



MOTIE

Stop onze woningen te verkopen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 13 maart 2023;

Overwegende dat:

- De gemeente op het punt staat prestatieafspraken te maken met woningbouwcorporaties SWZ, Openbaar Belang en DeltaWonen en hun huurdersorganisaties;
- Wachtlijsten voor een sociale huurwoning blijven toenemen en al ruim 8 jaar zijn;
- Er te weinig nieuwe sociale huurwoningen worden toegevoegd o.a. doordat de geplande nieuwbouwaantallen niet worden gehaald;
- Er tegelijkertijd de afgelopen jaren honderden sociale huurwoningen zijn verkocht;
- Ook voor de toekomst corporaties nog plannen hebben voor verkoop;
- Met de afschaffing van de verhuurdersheffing alle financiële argumenten voor verkoop zijn weggevallen;

Van mening dat:

- Gezien de lange wachtlijsten en grote schaarste de verkoop van schaarse betaalbare huurwoningen zeer onwenselijk is;

De gemeenteraad:

I. Spreekt uit een onmiddellijk einde te willen aan de verkoop van sociale huurwoningen in de gemeente Zwolle. Met uitzondering van verkopen tussen de corporaties onderling zolang deze als sociale huurwoning beschikbaar blijven.

II. Roept de wethouder volkshuisvesting op in de onderhandelingen voor de nieuwe prestatieafspraken in te zetten op een volledige verkoopstop voor sociale huurwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag

SP

Brammert Geerling