Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201614560 Zaaknummer: Z/23/106805

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen
Naam: Merle Pijlman / Dick Boschman
Telefoon: (088) 695 3000
E-mail: m.pijlman@1stroom.nl / d.boschman@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Toelichting presentatie informele-avond wonen 11 april 2023

Aanleiding voor deze kennisgeving
Op 11 april 2023 heeft er een informele avond over de woonopgave plaatsgevonden. Het college wil de presentatie over het programma die op deze avond is gegeven aan u ter beschikking stellen.
Hieronder volgt een korte samenvatting waarin de belangrijkste punten uit deze presentatie worden toegelicht.

Relevant beleidskader
Woonvisie 2021-2030

Inhoud van mededeling

Een veranderende context
De woningbouwopgave is groot en urgent. De Rijksoverheid neemt daarbij nu meer regie met veranderende en aanvullende wet- en regelgeving. Dit heeft recent onder meer geleid tot de Woondeal 2.0 en de ontwerp Wet regie Volkshuisvesting. In regionale afstemming wordt er gewerkt aan de Huisvestingsverordening 2024. En is er ook gestart met het proces richting de verplichtte gemeentelijke Woonzorgvisie.
Daarnaast leiden geopolitieke ontwikkelingen tot stijgende rentes en stijgende bouwkosten. Dit bemoeilijkt de bouwopgave met name in het betaalbare segment.

Prioriteit in Duiven op versnellen woningbouw
De afgelopen periode is er ingezet op het werven van ambtelijke capaciteit voor de woningbouwopgave om daarmee de gewenste versnelling op gang te krijgen.

Programmatisch werken
We zijn gestart met een programmatische aanpak van de woningbouwopgave. Dat betekent onder meer dat we – naast het sturen op de projecten – gaan sturen op de totale opgave, waarbij we continu prioriteiten stellen tussen projecten om bijvoorbeeld het tempo van realisatie zo hoog mogelijk te houden.

Sturingsinstrumenten
Er zijn diverse sturingsinstrumenten die een gemeente kan inzetten om de woningen financieel bereikbaar te houden en om de realisatie van de opgave te versnellen. Een van de belangrijke sturingsinstrumenten betreft de inhoudelijke kaderstelling. Hoe meer inhoudelijke kaders er gelden *(ten aanzien van parkeren, bouwvolume, duurzaamheid, welstand, kostenneutraliteit, etc)* hoe moeilijker het is om het gewenste bouwprogramma te realiseren en snelheid te maken. Zeker gelet op de weerbarstige praktijk. Ruimere kaders en daarmee dus een ruimer mandaat *(bijvoorbeeld door het toepassen van bandbreedtes in plaats van absolute aantallen)* helpen bij het versnellen van de planvorming.

Het mandaat (= de kaderstelling) in relatie tot de nieuwe manier van programmatisch werken, ziet er als volgt uit:

- Lopende- en nieuwe woningbouwprojecten: Het college komt, wanneer er sprake is van vastlopen op huidige kaders, bij de raad met een voorstel op welke wijze afgeweken kan worden van de kaders.
- Wanneer bij meerdere projecten hetzelfde kader blijkt te knellen, komt het college met een voorstel om dat kader generiek te verruimen.
- Intern wordt voortaan gewerkt met een startnotitie, waardoor aan de voorkant eerder in beeld is of de cumulatie van kaders kan leiden tot knelpunten en een verruimd mandaat aan het begin al noodzakelijk is.

Actief informeren
Om uw taak als Raad goed te kunnen vervullen, is het uiteraard de taak van ons college om u goed te informeren. U kunt dan ook de actuele stand van zaken van ieder project binnenkort terug vinden op de interactieve kaart. Daarnaast dragen wij twee maal per jaar zorg voor een overzicht op programmaniveau. En mocht het tussentijds nodig zijn om op projectniveau bij te sturen, zoals hierboven geschetst, dan komt het college met een voorstel terug bij uw Raad.

Duiven, 2 mei 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:	*Omschrijving:*
201614561	*Presentatie informele-avond wonen 11 april 2023*

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 03-05-2023 10:48 CEST
Document ID:
f0c1ec9d-fff7-4442-9b81-5b23602c6b1e