

Aan de gemeenteraad van Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Behandelaar**

Ruimtelijke Ontwikkeling/

B. van der Helm

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Ekenrooi Zuid

910227

VERZONDEN 20 FEB. 2025

Geachte leden van de gemeenteraad van Waalre,

In uw het Uitvoeringsprogramma 'Met elkaar op weg naar de toekomst' hebben we aangegeven te starten met de voorbereiding en planontwikkeling van woongebied Ekenrooi-zuid als de ontwikkeling van Waalre-Noord in de uitvoeringsfase komt. Ondanks dat deze fase nog niet bereikt is, starten we binnenkort met de voorbereiding en planontwikkeling van Ekenrooi-Zuid.

In deze raadsinformatiebrief vertellen we u over hoe we de verkenning van de ontwikkeling willen insteken, over de startnotitie waarin we de kaders van de ontwikkeling gaan beschrijven en over de nauwe samenwerking met de ontwikkelaars en andere belanghebbenden. Een aantal fracties heeft een verzoek om inlichtingen ingediend. In deze brief beantwoorden we de vraag die u in dit verzoek heeft gesteld.

### **Start project**

Bij het raadsbesluit over het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst uit de raadsvergadering van 19 oktober 2021 heeft u het volgende amendement aangenomen:

*Nadat het besluit om te komen tot realisatie van een woonwijk in Ekenrooi-Zuid is genomen een Ontwikkelwerkgroep Ekenrooi-Zuid in te stellen, bestaande uit vertegenwoordigers van de raad en gemeentelijke organisatie, vertegenwoordigers van inwoners, andere belanghebbenden en deskundigen op het gebied van RO en omgevingsvisies onder leiding van een deskundige procesbegeleider, die de brengt mede in relatie tot de omgeving en met voorstellen over de ontsluiting, het ontwerp en de te realiseren bebouwing naar de raad komt.*

Wij zijn begonnen met een verkenning over hoe we de ontwikkeling kunnen vormgeven. Hierdoor brengen we in beeld wat mogelijk is (bijvoorbeeld door middel van onderzoeken en een verkenning van de grenzen van het plangebied), waardoor we

snel en doelgericht aan de participatie kunnen starten. Zowel snelheid als participatie zijn erg belangrijk in het kader van deze ontwikkeling. We willen immers een gedragen ontwikkeling waarbij we woningen aan de woningvoorraad kunnen toevoegen.

### **De resultaten uit de verkenning landen in de startnotitie**

In de raadsocyclus van april, oordeelsvormend 1 april, besluitvormend 15 april, leggen we u een startnotitie voor. In deze notitie vragen we u de kaders voor de ontwikkeling vast te stellen. We gaan hierbij uit van het door u vastgestelde beleid, zoals de Actualisatie Woonnotitie (2023), de Omgevingsvisie (2021) en het beleid voor Duurzame Nieuwbouw (2022). In de startnotitie komen we met een procesvoorstel (scenario's) over hoe we de Ontwikkelwerkgroep Ekenrooi-Zuid samenstellen en hoe we het participatietraject in willen richten.

### **We werken nauw samen met de ontwikkelaars**

Om de woningbouwopgave te versnellen werken we in dit project samen met de twee ontwikkelaars die beide reeds een deel van het plangebied in eigendom hebben. De gemeente heeft hierin de regierol. Na de behandeling van de startnotitie starten we met het participatietraject en de daadwerkelijke ontwikkeling van het gebied.

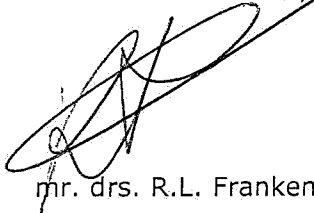
### **Via de griffie hebben we een verzoek om inlichtingen ontvangen**

U heeft gevraagd om te kunnen beschikken over een grote detailkaart van het projectgebied en de omgeving. Aangezien we ons momenteel in de verkennende fase van de ontwikkeling bevinden, is er geen kaart met een afgebakend terrein voor het plangebied beschikbaar: de grenzen van de ontwikkeling zijn nog niet vastgesteld. We hebben twee kaarten als bijlage bij deze raadsinformatiebrief opgenomen. Bijlage 1 is een kadastrale kaart van Ekenrooi Zuid. Bijlage 2 is een luchtfoto. Deze informatie wordt op groot formaat bij de griffie ter inzage gelegd.

Met vriendelijke groet,

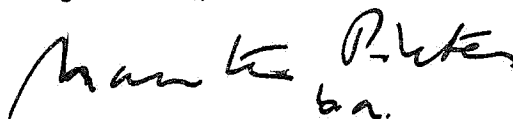
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer

M.F. Oosterveer

**Bijlage 1: kadastrale kaart Ekenrooi Zuid**



**Bijlage 2: luchtfoto Ekenrooi Zuid**

