



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100AA DOKKUM

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2024-0000233256

Datum **25 APR 2024**
Betreft Toekenning Woningbouwimpuls zesde tranche gemeente
Noardeast-Fryslân

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

In februari 2024 heeft u voor het project Projekt Wentebou Fryslân een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit de Woningbouwimpuls. Met deze brief deel ik u mee dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 en dat ik de aanvraag honoreer. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek, treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Ondanks dat uw aanvraag is gehonoreerd, wil ik u meegeven dat de Toetsingscommissie Woningbouwimpuls onzekerheden constateerde omtrent de lange(re) termijn betaalbaarheid van het woningbouwprogramma. Derhalve wil ik benadrukken dat het borgen van betaalbaarheid een belangrijk speerpunt is binnen de Woningbouwimpuls. Ik zal hier tijdens onze contacten over de voortgang aandacht aan besteden.

Ik dank u voor uw inspanningen om te komen tot de versnelde realisatie van meer (betaalbare) woningbouw in ons land en wens u veel succes met de realisatie van het project.

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
namens deze,

b/a


drs. C.B.F. (Chris) Kuijpers
Directeur-Generaal Volkshuisvesting en Bouwen



beschikking

Datum

Betreft

Toekenningsbeschikking Woningbouwimpuls zesde
tranche gemeente Noardeast-Fryslân – project
Wentebou Fryslân

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
woningbouw@minbzk.nl
wbi@rvo.nl

Datum

Geachte college van Burgemeester en Wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 2 van het Besluit. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN

College van B&W van de gemeente Noardeast-Fryslân

DATUM

KENMERK

2024-0000031908

TYPE

Specifieke uitkering

NAAM

Specifieke uitkering Woningbouwimpuls – zesde tranche

CODERING

C9

BEDRAG

€ 3.816.000,00 exclusief BTW, daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds. De afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente heeft aangeleverd in de aanvraag.

Periode

2024 tot en met 2034

Datum

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Artikel 81, eerste en tweede lid, van de Woningwet
Besluit Woningbouwimpuls 2020
Regeling Woningbouwimpuls 2020

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Woningbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw, 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen, inclusief 3) bijdragen aan de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het uitvoeren van het beleid waarmee de stikstofuitspraak wordt geadresseerd op het gebied van de woningbouw en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving.

Met deze beschikking wordt de gemeente Noardeast-Fryslân in staat gesteld om, in de periode 26 april 2024 tot en met 26 april 2034, de realisatie van 708 woningen te faciliteren. Het betaalbare woningbouwprogramma bevat 541 betaalbare woningen¹, waarvan 278 sociale woningen, 25 middenhuurwoningen en 238 betaalbare koopwoningen. De realisatie van het, in de aanvraag opgegeven, woningbouwprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. De fasering van de te realiseren woningen is conform de in de aanvraag opgegeven planning. Om tot realisatie van deze woningen te komen zijn maatregelen nodig waarvoor u deze bijdrage ontvangt, overeenkomstig met de aanvraag is opgenomen.

Wijze van betaling

De uitkering zal in mei 2024 volledig worden uitgekeerd.

Het bedrag zal als voorschot worden gestort op bankrekeningnummer NL51 BNGH 0285 1756 53 t.n.v. gemeente Noardeast-Fryslân.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sis), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sis. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Vaststelling

De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:

¹ Betaalbare woningen zoals bepaald in artikel 1 van het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

Datum

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. als de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan waarvoor de uitkering is verleend;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de realisatie van het aantal woningen, de samenstelling van het woningbouwprogramma of de fasering van de realisatie afwijkt van de projectaanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd:

- Projectnaam – Aard van de controle: n.v.t.
- Aantal woningen waarvan bouw gestart is (in jaar T) komt overeen met de fasering uit de projectaanvraag (Ja/Nee) – Bij nee is toelichting verplicht – Aard van de controle: n.v.t.
- Afgesproken datum van start bouw van de eerste woning uit de projectaanvraag binnen 3 jaar na toekenning gehaald? Ja/nee – aard van controle: D1
- Aantal woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T) – Aard van de controle: n.v.t.
- Aantal betaalbare woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T) – Aard van de controle: n.v.t.
- Aantal gerealiseerde woningen (t/m jaar T) – Aard van de controle: n.v.t.
- Uitvoering WBI - maatregelen verloopt conform projectaanvraag (Ja/Nee) – Bij nee is toelichting verplicht – Aard van de controle: n.v.t.
- Bestedingen (jaar T) – Aard van de controle: R
- Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) – Aard van de controle: n.v.t.
- Opbrengsten (jaar T) – Aard van de controle: R
- Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) – Aard van de controle: n.v.t.
- Prijscategorieën woningen komen overeen met projectaanvraag (Ja/Nee) – Bij nee is toelichting verplicht – Aard van de controle: n.v.t.
- Toelichting afwijking(en) (indicatoren 02, 07 en 12) – Aard van de controle: n.v.t.
- Eindverantwoording/project afgerond Ja/ Nee – Aard van de controle: n.v.t.

Indien voorzien is dat de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren:

- Een afwijking van aantal (betaalbare) woningen ten opzichte van de aanvraagdocumentatie.

Datum

- Een afwijking van de fasering waarbij de startbouw in een later kalenderjaar wordt aangevangen dan in de aanvraagdocumentatie is opgenomen.²
- Een afwijking van fasering van de maatregelen die randvoorwaardelijk zijn voor het realiseren van de woningen waar deze beschikking op ziet.

Daarnaast kan u gevraagd worden om conform het Besluit Woningbouwimpuls (artikel 9) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het project en specifiek over die activiteiten en gegevens welke nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde projectactiviteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw projectplannen.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via woningbouw@minbzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
namens deze,

b/a


drs. C.B.F. (Chris) Kuipers
Directeur-Generaal Volkshuisvesting en Bouwen

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

² Het melden van vertragingen in de startbouw geldt voor elke jaarschijf dus ook voor latere jaren.