

Wonen

Basis uitgifteprijsen per m2 per kern (onafhankelijk van precieze ligging plangebied)

Type	Primaire m2**	Grondprijs per m2 (excl. BTW)					
		Uden					
		2022 taxatie/besluit	2023 taxatie	2023 besluit	2024 taxatie	2024 advies	
tussenwoning	} rijwoning	140	€ 425,00	€ 425,00	€ 425,00		
eindwoning		160	€ 370,00	€ 375,00	€ 370,00	€ 390,00	€ 390,00
hoekwoning		200	€ 355,00	€ 365,00	€ 355,00		
2/1 kap		275	€ 360,00	€ 325,00	€ 360,00	€ 325,00	€ 325,00
vrijstaand		500	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00
vrijstaand plus*	750	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00	€ 370,00	

* Een vrijstaand woonhuis waar de inhoud meer dan 750m3 is c.q. de footprint van het gebouw groter mag zijn dan 150m2, beide bruto

Grondprijs per m2 (excl. BTW)					
Volkel					
2022	2023	2023	2024	2024	
besluit	taxatie	besluit	taxatie 15% afslag tov Uden	advies	
€ 360,00	€ 361,25	€ 330,00			
€ 315,00	€ 318,75	€ 285,00	€ 330,00	€ 330,00	
€ 300,00	€ 310,25	€ 300,00			
€ 305,00	€ 276,25	€ 310,00	€ 277,50	€ 277,50	
€ 315,00	€ 314,50	€ 354,00	€ 315,00	€ 315,00	
€ 315,00	€ 314,50	€ 354,00	€ 315,00	€ 315,00	

Grondprijs per m2 (excl. BTW)					
Odiliapeel					
2022	2023	2023	2024	2024	
besluit	taxatie	besluit	taxatie 20% afslag tov Uden	advies	
€ 340,00	€ 340,00	€ 283,00			
€ 296,00	€ 300,00	€ 258,00	€ 310,00	€ 310,00	
€ 285,00	€ 292,00	€ 268,00			
€ 290,00	€ 260,00	€ 285,00	€ 260,00	€ 260,00	
€ 295,00	€ 296,00	€ 310,00	€ 295,00	€ 295,00	
€ 295,00	€ 296,00	€ 310,00	€ 295,00	€ 295,00	

Type	Primaire m2**	Grondprijs per m2 (excl. BTW)					
		Zeeland					
		2022 besluit	2023 taxatie	2023 besluit	2024 taxatie 10% afslag tov Uden	2024 advies	
tussenwoning	} rijwoning	140	€ 350,00	€ 382,50	€ 350,00	€ 350,00	
eindwoning		160	€ 290,00	€ 337,50	€ 290,00	€ 350,00	€ 350,00
hoekwoning		200	€ 305,00	€ 328,50	€ 305,00		
2/1 kap		275	€ 320,00	€ 292,50	€ 320,00	€ 292,50	€ 292,50
vrijstaand		500	€ 325,00	€ 333,00	€ 325,00	€ 335,00	€ 335,00
vrijstaand plus*	750	€ 325,00	€ 333,00	€ 325,00	€ 335,00	€ 335,00	

Grondprijs per m2 (excl. BTW)					
Schaijk					
2022	2023	2023	2024	2024	
besluit	taxatie	besluit	taxatie 10% afslag tov Uden	advies	
€ 350,00	€ 382,50	€ 350,00			
€ 290,00	€ 337,50	€ 290,00	€ 350,00	€ 350,00	
€ 305,00	€ 328,50	€ 305,00			
€ 320,00	€ 292,50	€ 320,00	€ 292,50	€ 292,50	
€ 325,00	€ 333,00	€ 325,00	€ 335,00	€ 335,00	
€ 325,00	€ 333,00	€ 325,00	€ 335,00	€ 335,00	

Grondprijs per m2 (excl. BTW)					
Reek					
2022	2023	2023	2024	2024	
besluit	taxatie	besluit	taxatie 20% afslag tov Uden	advies	
€ 283,00	€ 340,00	€ 283,00			
€ 258,00	€ 300,00	€ 258,00	€ 310,00	€ 310,00	
€ 268,00	€ 292,00	€ 268,00			
€ 285,00	€ 260,00	€ 285,00	€ 260,00	€ 260,00	
€ 310,00	€ 296,00	€ 310,00	€ 295,00	€ 295,00	
€ 310,00	€ 296,00	€ 310,00	€ 295,00	€ 295,00	

