

Heerlen

De heer M.P.G.M. Peters
Alhier

Heerlen,
21 september 2021

Registratienummer:
BWV-21001363

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Peters,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 12 augustus jl. inzake Brandbrief bewoners Park Hoogveld delen wij u het volgende mede.

Algemeen

Hoogveld betreft een in ontwikkeling zijnde gebied gelegen in stadsdeel Heerlerbaan. Gemeente heeft met Hoogveld Heerlen BV in 2003 een exploitatieovereenkomst gesloten in welke overeenkomst afspraken zijn gemaakt over zaken als planfasering, het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en de overdracht van de woonrijp gemaakte openbare ruimte aan de gemeente. Op dit moment is de openbare ruimte van fase 1 en de Klaproos aan de gemeente overgedragen.

Volgens deze overeenkomst is Hoogveld Heerlen BV verantwoordelijk voor de ontwikkeling en het bouw- en woonrijp maken van het plangebied en het beheer van het plangebied tot het moment van overdracht van de ingerichte openbare ruimte aan de gemeente.

Vraag 1

Bent u het met de bewoners en het CDA Heerlen eens dat de leefbaarheid en veiligheid in Park Hoogveld enorm onder druk staat? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Nee. We zijn het er niet mee eens dat de leefbaarheid en veiligheid enorm onder druk staat. We realiseren ons wel dat het wonen in een ontwikkeling zijnde gebied anders is dan het wonen in een wijk die gereed is.

Vraag 2

Welke initiatieven heeft u tot dusver ondernomen om de door de bewoners aangekaarte problemen aan te pakken en op te lossen? Wat is hier tot dusver het resultaat van?

Antwoord

Wij zijn voortdurend met Hoogveld Heerlen BV in gesprek over deze thema's. Vooralsnog is niet gebleken dat Hoogveld Heerlen BV zich niet houdt aan de gemaakte afspraken.

Eerder heeft de buurt (bij monde van een bewonerscollectief) reeds, als gevolg van de campagne 'Buitenkans' (periode 2017/2018), een aantal verbetervoorstellen aan de gemeente voorgelegd teneinde de leefbaarheid te verbeteren. Naar aanleiding hiervan is in het kader van de veiligheid een aantal maatregelen getroffen. Ook is het volledige plangebied bouwrijp gemaakt ter voorkoming van overlast later in de ontwikkeling. Een klein stukje in fase 5 is nog niet gedaan. Er zijn voorts in de Hoogveldlaan een tijdelijk trottoir aangelegd en extra lichtmasten geplaatst.

Vraag 3

Bent u het met de bewoners en het CDA Heerlen eens dat ondanks dat er gebouwd wordt, de minimale basisvoorzieningen voor de huidige bewoners wel gewoon op orde moeten zijn? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Een fase wordt pas woonrijp gemaakt nadat de betreffende fase is afgerond. Dat is ook contractueel zo vastgelegd met Hoogveld Heerlen BV en is te doen gebruikelijk bij in ontwikkeling zijnde gebieden.

Vraag 4

Bent u het met het CDA Heerlen eens dat het bij bouwprojecten -zeker een project zoals Park Hoogveld dat al jaren duurt- onverantwoord is om de definitieve aanleg van voorzieningen als stoepen, straten en straatverlichting omwille van leefbaarheid en veiligheid uit te stellen tot de laatste fase? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Nee. Hetgeen u stelt is niet correct. Zoals eerder aangegeven wordt per fase een gebied woonrijp gemaakt nadat de betreffende bouwfase gereed is. Het wordt niet uitgesteld tot de laatste fase.

Vraag 5

Bent u bereid om per ommegaande de lijst van 40 problemen in de wijk (bijlage 2 bij de brandbrief) in samenspraak met de bewoners, Hoogveld Heerlen BV, Grouwels Daelmans en VOC BV aan te pakken en op te lossen? Zo ja, hoe gaat u dit doen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

We zijn reeds met Hoogveld Heerlen BV in gesprek over deze thema's. Hierbij zijn de contractuele afspraken leidend. Indien Hoogveld Heerlen BV of een van haar (onder)aannemers zich daar niet aan houdt, of indien het een veiligheidsaspect betreft, zal de gemeente Hoogveld Heerlen BV daarop aanspreken en indien noodzakelijk, handhavend optreden. Tot op heden is gebleken dat Hoogveld Heerlen BV zich aan de gemaakte afspraken houdt. Daarnaast zullen wij ook met de bewoners in gesprek gaan.

De gebreken aan bouwwegen en openbare hemelwaterafvoervoorzieningen worden Hoogveld Heerlen BV hersteld. Evenals het verwijderen van obstakels.

Vraag 6

Bent u bereid om het proces en de resultaten zoals in vraag 5 gevraagd met de Raad te delen?

Antwoord

Ja. Wij zullen u op de hoogte houden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.
L. Schouterden

de burgemeester,
drs. R. Wever

Deze brief is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.