

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelaar: Stevens, Mimi
Telefoonnummer: 829

Voorstelnr. 1757
Barneveld, 10 november 2021
Portefeuillehouder: B. Wijnne

☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 311

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Regionaal Actieprogramma Wonen Foodvalley 2021-2024**

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het ter kennisneming toesturen van de Raadsinformatiebrief regio Foodvalley (zie bijlage) naar de gemeenteraad.

1. Inleiding

Op 29 oktober j.l. heeft het regiobestuur van Foodvalley het Regionaal Actieprogramma Wonen 2021-2024 vastgesteld. Het Actieprogramma is de opvolger van de Woonagenda 2.0 (uit 2018). Het actieprogramma vormt het uitgangspunt voor de verdere samenwerking op het gebied van wonen en realisatie van de grote woonopgaven van de acht regiogemeenten. In deze brief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het waarom, het doel en de inhoud van het vastgestelde Actieprogramma.

2. Beoogd effect

Informeren van de gemeenteraad over de bestuurlijke samenwerking van de gemeente met de andere gemeenten in de regio Foodvalley bij de aanpak van opgaven in de woningmarkt.

3. Argumenten

Het Actieprogramma beschrijft een aantal grote woonopgaven die op onderdelen de slagkracht van iedere regiogemeente afzonderlijk te boven gaat. Het is zinvol de gemeenteraden hierin mee te nemen omdat op gezette tijden de regionale samenwerking daarover in besluitvorming terugkomt. Denk aan de woningbouwopgave in de verstedelijkingsstrategieën en de intergemeentelijke afstemming op het gebied van regelgeving.

Het Actieprogramma geeft de samenhang weer in activiteiten en besluiten die in de toekomst afzonderlijk worden genomen. Het is zinvol de gemeenteraad hier aan de voorkant van in kennis te stellen.

4. Kanttekeningen

Geen opmerkingen.

5. Financiën

Inzet van menskracht en financiële middelen verloopt via de begrotingscyclus van het regiokantoor Foodvalley.

6. Uitvoering

Het verzoek is om de Raadsinformatiebrief uiterlijk vrijdag 19 november a.s. om 12 uur aan de gemeenteraden beschikbaar te stellen. Vrijdagmiddag 19 november a.s. zal het regiokantoor een persbericht uitdoen. Het verzoek is om als college voor die tijd nog geen publiekelijke mededelingen te doen over het Actieprogramma.

7. Bijlagen

Raadsinformatiebrief regio Foodvalley d.d. 03 november 2021.



Aan de colleges van burgemeester en wethouders van de regiogemeenten
met het verzoek deze brief door te geleiden naar de gemeenteraden

uw kenmerk:	uw brief van:	ons kenmerk:	behandeld door:	doorkiesnummer:	e-mailadres:
-	--	21/RFV/Ruimte211103	T.W. Wagteveld	06-10154786	timo.wagteveld@regiofoodvalley.nl
onderwerp:			bijlage:		datum:
Raadsinformatiebrief Regionaal Actieprogramma Wonen 2021-2024			-		3 november 2021

Geacht college,

Via deze brief bieden wij u een Raadsinformatiebrief aan over het Regionaal Actieprogramma Wonen 2021-2024 dat op 29 oktober jl. is vastgesteld door het Algemeen Bestuur. Wij verzoeken u deze raadsinformatiebrief uiterlijk 12 november a.s. door te sturen naar uw gemeenteraad zodat zij allen geïnformeerd zijn, voordat het vastgestelde persbericht verstuurd wordt vanuit de Regio.

De Regio Foodvalley werkt sinds 2014 via de regionale woonagenda actief samen op het gebied van wonen. Uit de tussenevaluatie van de woonagenda dat er een goede traditie van samenwerking is in de Regio Foodvalley aangaande wonen.

In navolging op de Regionale Woonagenda 2.0, uitgewerkt in een uitvoeringsplan 2018-2021¹, is nu dit Regionaal Actieprogramma Wonen opgesteld. Het Actieprogramma vormt het uitgangspunt voor de verdere samenwerking op het gebied van wonen en realisatie van de grote woonopgave van de acht regiogemeenten. In deze brief willen wij u informeren over het waarom, het doel en de inhoud van het vastgestelde Actieprogramma.

