

Concept beoordeling Verkiezingspamflet D66 Waalre

Dit document is op vrijdag 24 juni 2022 opgesteld door [REDACTED] en per dezelfde datum voor reactie naar de fractievoorzitter van D66 Waalre gemaïld met als uiterste datum voor reactie 1 juli 2022.

A. Aanleiding Wob-verzoek

Op 1 maart 2022 ontving ik bij de Schakel een pamflet van D66 Waalre voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022. In dit pamflet heeft D66 Waalre onder naam van 'De coalities van AWB, ZW14, VVD, CDA en GL' (afzender) een opgave van de extra kosten van het gemeentebestuur 2018-2022, in totaal € 2.020.000, aan de inwoners van Waalre verstrekt met als onderwerp 'De burger draait er voor op'. Onderaan deze kostenopgave staat vermeld, dat de bedragen zijn ontleend aan raadsstukken of gebaseerd op gefundeerde ramingen van kosten. Naar aanleiding van dit pamflet heb ik dezelfde dag een mail naar de lijsttrekker van D66 Waalre, [REDACTED] verstuurd. Hierop heeft hij met mail van 2 maart 2022 gereageerd, waarin hij onder meer opmerkt dat D66 met dit pamflet het 'eerlijke verhaal' aan de inwoners wil vertellen. Deze mail was voor mij de reden, dat ik op 7 maart 2022 een uitgebreide mail naar hem heb verstuurd. Hierin vermeld ik onder meer, dat ik bij de bestudering van de begrotingen, jaarstukken en Turap's vanaf 2018 de bedragen zoals vermeld op het pamflet niet kan herleiden en dat ik als inwoner van Waalre bij de gemeente nadere informatie hierover opvraag. Ook merk ik in deze mail op, dat het de ambtenaar tijd bespaart als D66 Waalre aan mij mailt de onderbouwing van de bedragen en een tekstuele toelichting hierop met verwijzing naar de desbetreffende documenten ter toetsing. Hierop heb ik geen reactie van D66 Waalre ontvangen.

B. (Besluit) Wob-verzoek

Met brief van 30 maart 2022 heb ik bij het college van B&W een Wob-verzoek ingediend (zie bijlage 1). In deze brief verzoek ik het college mij de volgende documenten te verstrekken:

1. De documenten over de extra burgermeesterkosten in verband met het gedwongen vertrek van de burgemeester.
2. De documenten over de extra wethouderkosten wegens wachtgeld én nieuwe wethouders.
3. De documenten over de kosten van ontslag en afvloeiing van ambtenaren voor zover dit verband houdt met de 'bestuurscrisis 2020'.
4. De documenten over de verkoop(prijs) en het taxatierapport van Het Klooster, inclusief de verkoopvoorwaarden voor het rijksmonument Het Klooster en van de gemeente(raad).
5. De documenten over de kosten van instandhouding en exploitatie van Het Klooster vanaf de verkoop van Het Klooster.
6. De documenten over de aanlegkosten van de infrastructuur 'Plein 't Hazzo',
7. De documenten over het plan voor de 'parkeerplek Waalre'.

Via de mail van 20 mei 2022 heb ik het positieve besluit op mijn Wob-verzoek, gedateerd 17 mei 2022, ontvangen (zie bijlage 2) alsmede de bijlagen. In dit besluit staat vermeld, dat artikel 10, lid 1 sub d en lid 2, sub e van de Wob in acht zijn genomen. Dit betekent, dat er geen persoonsgegevens kunnen worden verstrekt, noch informatie zover het belang niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

C. Beoordeling ontvangen informatie

Bij mijn beoordeling van de ontvangen informatie wordt de volgorde van de onderwerpen op het pamflet van de fractie D66 Waalre (hierna: D66 Waalre) gevolgd.

'Bestuurscrisis 2020'

1. 'Extra burgemeesterskosten i.v.m. gedwongen vertrek burgemeester'
2. 'Extra wethouderskosten'

Op het pamflet staan de extra kosten voor de burgemeester en wethouders (voormalig college) vermeld onder 'Bestuurscrisis 2020' met een bedrag van respectievelijk € 175.000 en € 375.000, in totaal € 550.000. Bij de extra

wethouderskosten staat als omschrijving vermeld 'wachtgeld én nieuwe wethouders'. Van D66 Waalre heb ik geen documenten hierover ontvangen, zodat ik niet weet waarop D66 Waalre haar bedragen baseert.

