IMPACT 2 NIEUWE KERNCENTRALES IN BORSELE

Een eerste verkenning….

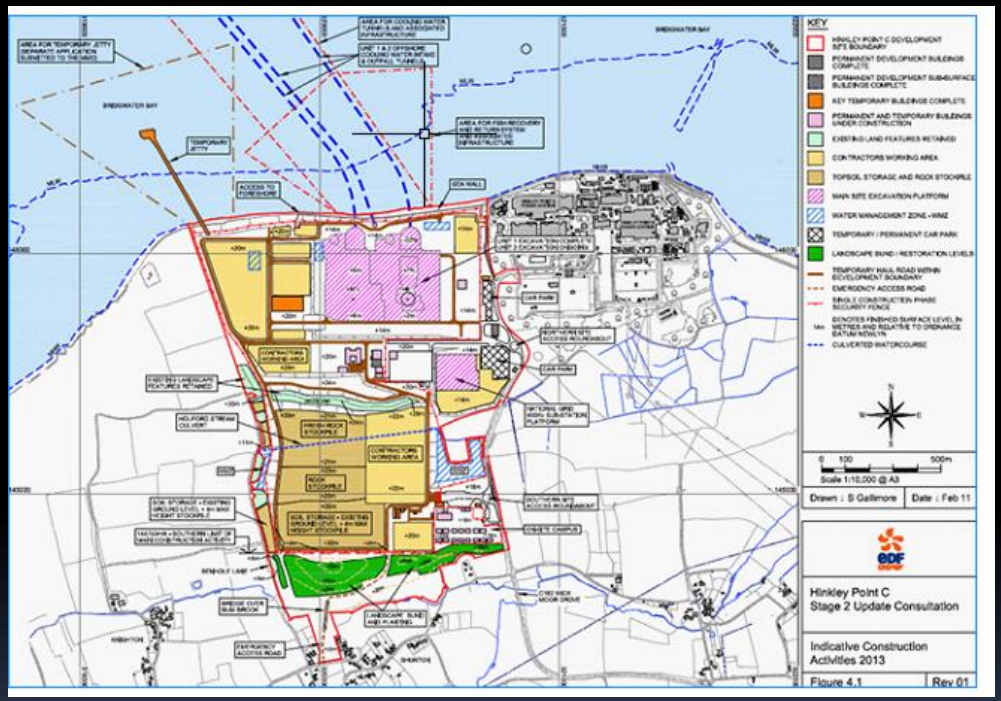
Ir. C.N.M. (Kees) Thielen, stedenbouwkundige

Expert Borselse voorwaardengroep, inpassingsstudie Sloegebied, gepubliceerd daarover, contacten EZK/KGG, gemeente Borsele, dorpsraden, diverse WOO verzoeken

