RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Vaststellen gewijzigde Verordening Duurzaamheidssubsidie Twenterand 2024-2027

BESLISPUNTEN
1 De Verordening Duurzaamheidssubsidie Twenterand 2024-2027 vast te stellen.

INLEIDING
In 2022 is de eerste versie Verordening Duurzaamheidssubsidie Twenterand, hierna te noemen: “Verordening”, vastgesteld. Aanleiding was het beschikbare budget per 1 maart 2023 van € 200.000 euro, met als doel het stimuleren van particuliere woningeigenaren om hun woning te verduurzamen. In 2023 is de Verordening herzien teneinde opnieuw en een groter budget beschikbaar te stellen, namelijk € 1 miljoen euro. De extra middelen (ad. € 1,4 miljoen euro) van het Rijk die later in 2023 beschikbaar zijn gesteld, zijn inmiddels toegevoegd aan de subsidiepot. Momenteel hebben bijna 700 particuliere huiseigenaren subsidie aangevraagd tezamen voor een bedrag van ruim € 1 miljoen euro.

In de zomer van 2024 is er via een tweede tranche van de SpUk regeling van het Rijk circa 2,0 miljoen euro aangevraagd. Voor beide SpUk regelingen geldt wel dat er verantwoording moet worden afgelegd aan het Rijk. Voorwaarde hiervan is dat 656 woningen geïsoleerd worden voor 31 december 2026 en 880 woningen voor uiterlijk 31 december 2027.

BEOOGD EFFECT
Het duurzaamheidsfonds draagt bij aan het beoogd maatschappelijk effect van de doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH: Een duurzame en leefbare omgeving. Het onderliggende doel is om inwoners te faciliteren om aan de slag te gaan met duurzaamheidsvraagstukken (besparen door isolatie).

ARGUMENTEN
1.1 Verordening heeft behoefte aan actualisatie

Tijdens de uitvoering van de Verordening Duurzaamheidssubsidie Twenterand 2022-2025 zijn er kinderziektes ontdekt, waardoor er weleens verwarring ontstaat. Een voorbeeld hiervan is dat de regeling is bedoeld voor particuliere huiseigenaren met maximaal één woning. Wanneer een particuliere huiseigenaar meer dan één woning bezit, is het volgens de letter van de tekst tevens niet mogelijk om zijn eigen woning te verduurzamen. Om die reden is er een regel toegevoegd die het wel mogelijk maakt dat een hoofdverblijf verduurzaamd wordt.

Om de doelgroep met een kleinere portemonnee te stimuleren om meer maatregelen te nemen, is het voorstel om de vereiste WOZ-waarde te verhogen naar 324.000 euro (peildatum 01-01-2022). Deze WOZ-waarde is gelijk met het gemiddelde van de gemeente Twenterand met peildatum 01-01-2022 en voldoet tevens aan de voorwaarde van de SpUk regeling van het Rijk (zie hieronder). Met deze verhoging wordt het voor een grotere doelgroep woningeigenaren mogelijk om maximaal € 5.000, - subsidie aan te vragen.

1.2 Extra middelen voor subsidie

In 2024 en 2023 is er extra budget beschikbaar vanuit het Rijk. Deze regeling heet Specifieke Uitkering Lokale aanpak isolatie (SpUk LAI). Deze middelen zijn beschikbaar voor gemeenten in Nederland en sluit aan op de subsidieverordening van Twenterand. Hierbij gelden wel een aantal voorwaarden, namelijk:

- De woning heeft een energielabel D, E, F of G of heeft nog minimaal twee te isoleren bouwdelen;
- 80% van de woningen heeft een WOZ-waarde onder het gemiddelde van de gemeente. Voor Twenterand geldt hier een WOZ-waarde van 324.000 euro (peildatum 01-01-2022);
- Per woning is er circa € 2.170 euro beschikbaar;
- Tweemaal per jaar moet er een voortgangsrapportage aangeleverd worden bij het RVO;

In onderstaande tabel staat aangegeven welk bedrag er beschikbaar is en om hoeveel woningen het gaat.

Beschikbaar gesteld door	**Tijdsperiode**	**Bedrag**	**Aantal woningen**
Gemeente	2023-2027	€ 1.000.000.-	-
Rijk	2023-2026	€ 1.442.976.-	656
Rijk	2024-2027	€ 2.009.749.-	880
Rijk	2024-2027	€ 82.599.-	-

In de regeling van 2024 zijn er specifieke middelen opgenomen voor een Doe-het-zelf aanpak. Dit bedraagt € 82.599.-. De subsidieverordening van Twenterand sluit hier naadloos op aan en heeft geen aanpassing nodig. Wel geeft dit een uitdaging om dit meer te promoten. Hiervoor geldt dat er geen specifiek aantal woningen hoeft worden verantwoord.

1.3 Extra toevoegingen verordening

Afgelopen jaar zijn er ontwikkelingen opgetreden met betrekking tot het verduurzamen van woningen met de nadruk op isolatie. Twee ontwikkelingen zijn verwerkt in de verordening, namelijk:

1. Toevoegen van subsidie voor natuurvriendelijke isolatie maatregelen, bij spouwmuur- of dakisolatie;
2. Toevoegen van verhoogde subsidie voor biobased materialen.

Particuliere huiseigenaren worden door de vereisten omtrent natuurvriendelijk isoleren geconfronteerd met het maken van hogere kosten. Om hierin tegemoet te komen wordt het onderdeel meegenomen in de subsidieverordening en wordt over het geheel 35% subsidie verstrekt.

Vanaf 2024 is het mogelijk om bij de ISDE-subsidie (Rijksubsidie) voor het isoleren van woningen extra budget te krijgen als er gebruik gemaakt wordt van een biobased product. In Twenterand is op 13 maart 2024 de intentieverklaring van de Twentse Bouwboeren ondertekend die ingaat op het lokaal produceren en consumeren van biobased bouwmateriaal. Om hier een stimulans aan te geven is het voorstel om hier 5% extra subsidie aan toe te kennen. Deze biobased producten zijn momenteel duurder dan reguliere producten en de subsidie stimuleert de huiseigenaar hiermee.

1.4 Zienswijzen geven geen aanleiding tot wijzigingen

Er zijn binnen de periode van vier weken dat de concept verordening ter inzage heeft gelegen twee zienswijzen ontvangen. De eerste zienswijze gaat over het beschikbaar maken van subsidie voor een (hybride) warmtepomp. Het is niet wenselijk om deze maatregel toe te voegen aan de verordening omdat het wenselijk blijft om eerst de isolatiemaatregelen te blijven subsidiëren en de warmtepomp niet voldoet aan de SpUk regeling van het Rijk.

De tweede zienswijze gaat in op de mogelijkheden voor het isoleren van woningen in de particuliere verhuur. Het is niet wenselijk om de verordening aan te passen omdat dit juridisch problemen (staatsteun) oplevert en dit ook niet voldoet aan de SpUk regeling van het Rijk. De nieuwe verordening was in concept al verbeterd om wel de eigen woning van inwoners (met eventuele tweede woningen) te isoleren.

De gehele toelichting is te lezen in de zienswijzenota.

KANTTEKENINGEN

1.1 *Wijziging nodig indien budget van gemeente op is*

In de SpUk regeling van het Rijk is opgenomen dat minimaal 80% van de woning een lagere WOZ-waarde hebben dan gemiddeld. Momenteel wordt er geen onderscheid in de verordening gemaakt. Indien het plafond van het beschikbare budget van de gemeente is bereikt (1 miljoen euro) worden subsidieaanvragen van particuliere woningeigenaren met een hogere WOZ-waarde dan 324.000 niet meer toegekend. Hiervoor moet het college een wijziging van de tabellen in de bijlage van verordening vaststellen.

UITVOERING

Het vaststellen van een nieuwe verordening heeft geen gevolgen voor de uitvoering van de huidige subsidieregeling. Voor de komende periode zal er gekeken worden hoe er meer aandacht in communicatie voor doe-het-zelvers en biobased materiaal kan worden gecreëerd.

FINANCIËN

Dit besluit heeft financiële consequenties. In 2023 is er een bedrag van € 1.000.000.- beschikbaar gesteld uit de reserve duurzaamheidsfonds. Deze wordt in 2024 niet verhoogd met budget van de gemeente. In 2023 is het bedrag van € 1.442.976.- aangevraagd en ontvangen van het Rijk. Het maximale bedrag in de 2e tranche van de SpUk Lokale isolatie is onlangs aangevraagd. Dit bedraagt € 2.009.749.- voor het isoleren van 880 woningen en € 82.599.- euro voor woningen die door doe-het-zelvers worden geïsoleerd. In totaal is er € 4.535.324.- euro beschikbaar.

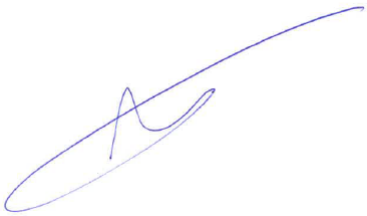
COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst. De conceptverordening heeft vier weken ter inzage gelegen waarop twee zienswijzen zijn ontvangen.

BIJLAGEN

1 Verordening Duurzaamheidssubsidie Twenterand 2024-2027
2 Verordening Duurzaamheidssubsidie Twenterand 2024-2027 (was-wordt)

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,	de burgemeester,
	
P.F.G. Rossen	mr. J.C.F. Broekhuizen