

Aangenomen.



## Amendement Ruimte voor natuurontwikkeling en sportaccommodaties op de ESCS-locatie

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 17 april 2025, gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met registratienummer Z/25/692420,

### Constaterende dat:

- Op de ESCS-locatie, een gebied van circa 24 hectare gelegen tegen de Schwienswei (onderdeel van Natuurnetwerk Nederland), de bestemming “maatschappelijk” rust;
- In de periode 2018 – 2024 een hernieuwde invulling van dit gebied is onderzocht;
- De gemeenteraad op 13 juli 2023 een voorkeursrichting heeft aangemerkt, te weten een “economische en/of maatschappelijke ontwikkeling in combinatie met natuurontwikkeling”;
- Een concrete uitwerking daarvan door de ontwikkeling van een vakantiepark op onvoldoende draagvlak van omwonenden en betrokken inwoners kan rekenen;
- Een concrete uitwerking daarvan door de ontwikkeling van een sportpark op het gehele ESCS-terrein van circa 24 hectare ook op onvoldoende draagvlak in de gemeenteraad kan rekenen;
- Door circa 8 hectare van de ESCS-locatie te gebruiken voor een sportpark (rondom het huidige zwembad de Nieuwe Hateboer) en daarnaast het gebied gelegen tussen de Doctor Nolenslaan, Sportcentrumlaan en Clootsweg te betrekken in de planvorming, dit draagvlak in de gemeenteraad wel ontstaat;
- Breed gedragen in de gemeenteraad is dat behoud van het doelgroepzwemmen in een aangepast zwembad de Nieuwe Hateboer van groot belang is;
- Er een taakstelling van € 1,2 miljoen rust op de ESCS-locatie / zwembad, welke in de afgelopen jaarschijven met incidentele middelen is gedekt;
- Invulling van deze taakstelling van belang is, temeer omdat incidentele dekking vanaf 2026 niet meer mogelijk is gezien de financiële spelregels;
- Behoud en ontwikkeling van circa 16 hectare natuur van de ESCS-locatie, door deze toe te voegen aan de Schwienswei, van belang wordt geacht.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2025 kennis heeft genomen van de twee door het college onderzochte varianten voor de ontwikkeling van de voormalige sport- en zwemlocatie gelegen aan de Sportcentrumlaan te Sittard;
- De gemeenteraad kennis heeft genomen van de uitgevoerde onderzoeken en de onderliggende stukken in de bijlagen;
- De omvang van de genoemde gebieden wordt aangeduid met “circa”, zodat er rekening gehouden kan worden met de gewenste programmatische inpassing van zowel het sportpark –met (onder andere) zwembad, padel- en tennisbanen en (zeven) voetbalvelden– in het zuidwestelijk gebied van de huidige ESCS-locatie, alsmede de verlegging van de Molenbeek en de ontwikkeling van natuur in het noord- en oostelijk gebied van de huidige ESCS-locatie, met als doel de bestaande ecologische waarden in deze gebieden zoveel mogelijk te behouden;
- Het definitieve aantal voetbalvelden nog moet worden vastgesteld op basis van aantoonbare gegevens over huidige en toekomstige ledenaantallen;
- Eventuele geluidsoverlast (bijvoorbeeld van buiten-padelbanen) wordt getoetst aan de wettelijk voorgeschreven normen;
- Er nog ecologische (en hydrologische) vervolgonderzoeken gaan plaatsvinden.

Besluit:

Het nu voorliggende besluit, zijnde:

1. Kennis te nemen van de twee onderzochte varianten voor de ontwikkeling van de voormalige sport- en zwemlocatie gelegen aan de Sportcentrumlaan te Sittard.
2. Kennis te nemen van de uitgevoerde onderzoeken en onderliggende stukken in de bijlagen, die hebben bijgedragen aan de uitwerking van deze varianten.
3. Variant 1 - te weten een centrale sportvoorziening, inspannen en ontspannen in het groen - als voorkeursvariant aan te merken en deze door het college van Burgemeester en Wethouders verder uit te laten werken in een plan van aanpak met een concreet voorstel voor toekomstige ruimtelijke invulling van de locatie.

te vervangen door:

Variant 1 – te weten een centrale sportvoorziening, inspannen en ontspannen in het groen – als voorkeursvariant aan te merken en deze door het college van Burgemeester en Wethouders onder de volgende strikte randvoorwaarden uit te laten werken in een plan van aanpak met een concreet voorstel voor toekomstige ruimtelijke invulling van de locatie:

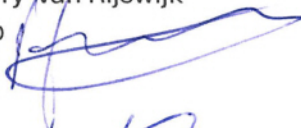
- Circa 8 hectare van de ESCS-locatie te gebruiken voor de ontwikkeling van een sportpark;
- Voor de overgebleven circa 16 hectare van de ESCS-locatie een wijziging van de bestemming “maatschappelijk” naar “natuur” voor te bereiden en voor te leggen aan de

gemeenteraad;