Onderdelen impact

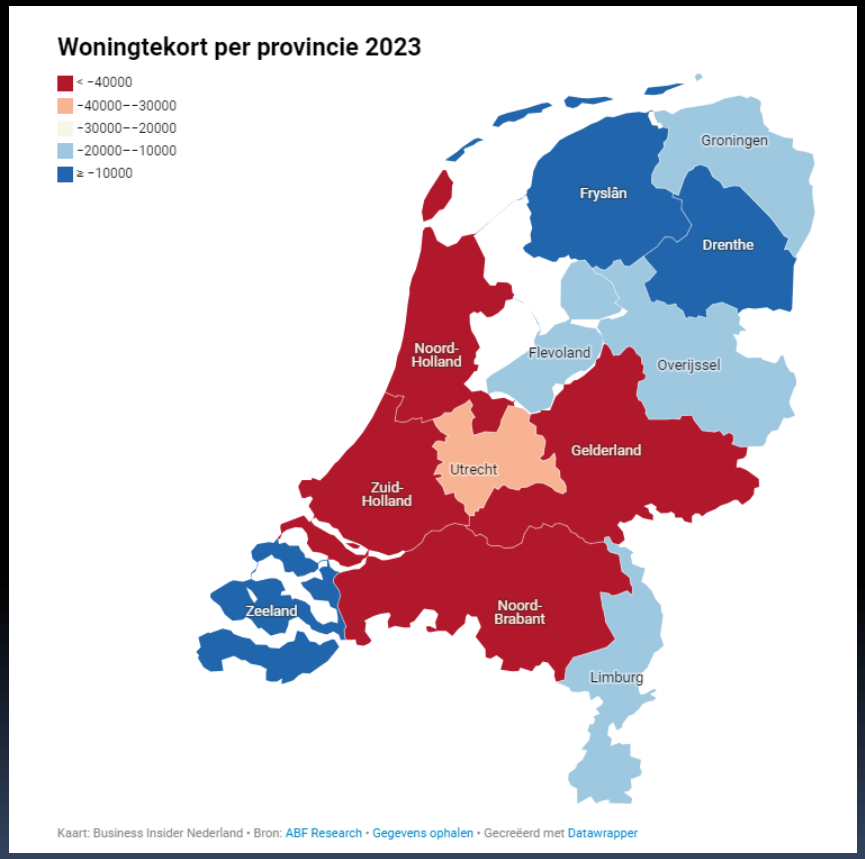
- Impact van nieuwe arbeidskrachten
  - Wonen medewerkers
  - Vervoer medewerkers
  - Werkgelegenheid
  - Toerisme
  - Zorg en onderwijs
- Impact van bouw en gebruik van de centrales
  - Verkeer en vervoer
  - Buiten Sloegebied: overlast (geluid, licht, trillingen e.a.), bouwterrein, verkeer, hoogspanningsmasten
  - Veiligheid
  - Natuur en milieu

Impact van arbeiders betrokken bij de bouw



Over algemeen 12.000 werknemers in Hinkley Point. Werken in 2 shifts van 12 uur. Dat mag in Nederland niet. 3 shifts van 8 uur. En dus 18.000 werknemers. (Nu, laatste mededeling EDF 27.000 mensen aan het werk in en rond de site, regionaal.)

Woningtekort Zeeland 10.000 ook voor 2030 en 2050





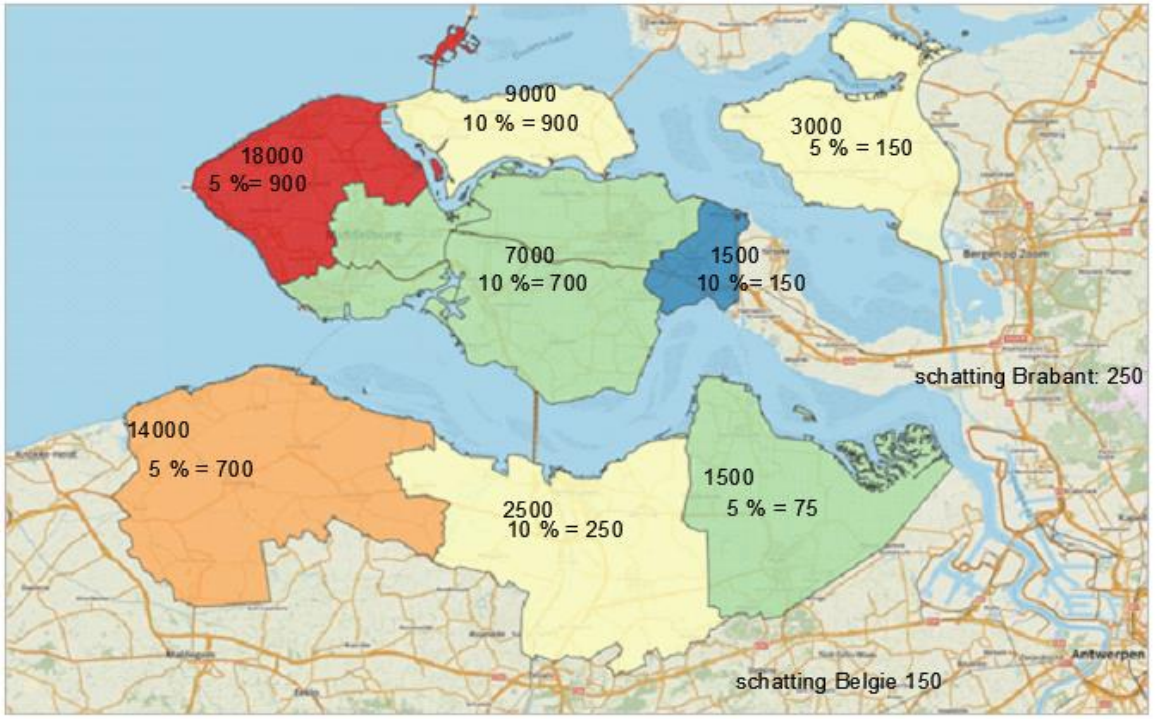
Aantal woningen te koop: 1500.

Inschatting huisvesting

doorwerking van deze opgave

- Aanschaf eigen woning: 500
- Verblijf in toeristische accommodatie 4375
  - Zie volgende dia
- Nieuwe locaties 13.125
  - Wordt later uitgewerkt in 10 locaties van 1300 plaatsen

Aantal arbeiders in toeristische accommodaties



verblijf in toeristische verblijfsaccomodaties
+ % bezetting door buitenlandse werknemers
+ Totaal: 4375

Nieuwe locaties

3 modellen:

1. Spreiding heel Zeeland, Brabant, Antwerpen
2. Concentratie 3 grote 'wijken' in regio
3. kleinschalige spreiding, regionaal rond bouwlocatie



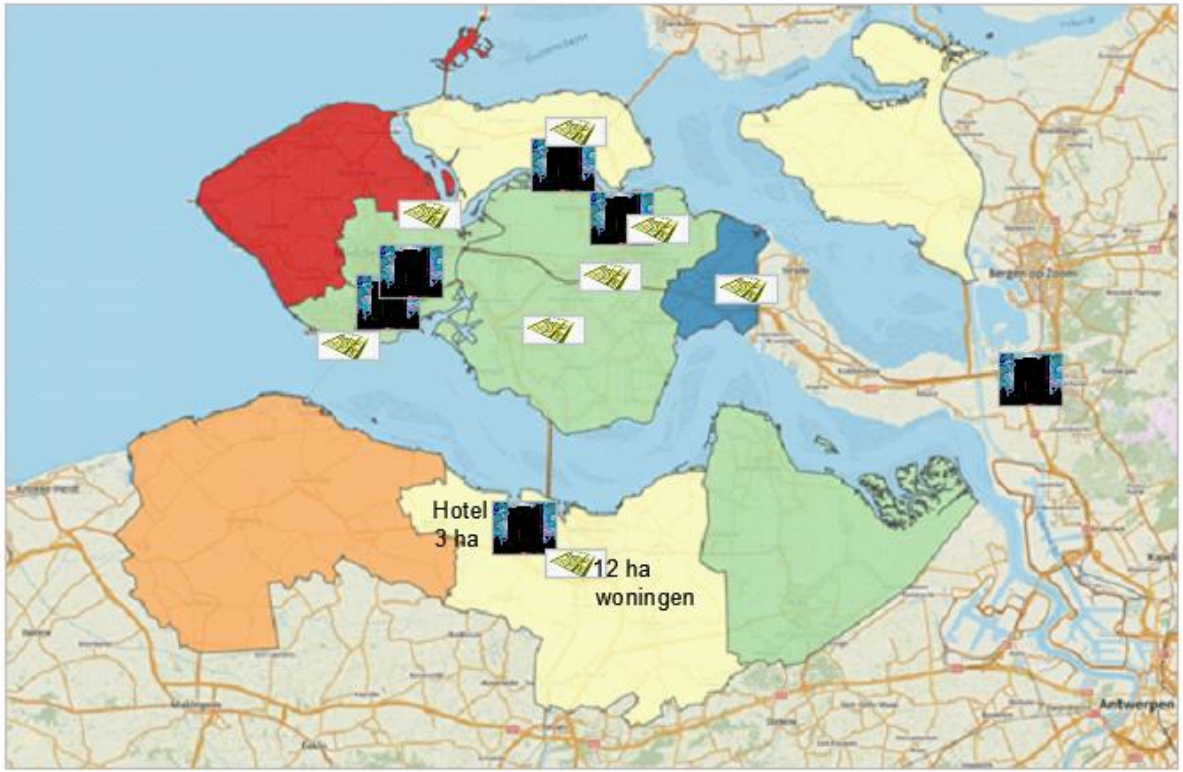
Hotel (type langs de snelweg) en pp totaal 3 ha.



