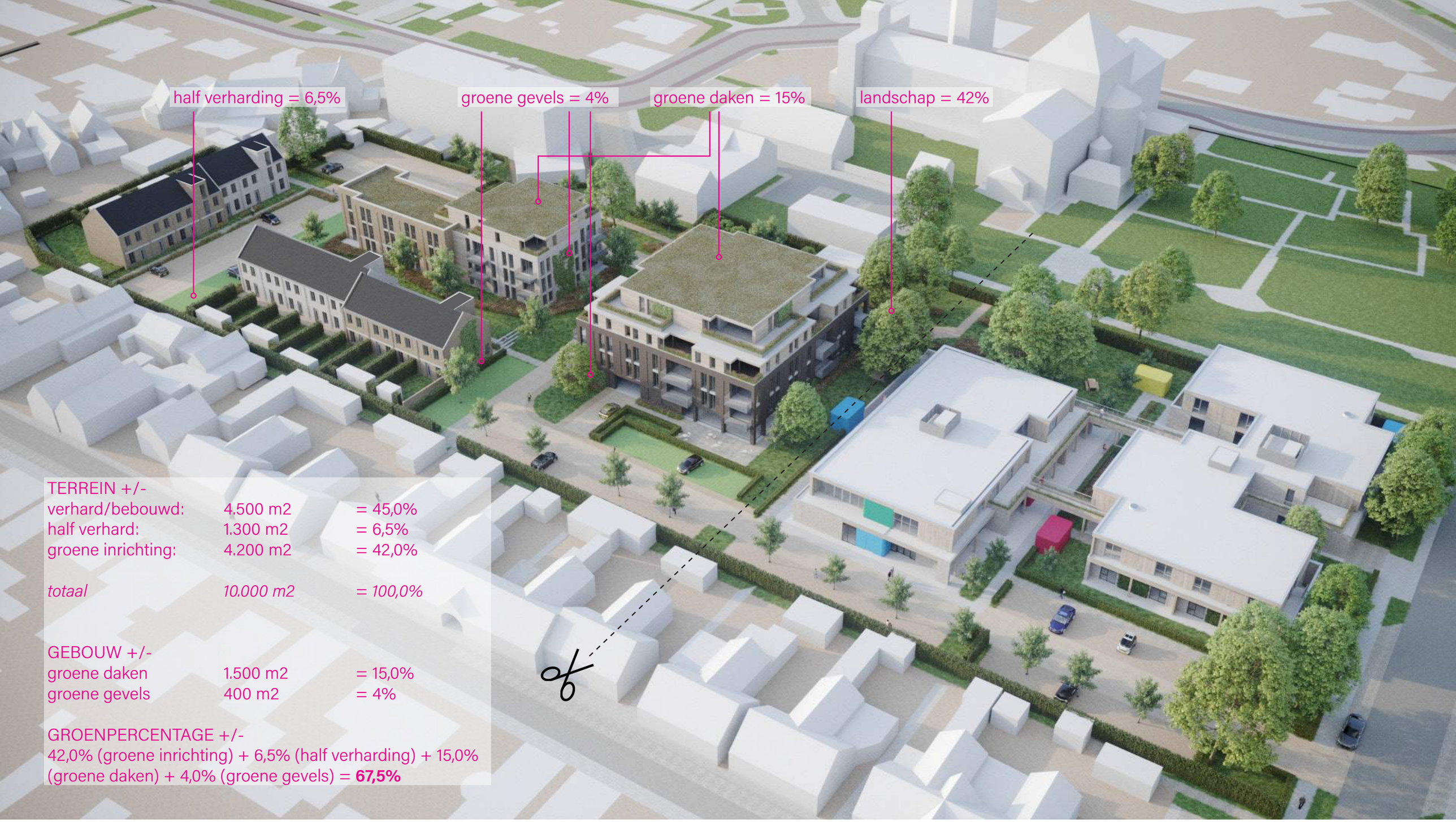
een rondje Theresiakwartier

werkschrift CRK

dinsdag 25 januari



TERREIN +/-		
verhard/bebouwd:	4.500 m2	= 45,0%
half verhard:	1.300 m2	= 6,5%
groene inrichting:	4.200 m2	= 42,0%
totaal	*10.000 m2*	*= 100,0%*

GEBOUW +/-		
groene daken	1.500 m2	= 15,0%
groene gevels	400 m2	= 4%

GROENPERCENTAGE +/-
42,0% (groene inrichting) + 6,5% (half verharding) + 15,0% (groene daken) + 4,0% (groene gevels) = **67,5%**

ambitie > 50% groen
totaal groenpercentage **+/- 67,5%**

GROEN KARAKTER | OP MAAIVELD- & GEBOUWNIVEAU

THERESIAKWARTIER RAAMSDONKSVEER | LANDSCHAPSVISIE

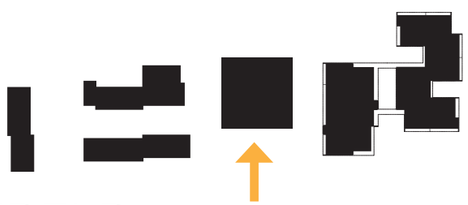
nieuwe situatie | overzichtstekening



dolmans
landscaping group

Inrichtingsvisie
20 januari 2022





CONCEPT | STEVIG BASEMENT MET GROENE & HOUTEN BOVENWERELD

REZIDENZ





NOORD-ZUID VERBINDING | KERK ALS ANKERPUNT

REZIDENZ





AFSTAND TOT KONINGSSTRAAT | OVERGANG EN PROFIEL





AFSTAND TOT PRISMA | BESTAANDE BOOMCLUSTERS

REZIDENZ





AFSTAND TOT WOONERF | OVERGANG





NOORD-ZUID VERBINDING | VERBINDINGSROUTE MET KONINGSTRAAT

REZIDENZ





GEZAMENLIJK WOONERF | ONTMOETEN

REZIDENZ





GEZAMENLIJK WOONERF | ONTMOETEN

REZIDENZ





CONCEPT | STEVIG BASEMENT MET GROENE & HOUTEN BOVENWERELD

REZIDENZ





ZONE 2 | GEZAMENLIJK WOONERF RICHTING KONINGSTRAAT/GROTE KERKSTRAAT





LANDSCHAPPELIJKE INPASSING | AANDACHT VOOR HET GROEN

REZIDENZ

REZIDENZ
building. well. being.

PAUWERT
architectuur