In het kader van de privacy van betrokkenen zijn de extra kosten van de voormalige burgemeester en de voormalige wethouders hierna samengevoegd.

Uit de ontvangen gegevens van het college van B&W en de inzage in de stukken bij de gemeente is mij gebleken, dat de voormalige wethouders vanaf 25 november 2020 tot 15 mei 2023 gebruik kunnen maken van de wachtgeldregeling en de voormalig burgemeester vanaf 12 januari 2021 tot 1 november 2023. Twee voormalige collegeleden hebben geen gebruik gemaakt van de wachtgeldregeling. Het wachtgeld van twee voormalige collegeleden wordt i.v.m. betaalde werkzaamheden in 2021 en 2022 gekort. Het andere collegelid wordt i.v.m. betaalde werkzaamheden in 2022 gekort. Uitgaande van deze situatie zijn de kosten van het wachtgeld van het voormalig college tot de einddatum van de wachtgeldregeling (15 mei respectievelijk 1 november 2023) en de kosten van de waarnemend burgemeester vanaf september 2020 tot 12 januari 2021 berekend op € 305.000. Dit bedrag is lager dan het bedrag van € 550.000, dat D66 Waalre op het pamflet vermeld.

Naast wachtgeld heeft de gemeente in 2020 en 2021 in totaal € 55.100 aan advies- en begeleidingskosten voor voormalige collegeleden betaald.

In zijn mail van 2 maart 2022 deelt [REDACTED] mij onder meer mede: *'Nu wij rondom de verkiezingen zien dat diverse kopstukken van eerder genoemde coalities (AWB, VVD en CDA) zijn blijven zitten, vinden wij het een eerlijk verhaal om de inwoner van Waalre mee te geven wat de kosten hiervan zijn geweest en op te roepen bewust te stemmen.'*

Naast betrouwbare cijfers mis ik ook het eerlijke verhaal van D66 Waalre achter die cijfers. Dit merk ik ook op in mijn mail van 7 maart 2022. In deze mail licht ik dit ook toe. Daar D66 Waalre een belangrijke rol speelde in de conflicten binnen en buiten de gemeenteraad, is D66 Waalre m.i. medeverantwoordelijk voor het ontstaan van de *'bestuurscrisis 2020'*. Dit onderbouw ik ook in mijn mail.

3. *'Kosten ontslag en afvloeiing ambtenaren'*

Op het pamflet van D66 Waalre staat deze kostenpost vermeld onder *'Bestuurscrisis 2020'* met een bedrag van € 300.000. Ook staat hierbij vermeld *'Arbeidsconflicten waarover nog geen verantwoording is afgelegd'*. Ik heb van D66 Waalre geen documenten hierover ontvangen.

Het college van B&W merkt in haar besluit op mijn Wob-verzoek op, dat er geen ambtenaren naar aanleiding van de bestuurscrisis zijn ontslagen. Met de ambtenaar die in openbaarheid sprak over de bestuurscrisis bestond al langere tijd een arbeidsconflict. Daarover is een schikking getroffen met geheimhouding, waardoor het college van B&W geen verdere mededelingen kan doen over die schikking of aanverwante bedragen (zie bijlage 2, pagina 3).

Op 28 januari 2022 heeft [REDACTED] namens de fractie D66 artikel 39-vragen¹ over *'evaluatie zaak ontslagen ambtenaar'* aan het college van B&W gesteld. Deze vragen zijn op 28 februari 2022 door het college van B&W beantwoord. Uit de vragen en antwoorden blijkt niet, dat er ambtenaren naar aanleiding van de bestuurscrisis zijn ontslagen. Ook heb ik geen documenten van D66 Waalre ontvangen, waaruit het tegendeel blijkt.

Uit de beantwoording van de vragen blijkt, dat de bestede uren van diverse ambtenaren aan dit arbeidsconflict aanzienlijk is geweest. Daar over het algemeen deze tijdsbesteding onderdeel uitmaakt van het reguliere takenpakket van de ambtenaren, zijn deze uren niet apart bijgehouden. Hetzelfde geldt voor de verschillende politieke ambtsdragers, die hieraan uren hebben besteed.