Tijdelijke huisvesting uit noorden des lands als voorbeeld. Voor 1200-1300 gebruikers: 12 ha. plus extra parkeerplaats: 3 ha. Totaal 15 ha.

Nieuwe locaties

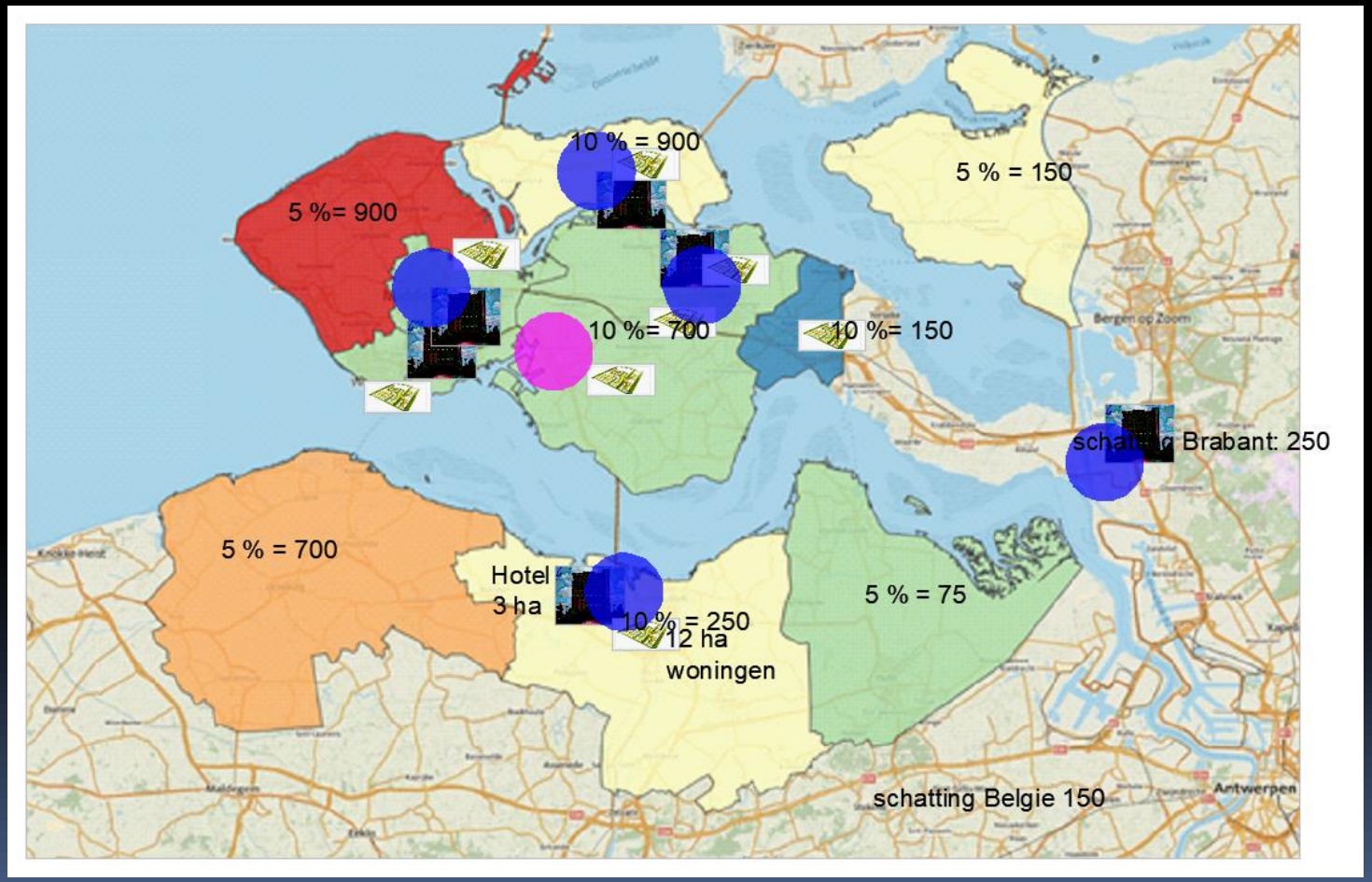
regionaal rond bouwlocatie Borsele



nieuwe locaties 13125
10 locaties van 1300 plaatsen
