

AMENDEMENT tabel niet-vastgestelde woningbouwplannen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 12 en 14 november 2024,

Behandelende agendapunt : begroting 2025-2028

CONSTATERENDE DAT

- In de tegel " Uitvoering geven aan woningbouwopgave" op pagina 130/131 van de Programmabegroting 2025-2028 een tabel is opgenomen met mogelijke ontwikkellocaties voor woning nieuwbouw, met daarin indicatief start- en einddatum.
- In de begeleidende tekst gesteld wordt dat het vast te stellen investeringsbudget van € 2.000.000 voor de verwerving van gronden ten behoeve van toekomstige woningbouwlocaties door het college ingezet zal worden voor het verwerven van gronden binnen deze locaties wanneer deze beschikbaar komen.
- De wethouder wonen in de dialoog vergadering aankondigde dat de raad met het vaststellen van de begroting ook de woningbouwplannen en onderzoekslocaties hiervoor vaststelt.

OVERWEGENDE DAT

- De meeste van de voorliggende plannen nog niet door de Raad zijn vastgesteld, en het dus nog niet duidelijk is of de raad met deze plannen in deze aantallen of in deze vorm akkoord zal gaan.
- Het aankopen van gronden vooruitlopend op instemming van de Raad met de voorgenomen plannen de Raad in haar beslissingsvrijheid ernstig belemmert
- De Raad, als ze met deze begroting instemt dus ook instemt met de mogelijke aankoop van deze gronden, en in die zin de mogelijkheden om haar controlerende functie uit te oefenen ernstig belemmert,

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DOOR

- De tabel " Uitvoering geven aan woningbouwopgave" uit de programmabegroting 2025-2028 te schrappen en in plaats daarvan als bijlage ter informatie, en niet ter vaststelling, aan de programmabegroting toe te voegen.
- Besluitvorming over de onderzoekslocaties aan de raad voor te leggen in een apart raadsvoorstel.

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie
Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer
Franklin Boon

[Handwritten signatures]

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAAL GEMIDDELD
Gronsveld	7	20												109
particuliere plannen				7	3	2								
Europapark					13									
Mullens Kampweg 37					10									
Slakweg					64									
Voormalig schoolgebouw Gronsvelder Kerkplein					4									
Margraten	15	23												560
particuliere plannen				26	26	10								
Bloesemgaard fase B					20	20								
Bloesemgaard Fase 3							75	75	50	50	50			
Koningswinkel												60	60	
Mesch		1												11
particuliere plannen				5	1									
Locatie camperplaats Laathof (of nabij) 1 Koffert														
Mheer														25
particuliere plannen														
Ontwikkellocatie Zequers														
verplaatsing tennisbanen														
woningbouwplan tennisbanen (appartementen)														
Noorbeek														42
particuliere plannen				10	17	5								
Schoollocatie														
Oost-Maerland														29
particuliere plannen					1									
Woningbouwlocatie Parrestraat/Past. Rosierstraat														
Rijckholt		20												58
particuliere plannen														
omvorming na vertrek Oekraïners betreft geen toevoeging aantal woningen, enkel planologische wijziging naar wonen														
tankstation														
Scheulder														10
particuliere plannen														
locatie straatje erbij														
Sint Geertruid		1												60
particuliere plannen				0	7	1	4							
Karreweg														
Gemeenschapshuis/schoollocatie														
Totaal	66	82	124	184	110	176	328	265	150	95	155	135	150	
cijfers uit R18	66	82	192	218	100	70								

totalen t/m 2030
waarvan 2022 en 2023
waarvan particulier vanaf 2024