Zowel in de antwoorden op de artikel 39-vragen van de fractie D66 Waalre als in haar besluit op mijn Wob-verzoek merkt het college van B&W op, dat de kosten van juridische advisering en bijstand in het arbeidsconflict in totaal € 89.250 bedragen.

¹ Dit zijn schriftelijke vragen van fracties/raadsleden op grond van artikel 39 van het Reglement van orde, gericht aan het college van B&W.

'Het Klooster'²

4. *'Minder opbrengst verkoop'*

Op het pamflet van D66 Waalre staat hierbij vermeld *'Verschil tussen verkoopprijs en getaxeerde waarde'* ad € 500.000. Van D66 Waalre heb ik geen documenten hierover ontvangen.

In de raadsvergadering van **3 juli 2018** is het raadsvoorstel over de *'Verkoop Klooster Waalre aan investeerders ten behoeve van een maatschappelijke invulling door Futuris'*, gedateerd 25 juni 2018, behandeld. Aan de Raad is vertrouwelijk als bijlage bij dit voorstel het plan van Futuris verstrekt.

Enkele citaten uit het voorstel:

- *'Er wordt een maximum aantal van 30 zorgwoningen in Het Klooster gerealiseerd die bewoond kunnen worden door dementerende ouderen en begeleid wonen voor jongeren. Daarnaast wordt er een restaurant gevestigd waarbij mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kunnen werken. Dit in combinatie met ruimte voor verenigingen.'*
- *'Door de Voorziening grootonderhoud Klooster om te zetten naar een reserve "Kosten Klooster" kunnen de nog te maken kosten tot aan de verkoop hier uit gedekt worden. Hierdoor wordt de exploitatie minimaal belast.'*
- *'Omdat het verkoopmoment gekoppeld is aan het onherroepelijk zijn van de vergunningen lopen de kosten voor de gemeente door tot dit moment.'*
- *'Bij verkoop zonder de verplichting om verenigingen op te nemen in Het Klooster kan de verkoopprijs hoger zijn.'*
- *'Als we het Klooster niet verkopen blijven de lasten voor de gemeente hoog. Zowel voor het gebouw als voor de exploitatie, minimaal € 151.374 per jaar.'*
- *'De verkoop onderhandelingen hebben de verkoopprijs van € 1.000.000 kosten koper bereikt. Op 1-1-2019 is de boekwaarde van Het Klooster € 996.715. De verkoopprijs is derhalve toereikend voor de dekking van de boekwaarde.'*
- *'Na instemming van de Raad wordt de voorlopige koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Futuris is vanaf 1 september verantwoordelijk voor de exploitatie van Het Klooster.'*

Na toezegging van het college *'om de punten, verwoord in het amendement, mee te nemen in de verdere onderhandelingen, waarbij de tussenzin "waarvan zowel deel uitmaakt" wordt vervangen door "passende en geschikte ruimte"'* besluit de Raad het volgende (zie Besluitenlijst van de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 3 juli 2018):

1. *'Kennis te nemen van het voorstel van Futuris met plannen voor Het Klooster.'*
2. *Het college opdracht te geven om over te gaan tot de verkoop van Het Klooster met bij behorende invulling volgens het voorstel van Futuris.'*
3. *Voor 2018 de huurinkomsten naar beneden bij te stellen met € 70.000 en dit verwerken in de eerstvolgende turap.'*
4. *€ 35.000 beschikbaar te stellen voor de exploitatie van 1 september tot 31 december 2018 en verwerken in de eerst volgende turap.'*

² Ontvangen documenten bij collegebesluit op mijn Wob-verzoek:

Bijlage 4.1 Raadsbesluit-initiatief-Lumens-maart-2016 (nr. 2016-10)

Bijlage 4.2 Raadsvoorstel-initiatief-Lumens-maart-2016 (nr. 2016-10)

Bijlage 4.3 raadsvoorstel en -besluit 7 april 2015 (nr. 18)

Bijlage 4.4 Raadsvoorstel-Klooster-2018 (nr. 2018-52)

Bijlage 4.5 Raadsbesluit-Klooster-2018 (nr. 2018-52)

Bijlage 4.6 Besluitenlijst-besluitvormende-raadsvergadering-definitief (3 juli 2018)