8 x locatie van 1300 woningen, 12 ha
in: Heinkenszand, Kapelle, Vlissingen, Nieuwdorp, Veere, Goes, Noord Beveland, onder Terneuzen
12 hotels: 2x in Vlissingen, Goes, Terneuzen, Middelburg, Bergen op Zoom, Zierikzee

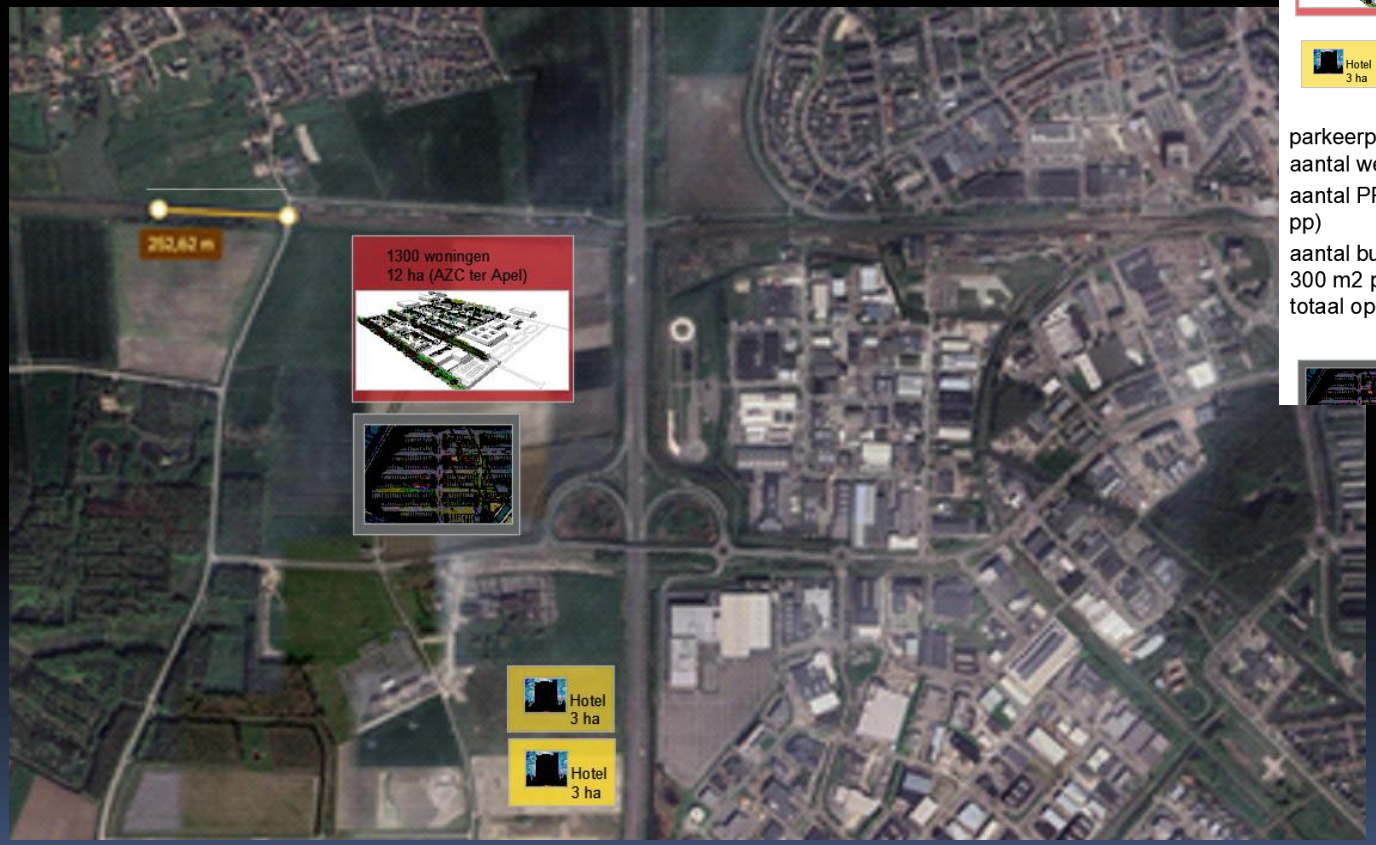
(bij keuze Terneuzen verschuiving…)

Vervoer vanaf toeristische accommodaties en nieuwe locaties



Verzamelplaatsen (blauw) en vervoer met bus naar HUB (rose)

Uitwerking voor Goes verblijf en vervoer





parkeerplaats Goes
aantal werknemers (Kapelle en Goes)= 2750
aantal PP nodig (= $\frac{2}{3}$) 1850 pp (= 30 m2 per pp)
aantal bussen (=$\frac{1}{3}$) 950 pers. is 20 bussen (is 300 m2 per bus)
totaal oppervlakte pp voor Goes: 6,5 ha.

Borsele verblijf en vervoer totaal.



Gebruik maken van ontsluitingen rond Sloegebied.
Hub bij ‘s Heerenhoek. Extra wonen bij Nieuwdorp en Heinkenszand

Uitwerking Heinkenszand en Nieuwdorp





Heinkenszand
Wonen in polder 15 ha.

Nieuwdorp
Wonen aan Sloeweg
15 ha.

Uitwerking ‘s Heerenhoek parkeren en bus hub.

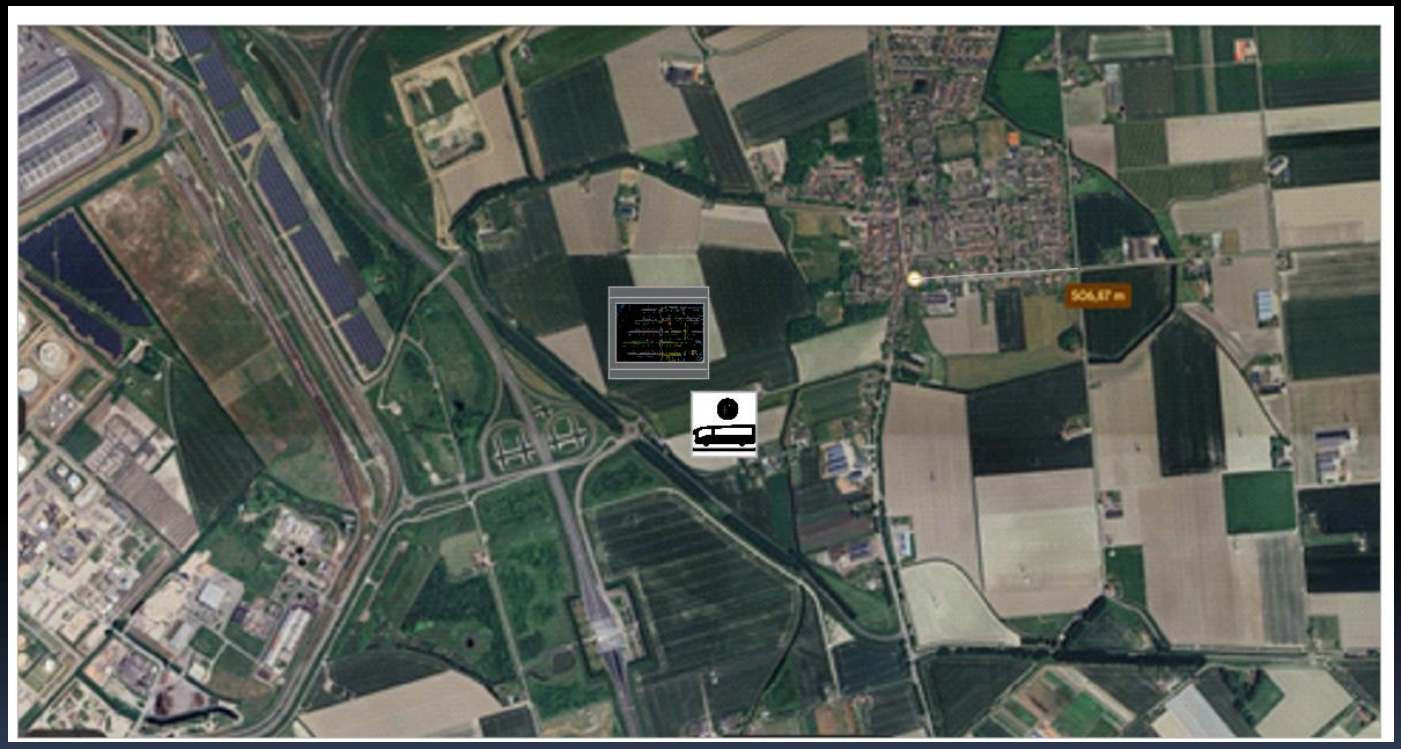
parkeerplaats 's Heerenhoek
aantal werknemers (H'zand, eigen woning, Borsele)= 3800
aantal PP nodig (= $\frac{2}{3}$) ong. 2500 pp (= 30 m2 per pp)
aantal bussen (=$\frac{1}{3}$) 1250 pers. is 25 bussen (is 300 m2 per bus)
totaal oppervlakte pp voor 's Heerenhoek: 8,25 ha.



