

230813 B&A Caribabad Vragen CDA en antwoorden

1. In het voorstel wordt uitgegaan van full-electric. Eerder dachten we dat er sprake zou zijn van aansluiting op het warmtenet. Welke afwegingen liggen hieraan ten grondslag en waarom is deze keuze gemaakt?

De belangrijkste afweging is dat de energie van het warmtenet wordt bepaald door de gasprijs. Momenteel fluctueren deze prijzen en liggen aanzienlijk hoger dan eerdere jaren. Dit geeft veel onzekerheid. Gezien de kansen die er nog zijn voor aansluiting op het energienetwerk, geeft dit meer zekerheid en worden de energielasten enorm verlaagd t.o.v. het huidige zwembad. De keus voor een switch (van Full Electric naar Warmtenet) kan in de nadere uitwerking richting een definitief ontwerp nog worden gemaakt (zie paragraaf 2.5 Toekomstvisie)

2. De tickets worden met 1,10 verhoogd. Wordt dit de komende jaren geïndexeerd? En is er samenhang met de invoering aan de Gorcumpas (en zo ja welke en op welke termijn).

Elk jaar zullen de prijzen (na opening van het nieuwe zwembad) geïndexeerd worden. Dit is gebruikelijk en wordt overal toegepast. De hoogte van jaarlijkse en gebruikelijke indexering zal exact hetzelfde zijn aan de gemeentelijke wijze van de huur van bijvoorbeeld gymzalen en sportvelden.

In de nadere uitwerking van de Gorcumpas zal de toegangsprijs voor de inwoners worden meegenomen. Verwachting is dat bij realisatie zwembad de Gorcumpas al beschikbaar is. Hoe en wat moet nog nader worden uitgewerkt.

3. Hoe zit het met de huurprijzen voor verenigingen?

In het voorstel is een kleine verhoging doorberekend voor de (zwem)verenigingen. Dit omdat het trainingswater van 6 naar 8 banen gaat in het voorstel. Vanzelfsprekend wordt het huurtarief jaarlijks geïndexeerd.

4. Wanneer zijn de eerste signalen geweest bij vastgoedbeheer over de slechte staat waarin het zwembad verkeert? Kun je een globale tijdslijn schetsen?

Zoals te lezen valt in paragraaf 3.8, laatste bullit, maakt het Caribabad een nette en frisse indruk. Er wordt scherp toegezien op het onderhoud.

- De problemen rondom de roestvorming aan de stalen kolommen speelt al enige jaren. In 2015 en 2018 zijn gespecialiseerde bedrijven benaderd om de problemen te verhelpen. De uitgevoerde werkzaamheden bleken niet het gewenste resultaat te hebben. N.a.v. de keuring door de omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) in 2022 werden de zorgen geuit en heeft er een constructief onderzoek plaatsgevonden. De gemeente hoort hier pas van in mei 2022 omdat het afschrift van de brief door een typefout in het mailadres nooit bij de gemeente is aangekomen.
- In juni 2022 heeft een constructeur onderzoek gedaan naar de dragende constructie. Hieruit kwam naar voren dat dit geen direct gevaar opleverde voor de bouwkundige constructie.
- In juni 2020 is het rapport *Haalbaarheidsonderzoek energiebesparende maatregelen inclusief technische staat installaties* opgeleverd. Door interne wisselingen en de coronaperiode is hier niet direct actie op ondernomen. Eind 2021 is de verdere uitvoering van het rapport opgepakt en uitgevoerd.
- Voor wat betreft het betonrot is dit pas naar voren gekomen tijdens de recente onderzoeken naar de bouwkundige staat van het zwembad.
- In de tweede week van juli 2023 is het betonrot aan de palen gerepareerd, zijn de roestplekken van de stalen kolommen verwijderd en opnieuw gecoat.
- Het leidingwerk van wit pvc kan niet worden vervangen, omdat dit meegegoten is in het beton.
- Het bassin lekt al vele jaren. De locatie van de lekkage is moeilijk te achterhalen. De afgelopen jaren hebben diverse reparatiewerkzaamheden plaatsgevonden. Na een recente reparatie lijkt het gerepareerd te zijn.

5. Kun je iets vertellen over waar de bomen komen? Kunnen die niet op eigen terrein worden gecompenseerd?

Als de gemeenteraad akkoord gaat met het voorstel om een nieuw zwembad te realiseren, zal er allereerst ingezet worden om de compensatie van de bomen in hetzelfde gebied uit te voeren. Verwachting is echter dat volledige compensatie niet gehaald gaat worden, maar dit vergt meer onderzoek en vooral duidelijkheid over wat het definitieve ontwerp van het gehele terrein gaat worden.