Bijlage 4.7 Raadsvoorstel-verkoop-Klooster (nr. 2019-04)

Bijlage 4.8 Raadsbesluit-verkoop-Klooster (nr.2019-04)

Bijlage 4.9 Reactieformulier-oordeelsvormende-bijeenkomst-Klooster (18 december 2018)

Bijlage 4.10 Taxatie klooster (juli 2013)

Bijlage 4.11 Rapport Klooster Waalre (22 februari 2016)

5. De voorziening grootonderhoud van € 174.000 per 31-12-2018 om te zetten naar een reserve "Kosten Klooster".
6. De dekking van de extra kosten (huurderving, exploitatie 2018 en 2019) ten laste te laten vallen van de reserve "Kosten Klooster".

Aangenomen, zonder stemming

■■■■■ ■■■■■ legt de volgende stemverklaring af:

'De fractie D66 stemt voor het voorstel maar wil niet dat er extra risico wordt gelopen door extra eisen te stellen.'

In vervolg op deze raadsvergadering is in de raadsvergadering van **8 januari 2019** het raadsvoorstel over 'Voorstel tot verkoop Klooster', gedateerd 4 december 2018, behandeld. Bij dit raadsvoorstel is toegevoegd 'Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst' op 18 december 2018 en als onderdeel van het raadsvoorstel zijn vertrouwelijk aan de Raad verstrekt het 'Plan', de 'Notitie investeerders' en de 'Concept koopovereenkomst het Klooster'.

Twee citaten uit dit raadsvoorstel:

- *'Tijdens de raadsvergadering heeft uw raad het voorstel het Klooster te verkopen aangenomen met inachtneming van een aanvullende opdracht waarover toezeggingen zijn gedaan door het college. Deze opdracht bestond uit het voorzien in voldoende passende ruimte in het Klooster voor de huidige zittende Waalrese verenigingen gedurende 10 jaar én om gedurende dezelfde termijn maximaal 30 woningen beschikbaar te stellen aan dementerende ouderen en jong volwassenen met een ontwikkelstoornis. Deze aanvullende afspraken dienen vastgelegd te worden in de te sluiten verkoopovereenkomst met de investeerders in de vorm van kwalitatieve verplichtingen en kettingbeding met boetebedingen. Tevens heeft u aangegeven deze overeenkomst nog te willen inzien voordat deze wordt gesloten met de investeerders. Dit laatste om kennis te kunnen nemen van het juist verwerken van bovenstaande aanvullende opdracht. De hernieuwde onderhandelingen hebben geleid tot de toezegging van de investeerders dat de huidige zittende Waalrese verenigingen gegarandeerd de komende 10 jaar gebruik kunnen blijven maken van het Klooster. Tevens wordt aan het Klooster de komende 10 jaar een maatschappelijke invulling gegeven in de vorm van het woon-zorgconcept van Futuris. Dit alles is vastgelegd in de bijgevoegde verkoopovereenkomst. De afspraken met de investeerders zijn helder én in lijn met de door u geformuleerde aanvullende opdracht.'*
- *'Van de drie benoemde scenario's in het eerste raadsvoorstel, zijnde:
 1. geen verkoop en exploitatie door de gemeente (nettoverlies € 209.000 per jaar)
 2. verkoop aan investeerders in combinatie met exploitatie door Futuris (nettoverlies € 30.323 per jaar)
 3. verkoop zonder verenigingen op de vrije markt (nettoverlies € 323 per jaar)gaat de voorkeur van het college uit naar het tweede alternatief ondanks dat er een structureel verlies wordt geleden van ca € 30.000 per jaar voor de komende 10 jaar. Hierbij wordt wel nadrukkelijk vermeld dat in dit scenario ruimte is voor de huidige zittende Waalrese verenigingen, dus inclusief een ruime zaal die circa tweederde van de huidige grote zaal beslaat. De voordelen van dit scenario voor de gemeente, de verenigingen en voor de beoogde doelgroepen voor de woningen, wegen op tegen dit nettoverlies de komende 10 jaar.'*

In dit raadsvoorstel is ook opgenomen een tabel, waarin de kosten en opbrengsten van de drie scenario's zijn gespecificeerd. Uit deze tabel blijkt, dat bij verkoop aan investeerders in combinatie met exploitatie door Futuris (scenario 2) de opbrengst van de verkoop van Het Klooster € 1 miljoen bedraagt en bij verkoop in de vrije markt € 1,5 miljoen. Daarnaast blijkt hieruit ook, dat de gemeente 10 jaar lang jaarlijks een bijdrage van € 20.000 ontvangt van de investeerders als compensatie van misgelopen exploitatieopbrengsten. Dit is vastgelegd in de verkoopovereenkomst.

In 'Besluitenlijst van de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 8 januari 2019' staat het volgende vermeld:
'Voorstel tot verkoop Klooster

Besluit

Enkele citaten uit het raadsvoorstel over het faciliteren van het overgangsjaar Het Klooster, gedateerd 24 mei 2021, voor de openbare besluitvormende raadsvergadering van 6 juli 2021:

- *'Het Klooster is eind 2019 verkocht in de verwachting dat Futuris het zou gaan exploiteren. Futuris heeft zich echter begin 2020 tegen ieders verwachting in teruggetrokken uit het project. Sindsdien hebben de nieuwe eigenaren gezocht naar een nieuwe exploitant die het woon-zorg concept in combinatie met het verenigingsleven gestand kan doen. Deze exploitant is eind vorig jaar gevonden en recentelijk zijn de benodigde huurovereenkomsten met de eigenaren van Het Klooster ondertekend.*

Zodra de 21 zorgappartementen zijn opgeleverd (naar verwachting in september 2022) gaan De Huischmeesters in samenwerking met Thuisbasis Brabant Het Klooster exploiteren. In Het Klooster zal vanaf 2022 weer ruimte worden geboden aan wonen en zorg in combinatie met ruimte voor het verenigingsleven.

Juridisch is er niets vastgelegd over de exploitatie van het Klooster en het verenigingsdeel.'

- *'In 2018 is er door de raad budget beschikbaar gesteld voor de verkoop van Het Klooster. Het budget is onder meer gebruikt voor ambtelijke capaciteit en om specialistische expertise in te huren op het gebied van juridische advisering en projectleiding. Vanwege de veel langere looptijd van het project door het afhaken van Futuris en het uitbreken van corona is het budget reeds overschreden. Voorgesteld wordt om éénmalig € 10.000 extra budget ter beschikking te stellen. Hiervoor kan een beroep worden gedaan op de tegemoetkoming in misgelopen exploitatiebijdragen in 2021.'*
- *De eigenaren houden zich aan hun juridische verplichtingen door te voorzien in minimaal 450m2 voor de verenigingen van Waalre. Dat de eigenaren zich niet aan hun contractuele verplichtingen richting de gemeente zouden houden is een misvatting. Tot op heden hebben de eigenaren tijdig en volledig aan alle juridische verplichtingen voldaan. Het indertijd gepresenteerde concept van wonen, zorg en ontmoeten staat nog steeds overeind en met het vinden van een nieuwe exploitant wordt dit concept alsnog realiteit. Wel zijn de eigenaren de verenigingen en de gemeente een stuk tegemoet gekomen door € 20.000 korting te geven op de huur en de € 5.000 huurinkomsten aan de verenigingen te schenken ten behoeve van gas, water en elektra.'*

Ook is in dit voorstel te lezen, dat enkele verenigingen het initiatief hebben genomen om tijdelijk Het Klooster in het overbruggingsjaar te beheren, maar dat dit niet mogelijk is zonder financiële ondersteuning van de gemeente van € 20.000.

Enkele citaten uit de besluitenlijst van de openbare besluitvormende raadsvergadering van 6 juli 2021 bij het agendapunt 'Voorstel tot faciliteren overgangsjaar Het klooster':

'Toezegging

Het college zegt toe om met de eigenaren in gesprek te gaan over het betalen van de kosten van € 20.000 en een maximale inspanning te doen om hierbij het onderste uit de kan te halen.

Besluit

1. *Kennis te nemen van het initiatief van de verenigingen uit Het Klooster teneinde het verenigingsjaar '21-'22 te overbruggen.*
2. *Eenmalig € 20.000 beschikbaar te stellen aan het verenigingsleven in Het Klooster ten behoeve van het financieren van het overbruggingsjaar (sept '21 – sept '22).*
3. *Eenmalig € 10.000 beschikbaar te stellen voor extra ambtelijke inzet ten behoeve van het project het Klooster.*

Aangenomen, zonder stemming.'