Grondprijzen per m2 per project obv. specifieke ligging plangebied

Type	Primaire m2**	Grondprijs per m2 (excl. BTW)			
		2022	2023	2024	
		taxatie/besluit	taxatie/besluit	taxatie/advies	
Park Maashorst vrijstaand NO Kamer 4 projectbouw	750	€ 397,75	€ 397,75	€ 397,75	
	} rijwoning			€ 419,25	
		2/1 kap			€ 349,00
		vrijstaand			€ 397,75

Type	Primaire m2**	2024	
		taxatie/advies	taxatie/advies
		140/200	€ 390,00
275	€ 325,00	€ 325,00	
500/750	€ 370,00	€ 370,00	

voor de specifiek aangevraagde locaties geldt in beginsel de basisprijs van Uden
voor de specifiek aangevraagde locaties geldt in beginsel de basisprijs van Uden
voor de specifiek aangevraagde locaties geldt in beginsel de basisprijs van Uden

Type	Primaire m2**	2022	2023	2024
		taxatie/besluit	taxatie/besluit	taxatie/advies
		140/200	€ 350,00	€ 350,00
} rijwoning	275	€ 305,00	€ 305,00	
	275	€ 320,00	€ 320,00	€ 320,00
	275	€ 320,00	€ 320,00	€ 320,00

****Advies 2024: staffel alleen toepassen bij vrijstaande woningen op het aantal m2 boven de primaire m2, gelijk aan standpunt grondprijzen 2022.**

De genoemde staffel is als volgt opgebouwd: de 1e 500m2 krijgt 100% van de grondprijs toegekend, de daaropvolgende 500m2 een grondprijs van 50%, daaropvolgende 500m2 een grondprijs van 25% en zo verder.
Uitzondering hierop vormen de kavels met zeer ruime bebouwingmogelijkheden. Deze betreffen woningen van meer dan 750m3 en/of met een bouwvlak groter dan 150m2. hiervoor geldt dat de 1e 750m2 een grondprijs van 100% kennen, waarna vervolgens per 500m2 wordt gestaffeld.

BEDRIJFSTERREIN

m2	Grondprijs per m2 (excl. BTW)		
	2022	2023	2024
	taxatie/besluit	taxatie/besluit*	taxatie/advies*
0-2500m2	€ 172,50	€ 172,50	€ 180,00
2500-5000m2	€ 155,00	€ 155,00	€ 162,50
5000-7500m2	€ 145,00	€ 145,00	€ 152,50
7500-10000m2	€ 135,00	€ 135,00	€ 142,50
groter	maatwerk	maatwerk	maatwerk

voor de meetmeters
voor de meetmeters
voor de meetmeters

Specifieke bedrijfskavels:

Vluchtoordweg					
Hoogveld Zuid					
Voederheil					
Reek Zuid	Bedrijf 1		< 1.000m2		
			> 1.000m2		
	WW 1 & 2	wonen <500m			
		bedrijf	501-1.000m2		
			>1.000m2		
	WW 3	(bovenstaand +15% op grondprijs)			
Uden Noord II	perceel Q 1953				

*Advies 2024: eenheidsprijs voor gehele gemeente Maashorst
Wanneer er ergens in de gemeente kavels uitgegeven gaan worden zal er altijd voor die specifieke locatie een uitgifteprijs worden vastgesteld.

MAATSCHAPPELIJK

Grondprijs maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk

2022 taxatie:	
Advies grondprijs 2022:	€ 155 tot 180 per m2 bvo
2023 taxatie:	
Advies grondprijs 2023:	€ 155 tot 180 per m2 bvo
2024 taxatie:	
Advies grondprijs 2024:	€ 155 tot 180 per m2 bvo
Zendmasten: € 6000,- per zendmast en € 1250,- per additionele gebruiker	
maatschappelijke functie (commercieel)	maatwerk (minimaal grondprijs niet-commercieel)

Grondprijs per m2 (excl. BTW)			
2022	2023	2024	
taxatie/besluit	taxatie/besluit	taxatie/advies	
€172,50	€172,50	€180,00	
€172,50	€172,50	€180,00	
€150,00		€165,00	
€130,00	€130,00	€130,00	
€120,00	€120,00	€120,00	
€250,00	€250,00	€250,00	
€130,00	€130,00	€130,00	
€120,00	€120,00	€120,00	
nbn		maatwerk	

Kavelprijs
regulier
regulier