Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Herman Bouman
h.bouman@nijmegen.nl
T 06 -5151 3269

Ons kenmerk
D 211159534

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum	21 september 2021
Onderwerp	Wensen en bedenkingen aankoop bedrijfspand c.a. aan de Roggeweg 1 Winkelsteeggebied

Geachte leden van de raad,

Ons college is voornemens te besluiten tot aankoop van het bedrijfspand c.a. aan de Roggeweg 1 in het Winkelsteeggebied. Alvorens tot die aankoop te besluiten stellen wij uw raad in de gelegenheid uw mogelijke wensen en bedenkingen ten aanzien van deze voorgenomen transactie aan ons college kenbaar te maken.

Door uw raad is besloten tot het beschikbaar stellen van een totale kredietruimte van € 50.000.000,- voor het kunnen doen van strategische aankopen buiten planexploitatie binnen de ontwikkelingsgebieden Winkelsteeg en Centraal Station.

Uw raad heeft in de besluitronde van 8 juli 2020 het raadsvoorstel strategische aankopen (69/2020) middels een amendement gewijzigd vastgesteld. Uit het amendement vloeit voort dat het college bij voornemens tot strategische verwervingen boven de € 250.000,- de raad in de gelegenheid stelt om wensen en bedenkingen (vooraf) kenbaar te maken. Voor deze wensen en bedenkingen heeft uw raad toegezegd om die binnen een termijn van 4 weken aan het college kenbaar te maken.

Voor informatie van deze voorgenomen transactie die voor uw overwegingen van belang kunnen zijn verwijzen wij u naar de geheime bijlage.

De bijlage bij deze brief over het voornemen tot aankoop van het bedrijfspand c.a. aan de Roggeweg 1 is als geheim aangemerkt. Geheimhouding daarbij is nodig vanuit meerderlei belang. Gelet op de aankopen die de gemeente in het Winkelsteeggebied moet doen waarbij aankoopvoorwaarden en de wijze van totstandkoming daarvan niet op straat mogen komen te liggen vanuit het financieel belang van de gemeente en ter voorkoming van precedentwerking in toekomstige transacties. Daarmee wordt onevenredige bevoordeling of benadeling van gemeente en/of derden voorkomen.

Daarnaast is het bedrijfsbelang van de betrokken verkopende partij in het geding en dient te worden beschermd. Daarbij gaat het om bescherming van bedrijfsgegevens en financiële belangen en dient ervoor te worden gezorgd dat de betrokken verkopende partij als eerste kan kennisnemen van de bestuurlijke beslissing omtrent een transactie. Dit mede ter voorkoming van onrust bij personeel of anderszins zolang de transactie niet een voldongen feit is.

Deels worden condities openbaar doordat in de leveringsakte bij de notaris de zakenrechtelijk noodzakelijke voorwaarden in de leveringsakte worden opgenomen en ingeschreven in de openbare registers.

Een deel van de gegevens zal ook geheim moeten blijven voor de duur van het project zolang er nog aankopen gedaan moeten worden. In de bijlage is aangegeven welke gegevens geheim dienen te blijven en welke vanaf datum levering openbaar worden.

Wij zien graag uw mogelijke wensen en/of bedenkingen tegemoet, indien noodzakelijk deels onder geheimhouding.

Indien uw raad wensen en bedenkingen wenst te uiten over hetgeen dat onder geheimhouding verstrekt is, verzoeken wij u op dit deel van uw reactie geheimhouding op te leggen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlagen: Geheime bijlage met transactiegegevens