

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Besluitenlijst van de OPENBARE procedurevergadering op 17 november 2021

Plv. Voorzitter:	A. Kockelkoren (GroenLinks)
Aanwezig:	P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS), G.G. van Dijk (CU-SGP), J.A. Faber (VVD), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), J.G. Rozema (PvdD), C. Engberts (PvdA), C. Zandberg (CDA), E.S. Walgenbach (D66), D.A. van Groningen (VVD), S. Leewis (GroenLinks; aanwezig vanaf 09.44 uur)
Afwezig m.k.:	S.R.T. van Baarle (DENK)
Commissiegriffier:	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris:	D. Wind

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.35 uur.

De commissie stemt in met de insprekers bij het agendapunt Toekomstvisie Recreatieoord en Camping Hoek van Holland.

Daarnaast wordt op verzoek van de heer Rozema de beantwoording van de schriftelijke vragen van de Partij voor de Dieren over *Het beste plan voor de wijk* geagendeerd voor de overlegvergadering van 24 november aanstaande. De aangemelde inspreker wordt uitgenodigd om bij dit agendapunt in te spreken over de voorgenomen verkoop van het pand aan de Bergselaan 186a.

2. Besluitenlijst van de openbare procedurevergadering van 27 oktober 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

Algemeen

Geen stukken ontvangen

Bouwen en Wonen

Nummer: 21bb12409
Onderwerp: Afschrift brief over transformatie Merwe-Vierhavens
Afzender: FTR Ontwikkeling B.V.
Datum: 25-10-2021
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van Grex Merwe4Havens in de overlegvergadering van 26 januari 2022

Nummer: 21bb12153 (met bijlage 21bb13383)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Buyukcifici over opschoning van de Rotterdamwet 21bb8189 en toezegging 21bb8588 over verordening woningmarkt - afkomstkenmerken 21bb8588



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de OPENBARE procedurevergadering 17 november 2021

- Afzender: College van BenW
Datum: 26-10-2021
Besluit: De motie wordt aangehouden i.v.m. de afwezigheid van Nida
- Nummer: 21bb12901 (21bb12071)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging 21bb10469 wethouder Kurvers over cultuurhistorische verkenning (quickscan) Recreatieoord Hoek van Holland
- Afzender: Wethouder Kasmi en wethouder Kurvers
Datum: 27-10-2021
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van Toekomstvisie Recreatieoord Hoek van Holland in aansluitende overlegvergadering
- Nummer: 21bb12333 (met bijlage 21bb12334)
Onderwerp: Raadsvoorstel over actieplan Middenkoop
Afzender: College van BenW
Datum: 27-10-2021
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 8 december 2021
- Nummer: 21bb12495
Onderwerp: Raadsvoorstel over Benoeming van drie nieuwe commissieleden in de Commissie voor Welstand en Monumenten voor een eerste termijn van drie jaar
Afzender: College van BenW
Datum: 27-10-2021
Besluit: Wordt doorgeleid naar de raad van 2 december 2021
- Nummer: 21bb13500
Onderwerp: Brief over Gemeente Rotterdam dwingt verhuurder om huurders uit hun huis te zetten onderdreiging van dwangsom in strijd met de wet
Afzender: Burger
Datum: 27-10-2021
Besluit: College wordt om een reactie gevraagd
- Nummer: 21bb13195 (met bijlage 21bb12985)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verkoelen ea over Een perspectief voor het Recreatieoord & Camping Hoek van Holland, een uniek mooi stukje Rotterdam 21bb2442
Afzender: Verhuurder
Datum: 27-10-2021
Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering
- Nummer: 21bb12497 (met bijlagen 21bb12812V, 21bb12813V)
Onderwerp: Raadsvoorstel over Herbenoeming van een architectuurhistoricus en een architect-lid in de Commissie voor Welstand en Monumenten
Afzender: College van BenW



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de OPENBARE procedurevergadering 17 november 2021