Waarom een Actieprogramma Wonen?

De woonopgaven zijn groot en overstijgen de slagkracht van iedere regiogemeente afzonderlijk. Met name als het gaat om de woningbouwopgave, de huisvesting van de sterk groeiende groep ouderen en (zeer) kwetsbare huishoudens en verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Het Actieprogramma vormt een bouwsteen in de verdere uitwerking en vertaling van de Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Foodvalley, het Ontwikkelbeeld Amersfoort en de Regionale Ruimtelijke Verkenning. Met het Actieprogramma wordt, nadat voor woningbouw in de genoemde trajecten de opgave helder is beschreven, vooral de vraag opgepakt hoe de woningbouw gerealiseerd dient te worden. De verduurzaming van de bestaande voorraad heeft een nauwe relatie met de ambities en opgaven in de RES.

We stimuleren nieuwe woningbouwinitiatieven en zijn een volwaardige gesprekspartner voor de provincies Gelderland en Utrecht en het Rijk. Afspraken gemaakt in het regionale programma wonen en werken van de Regio Foodvalley (provincie Utrecht-deel) zijn vertrekpunt voor de Utrechtse gemeenten in de Regio Foodvalley, evenals afspraken uit de Woondeal van de regio Amersfoort (voor de gemeenten Nijkerk en Barneveld) en het Actieplan Wonen voor de Gelderse gemeenten.

Datum: 3-11-2021
Betreft: Raadsinformatiebrief Regionaal Actieprogramma Wonen 2021-2024

Welke opgaven willen we beantwoorden?

In het actieprogramma gaan we verder dan enkel het delen van kennis en ervaringen. We willen in de regio een krachtig antwoord geven op de grote opgaven in de woningmarkt. Er zijn tenminste drie ontwikkelingen die in de komende jaren zorgen voor flinke woonopgaven.

- 1) Het oplopende woningtekort en daaruit voortkomende grote woningbouwopgave in Regio Foodvalley is enorm. Deze bedraagt voor de Regio Foodvalley 40.000 woningen tot 2040.
- 2) De vergrijzing en de groei van het aandeel kwetsbare groepen op de reguliere woningmarkt stelt nieuwe eisen aan de kwaliteit van woningen en de woonomgeving.
- 3) De noodzaak tot verduurzamen van de woningvoorraad in lijn met het landelijke klimaatakkoord en het reduceren van CO2 uitstoot en duurzame gebiedsontwikkeling neemt toe. Zowel voor de sociale als particuliere woningvoorraad ligt er een grote uitdaging

In het nieuwe Actieprogramma stellen we een aantal gezamenlijke doelen en maken we afspraken over de realisatie, mede in samenwerking met corporaties en marktpartijen. Een hoge ambitie dus, in aansluiting op een flinke opgave.

Wat gaan we doen?

We focussen op de programmalijnen die de komende jaren het meest prioriteit hebben en waarbij regionale samenwerking significante toegevoegde waarde heeft.

1. Stimuleren (betaalbare) woningbouw met aandacht voor toekomstige woonkwaliteit en behoefte;
2. Verkennen hoe we kwetsbare en bijzondere doelgroepen regionaal afgestemd kunnen huisvesten;
3. Verduurzaming van met name de bestaande woningvoorraad en leefomgeving een impuls geven.

Elke programmalijn kent 1 of 2 'adoptiegemeenten'. De portefeuillehouder Wonen van de adoptiegemeente treedt op als bestuurlijke trekker van de programmalijn.

Ad. 1 Stimuleren (betaalbare) woningbouw (gemeenten Ede en Nijkerk)

Gemeenten, provincies, corporaties en marktpartijen gaan concrete afspraken maken over betaalbare woningbouwprojecten. Het gaat dan bijvoorbeeld om afspraken over voldoende sociale huurwoningen en over het betaalbaar houden van goedkope koopwoningen. Ook kijken de regiogemeenten of de regelgeving voor woningbouw beter op elkaar kan worden afgestemd. Daarnaast zoeken gemeenten naar locaties voor tijdelijke woningbouw.