Uit de besluitenlijst blijkt ook, dat de gemeenteraad in meerderheid een motie heeft aangenomen om de Rekenkamercommissie Waalre te verzoeken een onderzoek te doen naar de ontwikkelingen in de afgelopen jaren rondom Het Klooster.

Uit het jaarverslag 2021 van februari 2022 van de Rekenkamercommissie blijkt, dat zij op verzoek van de gemeenteraad een onderzoek doet naar de gang van zaken rondom het Klooster. Verwacht wordt dat de rapportage in het najaar van 2022 zal worden opgeleverd.

In de Jaarstukken 2021 staat op pagina 154 vermeld:

'Appartementen Klooster

In 2019 is het Klooster verkocht door de gemeente met het doel er appartementen voor zorgbehoevenden in te realiseren in combinatie met een maatschappelijke voorziening voor de verenigingen uit het dorp. In 2020 is de vergunning hiertoe verleend. In 2021 is gestart met de gedeeltelijke sloop en herbouw van het Klooster. De oplevering van de appartementen is voorzien voor midden 2022.'

Uit het voorgaande kan ik niet concluderen, dat er diverse onnodige kosten voor instandhouding en exploitatie van Het klooster ad € 400.000 zijn gemaakt en dat die extra kosten door de gemeente in plaats van door de nieuwe eigenaren zijn betaald.

Plein 't Hazzo

6. *'Extra hoge aanlegkosten van de infrastructuur'*

Op het pamflet van D66 Waalre staat hierbij vermeld *'De coalitie koos voor extra luxe'* ad € 225.000.

Van D66 Waalre heb ik geen informatie hierover ontvangen.

Enkele citaten uit het raadsvoorstel over het vaststellen van het bestemmingsplan 't Hazzo e.o., gedateerd 12 mei 2020, voor de openbare besluitvormende vergadering van 9 juni 2020:

- *'Bij het openen van de grondexploitatie begin 2018 lag er nog geen plan, maar is enkel een eerste grove raming gemaakt.'*
- *'Enerzijds gaven de uitgangspunten van de gebiedsvisie, de zeer matige kwaliteit van het bestaande openbaar gebied rond 't Hazzo en de wens tot kwaliteitsverbetering vanuit zowel omwonenden als Woonbedrijf aanleiding de opgave anders te benaderen. Anderzijds hebben ook het belang van de gemeente bij het gebouw 't Hazzo en de keuze om aan de kantine/ontmoetingsruimte aan de zuidzijde te situeren gevolgen gehad voor de visie op de herinrichtingsopgave van de openbare ruimte.'*
- *'Gezien het bovenstaande is onder meer de omvang van het her in te richten gebied gewijzigd. Daarnaast is het vanuit de visie op Waalre als excellente groene woongemeente wenselijk de kwaliteit en uitstraling van de openbare ruimte aanzienlijk te verbeteren. Ook voorziet het uitgewerkte ontwerp, in tegenstelling tot de eerdere grove en globale raming, in maatregelen op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie. Denk hierbij aan vergroenen als maatregel tegen hittestress, het realiseren van waterbergingsvoorzieningen waarmee het afkoppelen van de hemelwaterafvoeren van de nieuwe woonbebouwing (en wellicht zelfs 't Hazzo zelf) mogelijk wordt.
Dat alles heeft, in een gezamenlijk overleg met alle betrokken stakeholders, geleid tot een hoogwaardig kwalitatief ontwerp, maar betekent ook dat de kosten zijn gestegen ten opzichte van de oorspronkelijke, zeer beperkte, raming.'*
- *'Naast haar reactie op het plan heeft het Waterschap ook nog een 'tip' gegeven en aangegeven dat de herinrichting van het openbaar gebied mogelijkheden zou kunnen geven voor waterberging en het afkoppelen van hemelwaterafvoer.'*
- *'Burgerparticipatie heeft in alle fasen van de planontwikkeling groot onderdeel uitgemaakt van het project. Dit maakte al deel uit van het proces om te komen tot gebiedsvisie voor 't Hazzo en omgeving die is vastgesteld in april 2017. Vervolgens zijn de direct omwonenden en overige belanghebbenden ook bij de overige fasen in de planontwikkeling betrokken. Het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte is ook tot stand'*

gekomen in overleg met de omwonenden, er zijn verschillende bijeenkomsten geweest waarbij zij mee hebben gedacht en gesproken over de inrichting van het gebied. Bij de bespreking van het voorlopig ontwerp met de betrokkenen bleek dat deze zeer enthousiast waren over deze uitwerking.'

