het gebied Boksheidsedijk – Postelseweg bedraagt de afstand tot het dichtstbijzijnde zorgcentrum 1.360 meter, voor het gebied Stokkelen – Provinciale weg bedraagt deze afstand 25 meter. Waarmee deze laatstgenoemde locatie het beste scoort.

Capaciteit ontsluitingswegen
Boksheidsedijk – Postelseweg
De verkeerskundige ontsluiting van het gebied Grote Aardweg – Postelseweg kan voldoende plaatsvinden via de Postelseweg, Grote Aardweg en Dalemsedijk. Voor het zuidelijk deel van dit gebied kan ontsluiting deels plaatsvinden via de bestaande wijk Kortkruis. Al deze wegen hebben voldoende vrije ruimte voor een adequate verkeersafwikkeling. Bij een ontwikkeling op deze locatie, al dan niet volgend op of na het gebied Boksheidsedijk – Postelseweg ontstaat een kritiek kantelpunt bij de realisatie van 900 woningen in beide gebieden gezamenlijk. Bij realisatie van beide ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met forse investeringen in nieuwe of aan te passen ontsluitingswegen.

Boksheidsedijk – Postelseweg
Het gebied Boksheidsedijk – Postelseweg kan het beste worden ontsloten via de zijde van de Postelseweg en zo mogelijk via het zandpad langs het sportpark. Ontsluiting via de Boksheidsedijk

richting de Voortseweg is ongewenst. Na realisatie van de uitbreidingslocatie Veldhoek is slechts beperkte restcapaciteit aanwezig op de ontsluitingswegen door de kern Eersel. Er kan dan druk ontstaan aan de Kapelweg, Voortseweg en Kerkstraat.

Stokkelen – Provinciale weg
Via de wegen Stokkelen, Bergeijksedijk en de oostkant van de Hazenstraat en deels via de bestaande wijk Kerkebogten, in de richting van de Schadewijkstraat, is de verkeersontsluiting van het gebied Stokkelen – Provinciale weg goed mogelijk. Deze wegen hebben veel vrije ruimte wat een goede verkeersafwikkeling mogelijk maakt. Advies voor deze wijk is het realiseren van tenminste twee hoofdontsluitingen via de wegen Stokkelen - Bergeijksedijk en via de oostkant van de Hazenstraat, richting de provinciale weg N397. Bij een ontwikkeling op deze locatie ontstaat een kritiek kantelpunt bij de realisatie van meer dan 1.000 woningen. Gezien de omvang van het potentieel plangebied wordt het kritiek kantelpunt hier nimmer bereikt. Gezien het voormelde scoort deze laatstgenoemde locatie het beste.

Grondeigendom
Het grondeigendom voor alle drie te wegen gebieden is verdeeld. In alle gebieden zijn meer dan vijf verschillende eigenaren aanwezig van de bij de ontwikkeling te betrekken percelen. Voor dit criterium is er daarom geen onderscheid in de scoring tussen deze gebieden.

Conclusie weging uitbreidingsgebieden kern Eersel
De weging van de voormelde criteria uit het afwegingskader voor woningbouw zoals door de gemeenteraad van Eersel is vastgesteld op 23 mei 2023, resulteert in de volgende voorkeursvolgorde:

1.	Stokkelen – Provinciale weg	69 punten
2.	Grote Aardweg – Postelseweg	45 punten
3.	Boksheidsedijk – Postelseweg	28 punten

Gelet op de conclusie van de weging zoals omschreven in het vorige argument heeft het college besloten de weging vast te stellen. We stellen voor om de haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied Stokkelen – Provinciale weg op te starten.

De intentie van het college is om voortvarend met deze gebiedsontwikkeling aan de slag te gaan. We streven naar het sluiten van intentieovereenkomsten met de grondeigenaren binnen een termijn van ongeveer 1,5 jaar na dit raadsbesluit. In de overeenkomsten leggen we afspraken vast over de realisatie van de nieuwe wijk. Het ruimtelijk kader dat verderop in dit voorstel aan de orde komt, is hiervoor de basis. Wanneer de gesprekken met grondeigenaren onvoldoende voortgang hebben en niet spoedig leiden tot overeenstemming, zal het college met een haalbaarheidsonderzoek van de tweede geschikte locatie aan de slag gaan.

1.2 Ruimtelijk kader geeft richting aan de ontwikkelmogelijkheden
De Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Eersel geeft richting voor uitbreidingsgebieden voor woningbouw en geeft ook nadrukkelijk aan welke open ruimten en groenstructuren behouden of versterkt zouden kunnen worden. Op basis van deze visie is een ruimtelijk kader opgesteld voor het gebied Stokkelen – Provinciale weg, met de historische naam Stokkelsche Akker. Voor deze notitie is meer diepgaand onderzoek gedaan naar onder meer erfgoed en water. Ook heeft hiervoor overleg plaatsgevonden met Waterschap de Dommel, onder meer vanwege de ligging nabij de rivier de Run.
In het ruimtelijk kader zijn zaken opgenomen zoals genoemd in de argumenten hierna. Het kader is richtinggevend voor de omgevingsdialoog, uitwerking van het gebiedsconcept en daarna de wijziging van het omgevingsplan.

1.3 Anticiperen op nieuw woningbouwprogramma
Het huidige woningbouwprogramma omvat de bouw van 1.210 woningen tot 2031. We hebben voldoende plannen in voorbereiding om deze woningen te realiseren. We werken momenteel aan de actualisatie van de Kempische visie op wonen. Tijdens een raadsinformatiebijeenkomst op 7 mei 2024 is ingegaan op de woningmarktanalyse. Hieruit blijkt dat vanwege ontwikkelingen in de regio er verdringing op de woningmarkt in Eersel plaatsvindt. Om verdere verdringing te voorkomen, streven we daarom naar het versneld realiseren van meer woningen om de regionale vraag op te vangen. Planvorming voor woningbouwontwikkelingen zoals nu voorligt duurt veelal meerdere jaren. De voorkeuslocatie is opgenomen in de door uw raad vastgestelde Ruimtelijke visie woonuitbreidingen. Het voorgestelde is, naar onze mening, niet strijdig met de besluitvorming over de bestuursopdracht 'Vervolg ontwikkelstrategie de Kempen'. Locaties die in deze visie zijn opgenomen komen naar verwachting sowieso op enig moment in uitvoering. Wij stellen daarom voor nu deze ontwikkeling op te starten.

Het woningbouwprogramma moet ook worden herzien vanwege nieuwe wetgeving en vanwege de regionale Woondeal waarin onder meer is bepaald dat elke woningbouwontwikkeling voor minimaal 30% moet bestaan uit sociale huurwoningen. Ons huidige woningbouwprogramma gaat nog uit van 21% sociale huurwoningen. Wanneer wij over enkele jaren een wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) in procedure brengen, moet dat in overeenstemming zijn met wetgeving en regionale afspraken. In het kader van de actualisatie van de woonvisie wordt voorgesteld het woningbouwprogramma hierop te herzien. Voor deze ontwikkeling anticiperen we hierop. We stellen hierbij voor als randvoorwaarde op te nemen dat de sociale huurwoningen moeten worden geëxploiteerd door een wettelijk toegelaten instelling (woningcorporatie).
Een nieuw woningbouwprogramma, inclusief de verdeling naar woningcategorieën, is onderdeel van de actualisatie van de Kempische visie op wonen. U ontvangt hiervoor separaat een voorstel.

1.4 Ruimtereservering voor maatschappelijke voorzieningen
Zorginitiatief voor ouderen
Stichting Oktober heeft een verzoek ingediend voor de realisatie van een gebouw voor de huisvesting van ouderen, vooral dementerenden. Deze verpleeghuisvoorziening dient grotendeels ter vervanging van de bestaande faciliteiten in de aangrenzende wijk Kerkebogten en op een andere locatie van Stichting Oktober. Uit het verzoek blijkt dat de bestaande faciliteiten qua omvang onvoldoende toekomstbestendig zijn. De woningen zijn klein en niet intern geschakeld, waardoor extra personeel moet worden ingezet. In een periode van schaarste van personeel is deze situatie voor Stichting Oktober financieel niet houdbaar.
Het college is in gesprek met Oktober om de mogelijkheid voor het realiseren van deze maatschappelijke voorziening in de nieuwe uitbreidingslocatie. We stellen voor ruimte te reserveren voor een maatschappelijke bestemming. Voor de volledigheid merken we hierbij op dat we ook in gesprek zijn met de eigenaar van het achterblijvende vastgoed, zijnde WSZ uit Eersel, over de mogelijkheden tot herbestemming van dit vastgoed.