- Datum: 03-11-2021
Besluit: Wordt doorgeleid naar de raad van 2 december 2021
- Nummer: 21bb013254 (met bijlagen 21bb13258, 21bb13259V, 21bb13268)
Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Urkersingel
Afzender: College van BenW
Datum: 04-11-2021
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 8 december 2021. De commissie gaat akkoord met het voorstel van de griffie om in de vergadering van 8 december a.s., voorafgaand aan het politieke debat, een hoorzitting te houden waarin twee reclamanten hun zienswijze kunnen toelichten. Hier is voor gekozen omdat dit bestemmingsplan het enige is waarvoor een hoorzitting voor moet worden gehouden.
- Nummer: 21bb13668
Onderwerp: Wethoudersbrief Kasmi over vijf geselecteerde ontwerpteams Centrale Bibliotheek Rotterdam
Afzender: Wethouder Kasmi
Datum: 05-11-2021
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen
- Nummer: 21bb11085 (met bijlagen 21bb13419, 21bb13420)
Onderwerp: Raadsvoorstel over Onteigening ten behoeve van de uitvoering bestemmingsplan Tweebosbuurt zuid-oost
Afzender: College van BenW
Datum: 08-11-2021
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 24 november 2021 samen met het raadsvoorstel over herziening grondexploitatie Tweebosbuurt (zie 21bb10424)
- Nummer: 21bb13141
Onderwerp: Collegebrief over woonboten Spaanse Polder
Afzender: College van BenW
Datum: 09-11-2021
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen
- Nummer: 21bb12571 (met bijlagen 21bb12572, 21bb12573)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over Nieuw Kralingen - het ijzer smeden als het het heet is 21bb9850
Afzender: College van BenW
Datum: 09-11-2021
Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen
- Nummer: 21bb12601
Onderwerp: Raadsvoorstel over openen en in uitvoering nemen van de grondexploitatie Grote Beer
Afzender: College van BenW
Datum: 09-11-2021



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de OPENBARE procedurevergadering 17 november 2021

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 24 november 2021

Nummer: 21bb10424 (met bijlage 21bb13380)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Tweebosbuurt motie 'Bouwen met ambitie aan de rand van de Tweebosbuurt' en herziening grondexploitatie.

Afzender: College van BenW

Datum: 08-11-2021

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 24 november 2021 samen met het raadsvoorstel over onteigening ten behoeve van de uitvoering bestemmingsplan Tweebosbuurt zuid-oost (zie 21bb11085)

Buitenruimte

Nummer: 21bb13238

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties over schenkingen in het kader van Koers van de Stad 2022 - 21bb9715, 21bb9718, 21bb9719, 21bb9727 en 21bb9741

Afzender: College van BenW

Datum: 26-10-2021

Besluit: De raad wordt geadviseerd de moties Doorgroei budget voor Hefpark, Dakpark en Dakakker (21bb9727) en Een mooie nieuwe en groene accommodatie voor De Houtsnip (21bb9741) als afgedaan te beschouwen

Nummer: 21bb13201

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties Door de gemarkeerde bomen het bos weer zien 21bb1421 en Eens maar nooit weer 21bb1418

Afzender: College van BenW

Datum: 26-10-2021

Besluit: De raad wordt geadviseerd de moties als afgedaan te beschouwen

Nummer: 21bb12923

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Lansink - Bastemeijer en van Schaik over Gamification van de container 19bb18851

Afzender: College van BenW

Datum: 26-10-2021

Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen

Nummer: 21bb13375

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Werkgelegenheidsparagraaf (20bb9600 en 20bb9596) icm toezegging PvE Hofplein (werkgelegenheid) (21bb5445)

Afzender: College van BenW

Datum: 09-10-2021

Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie Versterk sociale impact van stadsprojecten (20bb9600) als afgedaan te beschouwen



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de OPENBARE procedurevergadering 17 november 2021

Nummer: 21bb13371
Onderwerp: Raadsvoorstel over wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012
Afzender: College van BenW
Datum: 11-11-2021
Besluit: Op verzoek van de heer Rozema en mevrouw Kockelkoren wordt de APV-wijziging rond bomenkap besproken in de commissie BWB op 24 november.

Nummer: 21bb13581
Onderwerp: Kapvergunning bomen Delftseplein voor woningbouwproject Tree House
Afzender: College van BenW
Datum: 11-10-2021
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de APV-wijziging – bomenkap in de overlegvergadering van 24 november

Nummer: 21bb13966 (met bijlagen 21bb13967, 21bb13968, 21bb136969, 21bb13971, 21bb13973)
Onderwerp: Monumentale bomen (Bomenstructuurvisie)
Afzender: College van BenW
Datum: 11-10-2021
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de APV-wijziging – bomenkap in de overlegvergadering van 24 november