- *'Bij de uitwerking van de plannen is ook de inclusieve samenleving een aandachtspunt. Dit vertaalt zich op verschillende manier, bijvoorbeeld in de doelgroepen voor de woningbouw (sociale huurwoningen) en de voorzieningen en ontmoetingsruimte bij het 'nieuwe' Hazzo.*

Daarnaast wordt bij de uitwerking van de plannen voor de inrichting van de openbare ruimte rekening gehouden met de toegankelijkheid van bijvoorbeeld paden voor ouderen en mindervaliden. Ook het realiseren van logische aansluitingen van looproutes tussen verschillende nabijgelegen voorzieningen (winkelcentrum Voldijn, het Laar, basisscholen i.v.m. lichamelijk onderwijs) is een belangrijk aandachtspunt.'

Om het uitgewerkte voorlopige ontwerp te kunnen realiseren is € 225.000 extra aan financiële middelen nodig.

Citaten uit de besluitenlijst van de openbare besluitvormende raadsvergadering van 9 juni 2020:

'Besluit

1. *In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de "Nota van wijzigingen".*
2. *Het bestemmingsplan "'t Hazzo e.o." gewijzigd vast te stellen.*
3. *Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied.*
4. *In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte in het projectgebied.*
5. *In te stemmen met het beschikbaar stellen van een bijdrage van € 140.000,-- uit het Wegenbeheersplan 2021, en een bijdrage van € 60.000,-- uit het Lokaal Fonds en een bijdrage van € 25.000,-- uit het Gemeentelijk Rioleringsplan ten behoeve van de inrichting van de openbare ruimte binnen het projectgebied van het project "Trolliuslaan e.o." (complex 71).*

Aangenomen, met 9 stemmen voor en 7 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB, VVD en CDA hebben voorgestemd.'

Uit het voorgaande is mij als inwoner van Waalre niet gebleken, dat hier sprake is van 'extra luxe' van € 225.000 zoals vermeld op het pamflet.

Ik vind het positief, dat de gemeente bij dit project burgerparticipatie heeft toegepast en daarbij ook rekening heeft gehouden met beheersing van de problemen van klimaatverandering. Hiermede geeft de gemeente m.i. gevolg aan haar kadernota 'Burgerparticipatie'. Verder verwijst ik naar het rapport 'De raad van Waalre in zijn volksvertegenwoordigende rol' van april 2019 van de Rekenkamercommissie Waalre: *'In al deze studies wordt de veranderende maatschappelijke context geschilderd. De samenleving functioneert steeds meer als een netwerksamenleving, wat ook uitdrukkelijk consequenties heeft voor het besturen van de gemeente en de rollen van de verschillende spelers. Gesproken wordt over de grotere rol, die gegeven moet worden aan inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven.'*

Plan mega-parkeerplek Waalre³

7. 'Onnodige ambtelijke kosten en adviezen'

Op het pamflet van D66 Waalre staat hierbij vermeld *'Uitgegeven zonder informatie aan en toestemming van de raad'* ad € 45.000.

Van D66 Waalre heb ik geen informatie hierover ontvangen.

De onderbouwing van het bedrag van € 45.000 is mij onbekend alsmede waarom dit bedrag onnodige ambtelijke kosten en adviezen zijn. De enige die m.i. hierop een antwoord kan geven is de fractie van D66 Waalre.

³ Van het college van B&W de volgende documenten ontvangen:

Raadsinformatieavond van 16 mei 2019: Parkeerbehoefte in de regio, inclusief de daarbij behorende documenten.

Parkeer-Hub Algemene informatie van 2 juli 2019, inclusief bijlagen.

Bijlage 7.1. Ontwikkelperspectief Dommeldal – De Hogt: heeft geen status en is bestuurlijk niet vastgesteld.