voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 7 mei 2024

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen van Groen Links / Partij voor de Dieren over Landstede verkoopt het Ateliergebouw naast de Nooterhof
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Monique Schuttenbeld

Bijlagen
Bijlage 1; artikel 45-vragen Groen Links / Partij voor de Dieren

Ontwerp besluit
De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen over Landstede verkoopt het Ateliergebouw naast de Nooterhof.

Datum 7 mei 2024

Inleiding
De fractie Groen Links / Partij voor de Dieren heeft op 10 april 2024 schriftelijke vragen gesteld over de voorgenomen verkoop van het Ateliergebouw naast de Nooterhof. Met deze raadsbrief worden deze vragen beantwoord.

Kernboodschap

Vraag 1: Is het college op de hoogte van de voorgenomen verkoop van het zogeheten Atelier-gebouw door Landstede?
Antwoord: Het college is op de hoogte van de voorgenomen verkoop.

Vraag 2: Dankzij de inzet van stichting de Nooterhof - en vele Zwolse vrijwilligers - is het park weer echt een belevenis geworden en komen veel Zwollenaren er inmiddels weer genieten en leren over de natuur. Waardeert het college - net als GroenLinks en Partij voor de Dieren die nieuwe levendigheid en inzet ook?
Antwoord: Het college deelt dat en kijkt met waardering naar de ontwikkeling en groei van de Nooterhof als locatie voor Natuur- en Milieueducatie en thuisbasis van de groene partijen in de afgelopen jaren.

Vraag 3: Is het college het met GroenLinks en Partij voor de Dieren eens dat dit gebouw logistiek, ruimtelijk en historisch een zeer sterke relatie heeft met De Nooterhof en dat het zeer wenselijk is dat het weer beschikbaar komt voor de activiteiten in het park?
Antwoord: De Nooterhof en het direct omliggende gebied zijn erg met elkaar verweven, zowel in gebruik als historie. Het is allebei onderdeel van de hoofdgroenstructuur en binnen deze hoofdstructuur één van de groenblauwe vingers die de binnenstad met het buitengebied verbindt (ecologisch en recreatief). De wens om de huidige huisvesting in het park aan te passen is door de stichting Nooterhof bij de gemeente aangegeven. Het Ateliergebouw zou daar een mogelijkheid voor kunnen bieden, echter is het aan de vastgoedeigenaar zelf om te bepalen wat er met dit gebouw gebeurt. Er wordt momenteel door de gemeente gewerkt aan een ruimtelijke visie op dit gebied om te kijken of er andere mogelijkheden zijn voor huisvesting.

Vraag 4: Ziet het college kansen om met verkopende partij Landstede in gesprek te gaan met als doel het Ateliergebouw te verwerven? Kunt u dit toelichten?
Antwoord: Op dit moment niet. Er is recent contact geweest over de stand van zaken rondom de voorgenomen verkoop tussen Landstede en gemeente. Daaruit is gebleken dat de verkoop door Landstede aan een derde partij in een dusdanig vergevorderd stadium is dat het op dit moment niet zinvol is hier verder over in gesprek te gaan.

Vraag 5: De Nooterhof zal naar verwachting voor haar activiteiten niet direct het hele gebouw nodig hebben als het lukt deze te verwerven. Ziet het college net als GroenLinks en Partij voor de Dieren ook kansen om - al dan niet in samenwerking met de huidige leegstandsbeheerder - hier bijvoorbeeld ateliers te vestigen die passen bij de groene doelstellingen van de Nooterhof?
Antwoord: Zoals hierboven aangegeven is verwerving door de gemeente momenteel niet aan de orde. Mocht dat zich voor doen dan zou het gebouw gezien de ruimte inderdaad een gelegenheid zijn om te

kijken of er meerdere partijen / initiatieven gehuisvest kunnen worden. Dit zal in ieder geval passend binnen de schaal, maat en het groene karakter van het gebied moeten zijn.

Vraag 6: Is het college bereid de raad te informeren zodra er ontwikkelingen te melden zijn?
Antwoord: Ja. Hierbij aangetekend dat eventuele verdere stappen rondom de verkoop primair een aangelegenheid van de vastgoedeigenaar zijn.

Openbaarheid
Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer