

Aan de gemeenteraad

Domein : RO
Team : Plannen en projecten
Contactpersoon : Arjan van Koolwijk

Zaaknummer : Z22 099188
Bijlage(n) : -
Verzenddatum : 14 februari 2023

Onderwerp : Parkeeropgave 2e Sporthal en The Spot

Geachte leden van de raad,

Op 6 februari is het raadsvoorstel voor een aanvullend krediet voor de 2e sporthal en The Spot besproken in de raadscommissie. Tijdens de vergadering werd vanuit de commissie geopperd om geen extra parkeerplaatsen te realiseren om zodoende het fietsen te stimuleren. De portefeuillehouder werd verzocht om in het college te bespreken of er gebruik gemaakt kan worden van de zogenaamde afwijkingsbevoegdheid. Naar aanleiding hiervan is onderstaande toezegging gedaan:

Voor de raadsvergadering komt er een advies van het college t.a.v. het al dan niet gebruik maken van de afwijkingsbevoegdheid voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. De verenigingen moeten hier ook bij betrokken worden.

De theoretische benadering

Om de theoretische parkeerbehoefte te bepalen is in het voortraject door adviesbureau Antea een parkeerberekening gemaakt voor het totale sportpark. Hierbij is gebruik gemaakt van de gemeentelijke parkeernormen zoals opgenomen in het Parkeerbeleidsplan Heiloo 2010. Uit de berekening van Antea bleek dat er op het totale sportpark sprake is van een theoretisch overaanbod aan parkeerplaatsen. Antea stelde voor om dit overaanbod te verdisconteren waardoor de hoeveelheid extra parkeerplaatsen omlaag gebracht zou kunnen worden. Hun conclusie luidt dat er per saldo 19 extra parkeerplaatsen gerealiseerd zouden moeten worden.

Onderbouwing via parkeerdrukmetingen

Vanuit de afdeling verkeer is gesteld dat de parkeernormen voor sportparken niet te vergelijken zijn met bijvoorbeeld parkeerplaatsen voor woningen. Voor woningen geldt namelijk dat de parkeernormen een redelijk waarheidsgetrouwe inschatting geven van de parkeerdruk die een woning veroorzaakt. Hierbij zijn locatie-specifieke eigenschappen goed

verwerkt in de normering. Bij sportparken geeft de parkeernorm slechts een heel globale inschatting van de verwachte parkeerdruk en moet een grotere onzekerheidsmarge worden aangehouden. Dit komt doordat de daadwerkelijke parkeerdruk sterk afhankelijk is van externe factoren (bereikbaarheid, type sportpark/verenigingen en niveau waarop gesport wordt, ligging, regionale uitstraling, etc.), die niet goed kunnen worden verwerkt in de normering.

Vanuit de afdeling verkeer is dan ook voorgesteld om in deze specifieke situatie te kijken naar het aantal parkeerplaatsen dat alleen als gevolg van de ontwikkeling moet worden toegevoegd (2,75 parkeerplaatsen per 100 m² BVO). Vervolgens dient bepaald te worden of een eventueel aanwezig overschot aan parkeerplaatsen verdisconteerd kan worden. Daarvoor is het advies om niet te kijken naar een theoretisch overschot -op basis van parkeernormen-, maar om via onderzoek in beeld te brengen of op maatgevende momenten een overmaat aan parkeercapaciteit bestaat. Op basis van een dergelijk inzicht, te verkrijgen via parkeerdrukmetingen, kan eventueel verdisconteerd worden.

Betrokkenheid verenigingen

In de voorgesprekken met de diverse sportverenigingen is te kennen gegeven dat het parkeerterrein niet vaak vol staat. Tevens is aangegeven dat het parkeerterrein aan de zuidkant van het sportpark relatief slecht wordt benut. In het parkeerdrukonderzoek zal dit parkeerterrein ook worden meegenomen. Samen met de sportverenigingen zal bepaald moeten worden wat de maatgevende momenten zijn waarop de parkeerdruk gemeten moet worden.

Standpunt B&W t.a.v. afwijkingsbevoegdheid

Op voorhand gebruik maken van een afwijkingsbevoegdheid wordt sterk ontraden. Het parkeerbeleidsplan vormt het (juridisch) kader waarop ontwikkelingen worden getoetst. Dit geldt zowel voor private ontwikkelingen alsook voor eigen initiatieven vanuit de gemeente. Als bij eigen initiatieven het vastgestelde beleid op voorhand niet wordt gevolgd dan geeft dit een heel verkeerd signaal af.

Wij stellen dan ook voor om de gebruikelijke procedure te volgen en via parkeerdrukmetingen te onderbouwen hoeveel parkeerplaatsen daadwerkelijk benodigd zijn. Om het fietsgebruik te stimuleren wordt overigens wel voorzien in voldoende (sociaal veilige) fietsparkeerplaatsen. Wij zullen de berekening voor het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen ook integraal mee laten nemen in het parkeeronderzoek.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



F.H.W. de Jong
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester