

Amendement



Raad	10-07-2019
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	1689951

Koopprijsgrens naar € 600.000

Het college stelt voor om de koopprijsgrens te stellen op € 450.000. Zij stelt dat zij tot dit bedrag zijn gekomen door te kijken naar de woningvoorraad, de dynamiek in de markt en de koopprijsgrens op de andere eilanden.

Toelichting

Wij denken dat de koopprijsgrens die wordt voorgesteld te laag is. Niet alleen denken wij dat de vergelijking met de andere eilanden niet geheel op gaat; uit verschillende onderzoeken blijkt daarnaast dat er op Texel ook in het middensegment van de woningmarkt krapte is. Wij denken dat de voorgestelde koopprijs juist in dat segment prijsopdrijvend werkt, hetgeen wij onwenselijk vinden.

Wij vinden dat gekozen moet worden voor een koopprijsgrens van € 600.000.
Vandaar dit voorstel:

Besluit

Artikel 2 Aanwijzing vergunningplichtige woonruimte, lid 1 sub c als volgt te wijzigen

1. De volgende categorieën goedkope woonruimte mogen enkel voor bewoning in gebruik worden genomen of gegeven als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend:
 - a. Woningen gelegen in de gemeente Texel in eigendom bij woningcorporatie Woontij;
 - b. Particuliere huurwoningen gelegen in de gemeente Texel met een huurprijs onder de huurliberalisatiegrens;
 - c. Woningen gelegen in de gemeente Texel met een koopprijs beneden de ~~€ 450.000~~ € 600.000.

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 9 : Texels Belang, GroenLinks, CDA en D66

Tegen 6 : VVD, PvdA, en Texel 2010