Ruimte voor basisonderwijs noodzakelijk
De nieuw te realiseren wijk zal ongeveer 400 woningen omvatten. De huidige schoolgebouwen in de kern Eersel hebben nu al, op basis van de leerlingenprognose van maart 2024 (die gebaseerd is op het huidige woningbouwprogramma), onvoldoende capaciteit om de verwachte leerlingen op te kunnen vangen. Hiervoor is een nieuw schoolgebouw nodig. Dit maakt onderdeel uit van het IHP (Integraal Huisvestingsplan onderwijs) waarvoor uw raad separaat een voorstel wordt aangeboden. De ontwikkeling van de nieuw te realiseren wijk maakt nu nog geen onderdeel uit van de leerlingenprognose. Ook hierdoor verwachten we nog een toename in het aantal leerlingen en daarmee een toename van de benodigde oppervlakte voor onderwijs. Hoe dit zich verder vertaald (uitbreiding, dependance, nieuw schoolgebouw) moet nog blijken. Maar dit betekent dus in potentie een tweede nieuw schoolgebouw in de kern Eersel. Daarom stellen we voor een ruimteclaim op te nemen voor een nieuw schoolgebouw, inclusief een gymzaal, speelplaats en parkeerruimte in deze wijk.

Het is in de lijn der verwachting dat bij grootschalige ontwikkelingen in deze kern ook een schoolgebouw aan de noordwestzijde nodig is. We monitoren jaarlijks de leerlingenaantallen om zo nodig tijdig bij te kunnen sturen. Bij de input voor de leerlingenprognoses wordt uitgegaan van de uitwerking vanuit de bestuursopdracht Vervolg ontwikkelstrategie de Kempen en de Omgevingsvisie 3.0.

Door nu ruimte te reserveren voor maatschappelijke voorzieningen, creëren we de mogelijkheid tot realisatie ervan en lopen we later bij de planontwikkeling niet vast. We nemen deze ruimteclaim mee in het onderzoek naar de haalbaarheid voor de realisatie van deze wijk.

2.1 Uw raad heeft het budgetrecht
Na het vaststellen van het ruimtelijk kader starten we met het onderzoek naar de haalbaarheid van deze nieuwe locatie. Allereerst wordt, nadat we personele capaciteit hebben voorzien, gestart met gesprekken met de grondeigenaren. Daarna gaan we aan de slag met of faciliteren we bij het opstellen van een gebiedsconcept en randvoorwaarden. Hierbij worden enkele verdiepende onderzoeken uitgevoerd, zoals naar verkeer, archeologie, bodem en water. Voor dit alles wordt een voorbereidingskrediet gevraagd ad € 350.000,--. Te zijner tijd wordt een grondexploitatiebegroting ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden, dan wel wordt het kostenverhaal geborgd in het omgevingsplan of anterieure overeenkomst.

Alternatieven

U kunt besluiten de notitie niet vast te stellen en geen onderzoek te starten. In dit voorstel worden verder geen alternatieven voorgelegd.

Risico's

Overeenstemming met grondeigenaren
De percelen in het plangebied zijn van verschillende eigenaren. Na besluitvorming door uw raad zullen wij met hen in gesprek gaan. Het bereiken van overeenstemming met de verschillende grondeigenaren bepaald voor een groot deel de haalbaarheid en snelheid waarin we een plan kunnen realiseren. Bij het onderzoek naar de haalbaarheid van deze ontwikkeling zullen wij de inzet van alle tot onze beschikking staande grondbeleidsinstrumenten meenemen.

