

A4

voor

tegen

29 -

1



SGP

aanvaard KG

Amendement

Onderwerp: Instandhoudingstermijn zonder doorstroombelemmering

Raadsvoorstel: 860927 Wijzigen doelgroepenverordeningen

Datum raadsvergadering: 1 juni 2023

We stellen vast dat:

- In Artikel 8 Instandhoudingstermijn lid 3 sociale en middeldure koopwoningen die gerealiseerd zijn onder deze verordening gedurende 10 jaar na het passeren van de akte van de eerste verkoop voor de doelgroep als sociale of middeldure koopwoning beschikbaar dienen te blijven voor de doelgroep;
- Onduidelijk is of deze beschikbaarheid, bij (door)verkoop, dient te gebeuren tegen de oorspronkelijke aanvangskoopprijs of tegen de op het moment van (door)verkoop vastgestelde maximale aanvangskoopprijs;
- Hiermee een risico bestaat dat in de eerste 10 jaar na het passeren van de akte van de eerste verkoop de eigenaar niet over zal gaan tot verkoop en zal wachten tot na deze termijn, zodat los van de maximale aanvangskoopprijs, tegen de actuele marktwaarde of hoger kan worden verkocht;
- Hiermee doorstroming in de eerste 10 jaar na het passeren van de akte van de eerste verkoop zal worden belemmerd

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De noodzaak om voldoende van dit type woningen beschikbaar te houden voor de doelgroep;
- De wens om onnodige vertraging in doorstroming te voorkomen

We vinden dat:

- Jaarlijkse aanpassing van maximale aanvangskooprijzen dient plaats te vinden, zodat eventuele verkoop door de eigenaar kan worden gerealiseerd o.b.v. actuele waarde
- De wijze van aanpassing van maximale aanvangskooprijzen door het college van burgemeester en wethouders dient plaats te vinden o.b.v. objectieve parameters en niet alleen o.b.v. marktomstandigheden of rijksbeleid

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Vast te stellen de Doelgroepenverordening Betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023

Te wijzigen in:

Vast te stellen de Doelgroepenverordening Betaalbare woningen Vijfheerenlanden 2023 waarbij de tekst van artikel 8 lid 3:

“Sociale en middeldure koopwoningen die gerealiseerd zijn onder deze verordening dienen gedurende 10 jaar na het passeren van de akte van de eerste verkoop voor de doelgroep als sociale of middeldure koopwoning beschikbaar te blijven voor de doelgroep.”

wordt gewijzigd in:

“Sociale en middeldure koopwoningen die gerealiseerd zijn onder deze verordening dienen gedurende 10 jaar na het passeren van de akte van de eerste verkoop voor de doelgroep als sociale of middeldure koopwoning beschikbaar te blijven, gebaseerd op de op het moment van (door)verkoop vastgestelde maximale aanvangskoopprijs.”

Ingediend door:

VVD

Thijmen Peter de With

SGP

Dirk de Bruijn

Naam fractie

Naam indiener