AANGETEKEND

AAN De gemeenteraad en het college van
burgemeester en wethouders van Hattem
Postbus 93
8050 AB Hattem

Tevens per e-mail: griffie@hattem.nl

VAN Hugo Doornhof en Jamaal Mohuddy
Advocaten
TELEFOON +31 (0)88 253 5223 / 5951
FAX +31 (0)88 253 5934
E-MAIL hdoornhof@akd.nl / jmohuddy@akd.nl

BEZOEKADRES Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
POSTBUS 59280
1040 KG Amsterdam
INTERNET www.akd.nl

DATUM 10 maart 2021
ONDERWERP Inzake Lidl Populierenlaan
UW KENMERK /
ONS KENMERK 259353.22248 / jmo

AANVULLENDE ZIENSWIJZE

Edelachtbare raad en edelachtbaar college,

In bovengenoemde zaak hebben wij op 28 juli 2020, 12 augustus 2020 en 2 maart 2021 namens cliënten - A.H. Vosselman-Appelscha B.V., A.H. Vosselman-Lelystad B.V. en Boni-Markten B.V. – (aanvullende) zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Lidl Populierenlaan 14 e.o., Hattem' en de bijbehorende ontwerp-omgevingsvergunning. Cliënten hebben de brief gelezen die u heeft ontvangen van INretail (zie **bijlage**). Het leek ons goed om naar aanleiding van de brief het volgende op te merken.

U wordt door INretail gevraagd om op korte termijn de gemeentelijke detailhandelsstructuurvisie te actualiseren om de inwoners en ondernemers perspectief te bieden op vitale en leefbare centra na de corona-crisis. INretail vraagt dit niet voor niets. De detailhandel staat onder druk. Uw wethouder Economie heeft een brandbrief/noodsignaal naar het kabinet gestuurd waarin hij zich op het standpunt stelt zich zorgen te maken om lokale ondernemers die op omvallen staan, omdat het water 'tot aan de lippen, of zelfs al daarboven' staat (zie onze aanvullende zienswijze d.d. 2 maart 2021). INretail wijst in haar brief op een door het onderzoeksbureau DTNP voorgestelde aanpak om de problemen ten aanzien van detailhandel en het centrum op te lossen.

Wij verzoeken u namens cliënten om de brief van INretail niet alleen 'voor kennisgeving' aan te nemen, maar om daadwerkelijk de brief te bespreken en een besluit te nemen over het actualiseren van de detailhandelsvisie. Uw gemeente onderkent immers dat de ondernemers en het centrum een probleem hebben. Nu is het zaak om te zorgen voor een oplossing. Een onderdeel van de oplossing is volgens cliënten in ieder geval niet om een nieuwe supermarkt buiten het centrum toe te laten waardoor het centrum nog minder goed wordt bezocht. De toevoeging van oppervlakte aan detailhandel moet passend zijn bij de marktruimte zodat er voor eenieder een leefbaar ondernemersklimaat blijf bestaan.

Hoogachtend,

i.v. M. Mohuddy advocaat

Hugo Doornhof en Jamaal Mohuddy
Advocaten
AKD

AKD N.V. is statutair gevestigd in Rotterdam. Derdenrekening: NL28INGB0678001677. Voor algemene voorwaarden en beperking van de aansprakelijkheid zie achterzijde.

akd
benelux lawyers

Bijlage

KONINKLIJKE
INRETAIL

Aan: College van B&W en gemeenteraad
Van: INretail

Datum: 22-2-2021

Onderwerp: corona actualisatie detailhandelsbeleid en centrumvisies

Geacht college en gemeenteraad,

In januari ontvingen alle gemeenten en provincies de oproep om winkelondernemers te helpen de financiële druk te verlagen. Graag vragen wij opnieuw uw aandacht voor de impact van corona op middellange termijn, met de aanbeveling om nu te starten met het actualiseren van uw detailhandelsbeleid en centrumvisie.

U ziet het om u heen: door corona staat het voortbestaan van veel retailers en daarmee van goede voorzieningen in binnensteden, dorpskernen en buurt- en wijkwinkelcentra voor uw inwoners op het spel.

Wat is er aan de hand? Door corona gebeurt in verhoogd tempo wat reeds speelde: de fysieke winkelmarkt verliest terrein t.o.v. het online winkelen. Consumenten hebben in coronatijd massaal de weg naar online oriënteren én aankopen gevonden. De detailhandelssector als geheel verandert nog sneller dan voor corona, en daarmee verandert de rol van winkels als vanzelfsprekende drager van centra.
Door deze ontwikkelingen zal het aantal winkels komende jaren blijven afnemen. Hierdoor dreigt een afname van de vitaliteit en attractiviteit in dorps- en stadscentra. Het centrum is echter een belangrijke imagodrager, het visitekaartje én de ontmoetingsplek voor de inwoners van het desbetreffende dorp of de stad. Het relevant houden van onze centra heeft dan ook vanuit sociaal-maatschappelijk perspectief prioriteit.

Onze tip: wacht de coronacrisis niet af maar onderneem nu actie en neem zelf de regie. Door nú detailhandelsbeleid en centrumvisies te actualiseren, biedt u inwoners en ondernemers het noodzakelijke perspectief op vitale en leefbare centra na corona. Als college en raad bent u zo al voor de raadsverkiezingen van 2022 aan besluitvorming en uitvoering toe, en kunnen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente na de crisis direct gezamenlijk aan de slag!

Met **'Dynamiek door beleid – de corona-update**' biedt INretail u hiervoor de concrete leidraad met alle actuele achtergronden. Desgewenst bieden wij u graag onze verdere hulp aan.

Arnhemse Bovenweg 100
3708 AG Zeist
Postbus 762
3700 AT Zeist

T (088) 973 06 00
F (088) 973 06 99
info@inretail.nl
www.inretail.nl

IBAN: NL94RABO0120463245
BIC: RABONL2U
KVK: 30266333
BTW: NL8209.82.192.B.01

KONINKLIJKE
INRETAIL

Bijgaand treft u de samenvatting waarin bondig uiteengezet wordt hoe u lokaal de winkelstructuur vitaal houdt. Download hier het rapport Dynamiek door beleid.

Op onze website www.inretail.nl informeren wij u graag verder over INretail, Platform DNWS, Lokaal Retailbelang en bieden we u ook andere handige publicaties.

Wij vernemen graag op welke wijze u aan de slag gaat met uw detailhandelsstructuurvisie.

Met hartelijke groet,



Jan Meerman
Directeur INretail

Bijlage: Samenvatting Dynamiek door beleid - Hoe de overheid de winkelstructuur vitaal houdt

Arnhemse Bovenweg 100
3708 AG Zeist
Postbus 762
3700 AT Zeist

T (088) 973 06 00
F (088) 973 06 99
info@inretail.nl
www.inretail.nl

IBAN: NL94RABO0120463245
BIC: RABONL2U
KVK: 30266333
BTW: NL8209.82.192.B.01