Elektriciteitsnetwerk raakt vol
De nieuw te bouwen wijk vraagt uitbreiding van het elektriciteitsnetwerk. Uit ervaringen in de regio blijkt dat het momenteel lastig is grootschalige ontwikkelingen aan te kunnen sluiten op het elektriciteitsnetwerk. Bij de verdere planvorming zullen wij aan dit risico extra aandacht besteden en vroegtijdig met de netbeheerder in gesprek gaan.

Financieel

Voor de kosten van het haalbaarheidsonderzoek en het opstellen van dan wel faciliteren bij het gebiedsconcept en de randvoorwaarden wordt aan uw raad een voorbereidingskrediet gevraagd van € 350.000,--. Deze investeringskosten worden, evenals mogelijke grondaankopen, geactiveerd en zullen te zijner tijd bij de door uw raad vast te stellen grondexploitatiebegroting worden ingebracht dan wel via de anterieure overeenkomsten worden verhaald. Bij de vaststelling van de bouwgrondexploitatie ter zijner tijd zal er een begroting worden voorgelegd waarin alle kosten voor de locatieontwikkeling zoals grondverwerving, plankosten, nadeelcompensatie, civieltechnische kosten, groen en landschappelijke inpassing en deze voorbereidingskosten worden opgenomen. Gelet op ervaringen bij andere ontwikkelingen gaan we er van uit dat alle kosten worden gedekt door de toekomstige ontwikkeling. Mocht de planontwikkeling niet haalbaar blijken, worden de niet verhaalbare kosten ten laste van het krediet cyclisch bouwen gebracht. Dit krediet is voor voorbereidingskosten voor woningbouwontwikkelingen waarvan kosten mogelijk niet kunnen worden verhaald.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Communicatie/Participatie

De aanpak pakken we op volgens de door de gemeenteraad vastgestelde nota ‘Proces en generieke randvoorwaarden’, inclusief de Leidraad participatie. Onderdeel hiervan is een uitgebreide omgevingsdialoog.

Planning

Na vaststelling van het ruimtelijk kader starten we gesprekken met grondeigenaren. We streven naar het opstellen van een gebiedsconcept en randvoorwaarden in 2025-2026 waarna in 2027 de omgevingsplanprocedure opgestart kan worden. Start realisatie van de nieuwe wijk vanaf de jaren 2028-2029. We onderzoeken hierbij of vooruitlopend op de planontwikkeling op deze locatie een project voor tijdelijke woningen kan worden ingepast.
Zoals vermeld onder argument 1.2 zal het college met de tweede geschikte locatie aan de slag gaan wanneer uit gesprekken met grondeigenaren blijkt dat er onvoldoende voortgang mogelijk is of andere aspecten de haalbaarheid van deze ontwikkeling in de weg zitten. Dit scenario heeft negatieve gevolgen op de planning.

Bijlagen

- Weging uitbreidingsgebieden voor woningbouw kern Eersel (document 24zi.00015)
- Ruimtelijke afweging uitbreidingsgebieden Eersel, Verhoeven | De Ruijter d.d. 13 oktober 2023 (document 24z.000323)
- Ruimtelijk kader gebiedsontwikkeling Stokkelen – Provinciale weg (Stokkelsche Akker), Verhoeven | De Ruijter d.d. 1 mei 2024 (document 24z.000643)

Eersel, 21 mei 2024
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
Ing. H.M.L. Offermans	Drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R24.010

Onderwerp: Weging en voortgang uitbreidingsgebieden voor woningbouw voor de kern Eersel

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 18 juni 2024;

b e s l u i t :

1. Met inachtneming van de weging voor de uitbreidingsgebieden voor woningbouw voor de kern Eersel, het ruimtelijk kader voor de gebiedsontwikkeling Stokkelen - Provincialeweg (Stokkelsche Akker) vast te stellen en tot een onderzoek naar de haalbaarheid van realisatie over te gaan.
2. Voor de voorbereidingskosten tot aan vaststelling van het omgevingsplan of anterieure overeenkomst een voorbereidingskrediet Stokkelsche Akker beschikbaar te stellen van € 350.000,--.
3. Gelet op punt 2 de 19e begrotingswijziging 2024 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 juli 2024 (voortgezet op 4 juli 2024).

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, de voorzitter,

J.W.G. van Bree drs. W.A.C.M. Wouters