Nummer: 21bb14283
Onderwerp: Brief van Stichting De Bomenridders over recente ontwikkelingen die snelle modernisering van de APV afdwingen
Afzender: Stichting De Bomenridders
Datum: 12-10-2021
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de APV-wijziging – bomenkap in de overlegvergadering van 24 november

4. Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

21bb9138 Voorjaarsnota 2021 (verduurzamen panden)
21bb10469 Verzoek wethouder om afschrift reactie op burgerbrief over cultuurhistorische verkenning (quickscan) Recreatieoord in Hoek van Holland
21bb11115 Ontwerp Omgevingsvisie (vervolg proces)
21bb11116 Ontwerp Omgevingsvisie (bestaand/nieuw beleid)
21bb11117 Ontwerp Omgevingsvisie (moderniseringsgebieden bij Wvg's)
21bb11119 Ontwerp Omgevingsvisie (input raadscommissies)
21bb12597 Afschrift reactie college op de vervolgbrief van Vereniging Bewoners en Bedrijven Lloydkwartier over Schiehaven-Noord
21bb13109 Initiatiefvoorstel GL Fysiek toegankelijke stad
21bb13538 VG-rapportage Woonvisie (openstaande vragen)
21bb13537 VG-rapportage Woonvisie (studentenkamers)
21bb13765 Begroting 2022 (Wonen in SDG 11)
21bb13879 Bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Besluitenlijst van de OPENBARE procedurevergadering 17 november 2021

- 21bb13880 RV Programma- Wijziging Havana- Philadelphia en herijking grex
Kop van Zuid
- 21bb587 GRP 2021-2025 (afroeden experiment waterpomp
Erasmussingel)
- 21bb5445 PvE Hofplein (werkgelegenheid)
- 21bb13757 Begroting 2022 (uitleg aanleveren afval)
- 21bb13755 Begroting 2022 (communicatie project 'tegel eruit, groen erin')
- 21bb13756 Begroting 2022 (inzet circulair materiaal)
- 21bb13758 Begroting 2022 (werking vulgraadmeter)
- 21bb13764 Begroting 2022 (Prins Alexanderplein)

Daarnaast worden de onderstaande toezeggingen, die in de vergadering van 27 oktober over de Voortgangsrapportage Woonvisie niet meer waren behandeld wegens tijdgebrek, ook afgedaan.

- 21bb8668 'Rotterdams woonbeleid schendt mensenrechten - overzicht',
betrekking hebbend op een overzicht van het aantal gebouwde en
gesloopte woningen in deze en vorige collegeperiodes
- 21bb9125 'Juiste cijfers sociale voorraad', betrekking hebbend op inzichtelijk
maken in de voortgangsrapportage woonvisie welk deel van de
sociale woningen specifiek voor studenten gelabeld is
- 21bb00930 'Laag aantal bouw sociale woningen', betrekking hebbend op
schriftelijke beantwoording van alle technische en schriftelijke
vragen voorafgaand aan de technische sessie.
- 21bb13110 Voortgangsrapportage Woonvisie 2020, betrekking hebbend op de
nadere informatie nav technische sessie op 13 oktober

5. Lijst van openstaande moties

De motie Vonk e.a. Verkamering zichtbaar maken (20bb14988), die ook in de vergadering van 27 oktober over de Voortgangsrapportage Woonvisie niet meer was behandeld wegens tijdgebrek, wordt afgedaan.

De afdoening van de motie Help de inwonende mantelzorger (19bb25336) is aangehouden omdat de PvdD bij de behandeling van dit agendapunt niet aanwezig was.

De moties Kockelkoren e.a. Zicht op bijsturing voor betaalbaar wonen (20bb14997) en de motie Kockelkoren e.a. Doen wat nodig is voor behalen ijkpunten sociale voorraad (20bb14998) zijn aangehouden op verzoek van mevrouw Kockelkoren. Zij komt hier later op terug.

6. Planning

De commissie stemt in met het voorstel van de griffie om de bespreking op 24 november van het Integraal Huisvestingsplan en de studie huisvesting Maritiem Museum op een later moment te agenderen, aangezien binnenkort een Voortgangsrapportage Integraal Huisvestingsplan wordt aangeboden.

7. Rondvraag en sluiting

De heer Van Schaik vraagt namens de heer Van Putten of - naar aanleiding van de brief van Stichting Leve de Landtong - het bestemmingsplan nog in deze coalitieperiode wordt gewijzigd.

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 09.51 uur.

