



Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021
Zaaknummer	:	1146396
Datum	:	14 september 2022
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Ilse Dijkhof-Sinke en Charlotte Dovianus

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Tijdens de commissievergadering van 6 september 2022 is een vraag gesteld over het Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021. Via deze raadsinformatiebrief beantwoorden wij zoals toegezegd uw vraag.

Vraag: Wijkt het college af ten aanzien van Peperstraat, Oud-Alblas af van het raadsbesluit van 26 mei 2020.

Raadsbesluit 26 mei 2020

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Peperstraat 40-41' (planid: NL.IMRO.1978.BPpeperstraat40ABS-VG01) vast te stellen, het plan voorziet in het splitsen van een cultuurhistorische boerderij in drie burgerwoningen en het planologisch mogelijk maken van een dagopvang voor zorgbehoevenden;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Antwoord: Het klopt dat er afgeweken wordt van het raadsbesluit van 26 mei 2020 om de volgende redenen:

Op 26 mei 2020 is het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Peperstraat 40-41' vastgesteld. Het plan is om de cultuurhistorische boerderij te splitsen in drie wooneenheden en een maatschappelijke functie in de vorm van een dagopvang voor gehandicapten met een geestelijke beperking of voor senioren toe te staan. Per abuis is de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 3' niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan waardoor er geen limiet is gesteld aan het aantal wooneenheden binnen deze boerderij. Vervolgens is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van 5 wooneenheden en een dagopvang voor mensen met een beperking.



Het raadsbesluit voorziet in het splitsen van de boerderij in drie burgerwoningen. Aangezien per abuis dit maximum aantal woningen niet opgenomen is in de verbeelding van het vastgestelde bestemmingplan zat er geen limiet aan het aantal woningen. De initiatiefnemer heeft hierna een vergunning voor vijf burgerwoningen aangevraagd. Aangezien er geen limiet gold moest deze vergunning verleend worden. Er is nu dus sprake van vijf vergunde woningen op het perceel. Deze worden nu vastgelegd in het bestemmingsplan.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

