

Kies bewust Lokaal heeft de volgende Technische vragen ten aanzien van het Project tijdelijke woningen naast het Ziekenhuis.

Geachte college,

1 In het ontwerpraadsvoorstel wordt gesteld dat:

2.1 (...) “ *Er zijn bovendien geen alternatieve locaties in de gemeente waar dit aantal woningen voor deze periode geplaatst kan worden.* “

- a) Kies Bewust Lokaal wil graag weten en/of welke alternatieve locaties onderzocht zijn ?**

3.1

“Het college van Sanering Zorginstellingen, dat besluit over de erfpacht, heeft voor zijn besluit aanvullend twee hertaxaties nodig. Momenteel zijn deze taxaties nog niet afgerond. De uitkomst heeft echter geen invloed op het eerder overeengekomen bedrag.”

- b) Wat maakt dat de twee hertaxaties nodig zijn? Welke kosten brengt dit met zich mee?**

- c) Wat maakt dat deze geen invloed hebben op het besluit over het overeengekomen bedrag?**

- c) Als de taxatie een beduidend lager bedrag laat zien, is het college dan voornemens “teveel” te gaan betalen? Hoe communiceert u dit met de raad?**

Subsidieregelingen

(...) “ Wij hanteren bij toewijzing in principe het bestaande beleid, tenzij het voor een subsidieregeling noodzakelijk is om dit aan te passen.”

- d) Wat betekent dit in de praktijk? Er komt vanuit het rijk of een ander orgaan een subsidie voor een specifieke doelgroep, dan kunnen zij daar bij voorrang in?**
- e) Wat betekent het bestaande beleid, Kunt u dit beleid beschrijven? Hoeveel zeggenschap (welke afspraken kunnen wij extra maken) heeft de gemeente over de toewijzing?**
- f) In het haalbaarheidsonderzoek staat de verdeling 70-30 % klopt het dat in het raadsvoorstel deze verdeling niet vaststaat en wat betekend dit in de praktijk?**

Haalbaarheidsonderzoek

Parkeren Een parkeernorm van 0,61. Er zijn 23.592 woningen in de gemeente Zutphen en 30.268 voertuigen in 2025 (cijfers Zutphen) Dit betekend in de praktijk dat de parkeernorm

hoger dan 1 zouden moeten liggen. Door de parkeernorm naar 0.61 bij te stellen zal dit direct invloed hebben op de buurten om de woningen heen. Bij deze 100 woningen kunnen 61 bewoners een auto parkeren.

- g) Welke voorwaarden krijgen bewoners mee in hun huurcontract wat betreft het bezit van een auto en parkeren bij de woning?***
- h) Waar moeten de inwoners parkeren wanneer elke bewoner een eigen auto bezit hoe regelt u wie zijn auto kan/mag parkeren?***
- i) Welke afspraken zijn er in de buurt/wijk eromheen als deze bewoners in de buurt eromheen gaan parkeren?***
- j) Wat is de parkeernorm rondom de flexwoningen?***
- k) Op welke wijze gaat u handhaven op parkeernormen?***

Participatie:

Er is geld gereserveerd voor de participatie,

- l) Is er ook geld gereserveerd voor invulling van eventuele reële wensen vanuit de participatie?***