- Te onderzoeken welke financiële middelen gemoeid zijn met de verdere ontwikkeling van de natuur (zoals versterking van de biodiversiteit) in dit gebied en op welke wijze daarvoor mogelijk externe financiering kan worden aangetrokken;
- Te onderzoeken hoe toekomstig beheer van het natuurgebied er idealiter uit kan zien, zowel in financieel opzicht als de verschillende opties voor de daadwerkelijke beheer- en onderhoudstaak;
- Hierin ook te betrekken op welke wijze ecologische verbindingzones versterkt kunnen worden, onder andere in relatie met het Drielandenpark;
- Te onderzoeken of het huidige scoutinggebouw, gelegen tussen de Doctor Nolenslaan, Sportcentrumlaan en Clootsweg naar het gebied van de 16 hectare zoals hierboven bedoeld verplaatst kan worden, bij voorkeur in combinatie met een natuureducatiecentrum;
- De mogelijkheden te onderzoeken voor het zodanig situeren van het parkeren van auto's bij het te ontwikkelen sportpark, dat daarmee verkeersoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt;
- Fietsgebruik te stimuleren, om daarmee ook de verkeersveiligheid rondom het gebied te bevorderen;
- Ecologische en hydrologische vervolgonderzoeken worden, zoals onder andere aangegeven door het college in beantwoording van schriftelijke artikel 43 vragen en technische vragen, parallel aan de planvorming voor een sportpark voortgezet;
- Benodigde aanvullende maatregelen, voortvloeiende uit de ecologische onderzoeken en/of onderzoek naar geluid, worden opgenomen in het plan van aanpak;
- Participatie van relevante partijen, zoals betrokken sportverenigingen, inwonersgroepen zoals Wij Schwienswei, eventuele private partijen, te borgen en verslaglegging daarvan op te nemen in het plan van aanpak;
- Bij de beoogde centralisatie van sportverenigingen bij dit sportpark, het draagvlak van leden van de betreffende sportverenigingen van belang is;
- De reeds aangegeven randvoorwaarden in de onderliggende stukken in de bijlagen bij het oorspronkelijke raadsbesluit, zoals het verleggen van de Molentak en het rekening houden met archeologische en cultuurhistorische waarden (het zichtbaar maken van de Hateboer en de Romeinse weg), blijven in stand bij de uitwerking van het plan van aanpak;
- Het plan van aanpak wordt door het college ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad, waarbij een tussentijdse stand van zaken uiterlijk in september 2025 door het college met de raad wordt gedeeld.

Indieners:

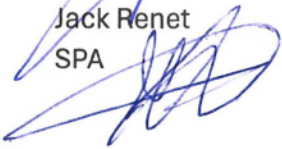
Berry van Rijswijk  
gob



Wil Paauwe  
Stadspartij



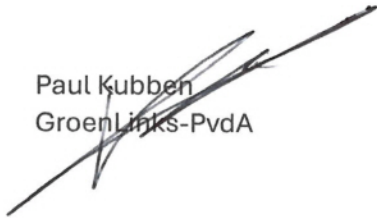
Jack Renet  
SPA



Erwin Talpe  
PIT



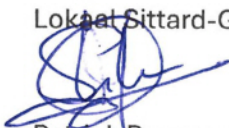
Paul Kubben  
GroenLinks-PvdA



Pepijn Pi Van de Venne  
D66



Sergio Klein  
Lokaal Sittard-Geleen-Born

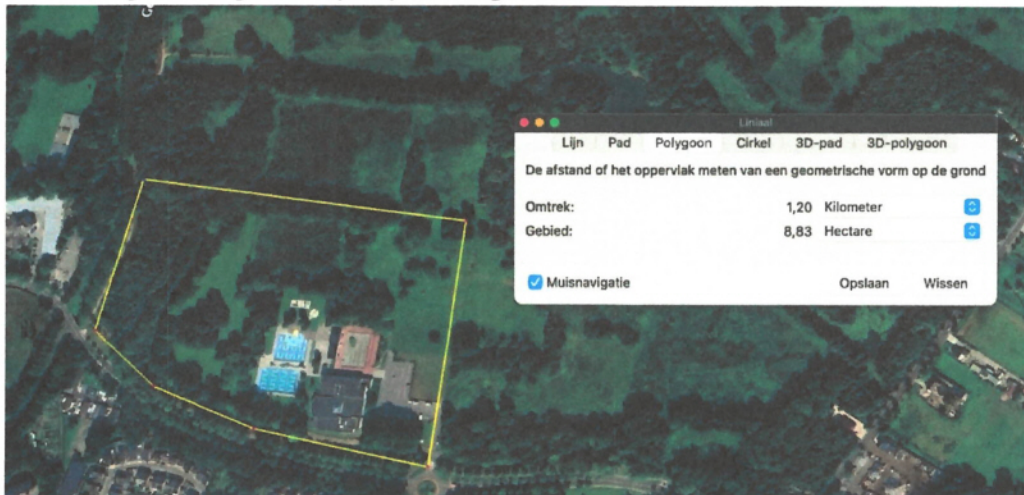


Patrick Brouwers  
CDA



## Bijlage

Afbeelding 1: zoekgebied sportpark en gebied te herbestemmen naar “natuur”



Afbeelding 2: de gehele ESCS-locatie, circa 24 hectare

