

Bestemmingsplan

- Bijlagen bij de regels -

De Ruiter, fase 2

Gemeente Maashorst

BESTEMMINGSPLAN

- Bijlagen bij de regels -

De Ruiter, fase 2

Gemeente Maashorst

IDN-nummer: NL.IMRO.1991.BPDeRuiterFase2-VA01

Status: vastgesteld

Datum: 14 november 2024



Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

| | |
|---|----------|
| Bijlagen bij de regels | 5 |
| Bijlage 1 Kwaliteitsverbetering landschap | 6 |

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Kwaliteitsverbetering landschap



KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP, DE RUITER FASE 2 UDEN

Opdrachtgever: Gemeente Maashorst | Projectnummer: 20240708-UDE010-KVL-IND-1a | Datum: 8 Juli 2024

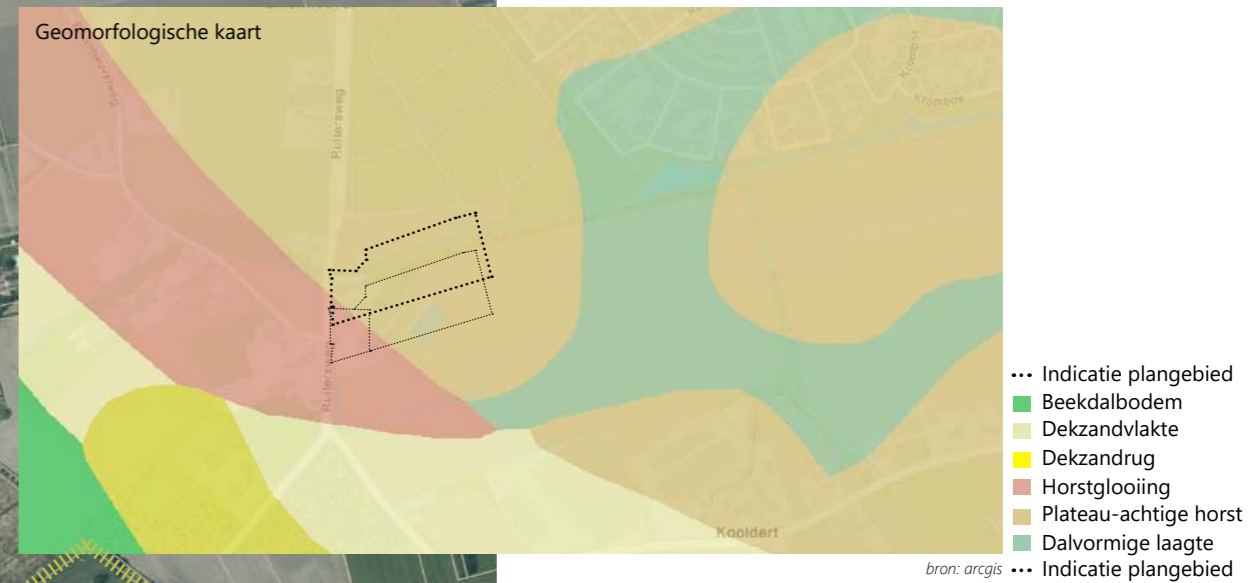


De locatie ligt aan de zuidwestzijde van Uden. Deze zijde van Uden bevindt zich op de overgang van de Peelhort (noordzijde Uden) en het beekdallandschap van de Leijgraaf (zuidwestzijde). De locatie ligt op het hogere deel van de horst. Het landschap bestaat van oorsprong uit een coulissenlandschap met grotere en kleinere kavels (afhankelijk van de waterhuishouding) die omgeven worden door beplanting in de vorm van hakhoutbosjes, houtwallen en bomenrijen. De verkavelingspatronen zijn organisch. In de loop van de tijd is door modernisering van de landsbouw de schaal van het landschap vergroot.

Ten noorden van het gebied is de Peelradbreuk aanwezig. Er zijn geen aanwijzingen dat er breukverschijnselen op de locatie aanwezig zijn.

De omgeving van het plangebied is kenmerkend om de grote akkerpercelen in combinatie met kleine landschapselementen, zoals elzensingels, eikenhakhoutwallen, erfbeplantingen en amfibieënpoolen. Ten noorden van de locatie begeleidt een massieve beplantingsstructuur de A-weg die de grens met De Ruiters bepaald. Deze beplanting wordt gebruikt door steenuilen, algemene broedvogels en vleurmuizen. Op het erf van het agrisch bedrijf is tuinachtige beplanting aanwezig. De soorten zijn niet altijd inheems.

Op de locatie zijn varkensschuren aanwezig. Die zullen worden gesaneerd. De kwaliteitsverbetering landschap bestaat eruit dat we een nieuwe houtwal toevoegen achter het nieuwe woonperceel aan de Ruitersweg (ter plaatse van de huidige schuren). De houtwal sluit aan op de beplantingsstructuren in de omgeving.

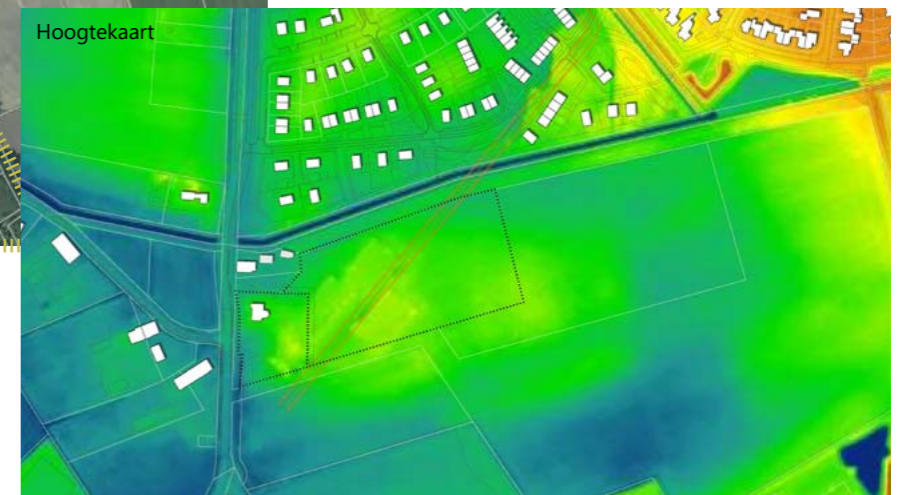


bron: arcgis



Historische kaart 1910
Bebouwing Ruitersweg herkenbaar

bron: Topo tijdreis



ca. 13m
ca. 12,50m
ca. 12m
ca. 11,50m
ca. 11m
ca. 10,50m
... Indicatie plangebied

bron: AHN

KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP, DE RUITER FASE 2 UDEN




Opdrachtgever: Gemeente Maashorst | Projectnummer: 20240708-UDE010-KVL-IND-1a | Datum: 8 Juli 2024

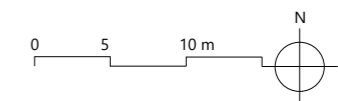


Kwaliteitsverbetering landschap

10% van het bouwvlak (3.822m²) = minimaal 382m²



-  Solitaire bomen (7 stuks)
Soorten: en maatvoering:
(B1) Quercus robur 2 st 20-25cm stamomtrek
(B2) Alnus glutinosa 3 st 18-20cm stamomtrek
(B3) Tilia cordata 2 st 20-25cm stamomtrek
-  Bos plantsoen
Afmeting:
ca. 385m² met een breedte van ca. 5m
Soorten:
Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Corylus avellana, Salix aurita, Amelanchier lamarckii, Rosa canina
Plantverband:
Groepsgewijs mengen in groepen van 4 m², 3 tot 5 planten per m².
Maatvoering:
Wortelgoed ca. 60cm hoog
-  Bestaande bomen



KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP, DE RUITER FASE 2 UDEN

Opdrachtgever: Gemeente Maashorst | Projectnummer: 20240708-UDE010-KVL-IND-1a | Datum: 8 Juli 2024