De groep senioren op de woningmarkt groeit sterk en bewoont veelal nog grote eengezinswoningen. Belangrijk is het creëren van meer doorstroming door senioren naar woonvormen die voor hen geschikt zijn en waardoor eengezinswoningen voor starters en doorstromende gezinnen vrijkomen.

We definiëren de vereiste omvang van de sociale woningbouw en maken inzichtelijk waar knelpunten in investeringscapaciteit zitten om hierin waar nodig gezamenlijk op te trekken. Dat kan door gezamenlijke lobby bij het Rijk en goede afspraken te maken met ontwikkelende marktpartijen of beleggende partijen.

We willen de markt uitdagen om te komen met vernieuwende bouwconcepten voor betaalbare woningen (o.a. innovatief bouwen, prefab, circulair). Gemeenten dienen ervoor te zorgen dat de eigen organisatie klaar is om ook met deze vernieuwingen om te gaan. Een verdere uitwerking van deze actie is te doen met de Stichting Vastgoedmonitor.

Datum: 3-11-2021
Betreft: Raadsinformatiebrief Regionaal Actieprogramma Wonen 2021-2024

Ad. 2 Huisvesting van kwetsbare en bijzondere doelgroepen (gemeente Veenendaal)

De samenwerking tussen ambtenaren (Wonen en Wmo) willen we verbeteren, evenals het verder vergaren en delen van kennis en kunde. Dat kan bijvoorbeeld door te kijken naar een regionale vertaling van de individuele gemeentelijke woonzorgvisies die nu in de maak zijn. Daarnaast hebben de ambassadeurs (aangesteld vanuit de Taskforce Wonen en Zorg) een aanjagende rol in het verder uitbouwen van de samenwerking tussen zowel Wonen en Zorg, als de samenwerking hierop binnen de Regio Foodvalley. Hierbij is samenwerking met zorgpartijen van groot belang, deze verbinding willen we verbeteren. Omdat de opgave nog niet overal goed in beeld is, willen we met elkaar verkennen hoe een potentiële vervolgstap in de regionale samenwerking er uit kan zien. Bij het inzichtelijk maken van de regionale opgave richten we ons op vijf doelgroepen: senioren, beschermd wonen/maatschappelijke opvang (GGZ), gehandicaptenzorg en uitstroom jeugdzorg.

We werken aan de realisatie van tenminste twee locaties voor Anders Wonen. De doelgroep bestaat uit niet corrigeerbare overlastgevers die nu voor problematiek in woonwijken zorgen of gehuisvest zijn bij beschermd wonen en/of maatschappelijke opvang.

Ad.3 Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad (gemeente Nijkerk)

De vraag 'Hoe gaan wij de energievoorziening van bestaande woningen in de regio verduurzamen?' staat centraal bij dit onderwerp. Door het installeren van bijvoorbeeld een warmtepomp, zonnepanelen of een aansluiting op het warmtenet kan de CO2-uitstoot teruggedrongen worden. In het actieprogramma kijkt de regio ook naar de financieringsmogelijkheden voor particulieren. De dienstverlening van de gemeentelijke energieloketten in de regio willen we verder uitbouwen. Ook hier is het doel om de ambtelijke samenwerking tussen gemeenten te versterken. Bijvoorbeeld door het uitwisselen van best practices op basis van lokale warmtetransitievisies, het organiseren van een samenhangende uitvoeringsstrategie daarbij en het realiseren van duurzame opwek uit de Regionale Energiestrategie.

Vervolg

Het Regiobestuur heeft het Actieprogramma op 29 oktober 2021 vastgesteld. De financiering van het Actieprogramma past binnen de reeds vastgestelde begroting van de regio.

Op onze website maken we de uitvoering van het actieprogramma inzichtelijk. Daarnaast organiseert de regio 1 of meerdere malen per jaar een raadsinformatiebijeenkomst waarin onderwerpen uit het Actieprogramma zullen worden gepresenteerd en besproken. Ook publiceren wij over de voortgang van het Actieprogramma in Groei, het magazine van de regio.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur Regio Foodvalley

Arjen Droog
directeur



René Verhulst
voorzitter