parkeerplaats bus-HUB buiten gebied en in gebied (2x dus)
aantal werknemers die wisslen van dienst: 6000 (2x)
aantal bussen 120 bussen (is 300 m2 per bus) voor 1 shift. Stel dat dat genoeg is...
totaal oppervlakte pp voor 1 x Bus-hub: 4 ha.



Uitwerking ‘s Heerenhoek



Dicht bij de tunnel, dicht bij de bouwlocatie. Totaal aantal bussen 120-150. Totale lengte 4 km

Werkgelegenheid
situatie nu

- 11.600 openstaande vacatures eind 2e kwartaal 2022 (bron: UWV)
- Voor een aantal beroepen is al langere tijd sprake van een krappe arbeidsmarkt:
  - monteurs industriële machines en installaties
  - ontwerpers/architecten ICT-systemen
  - verzorgenden IG
  - vrachtwagenchauffeurs

Werkgelegenheid
impact

- Naast openstaande vacatures zullen werknemers worden weggetrokken uit bestaande arbeidsplaatsen door hoger loon bij de kerncentrales (o.a. technische beroepen, bouw, chauffeurs)
- Dit geldt wellicht ook voor de tijdelijke arbeidskrachten in de fruitteelt

- Sidenote: hier zie je zoals bij woningen, de impact van zo'n groot project op een relatief dunbevolkte regio. Een regio als de Rijnmond kan dit makkelijker opvangen.

Toerisme
situatie nu

- Aantal accommodaties in de regio dat wordt bezet door arbeidskrachten: tussen de 5 en 10 %. Hier gerekend met: 4375 accommodaties.
- Uit cijfers CBS blijkt dat 2022 met 12,6 miljoen toeristische overnachtingen. Stijging 11% tov 2021.
- Verdere groei verwacht en transformatie naar meer luxere accommodaties. (meer ruimtebeslag)
- Toerisme bereikt ook z'n grenzen.

Toerisme extra ruimte nodig

vervanging en groei. (532 ha extra)

- Benodigde nieuwe accommodaties: stel 8000.
  - 5 x Waterpark Veerse Meer 800 woningen in 100 ha. (totaal 500 ha.)
  - 10 hotels totaal 1100 kamers. (30 ha.)

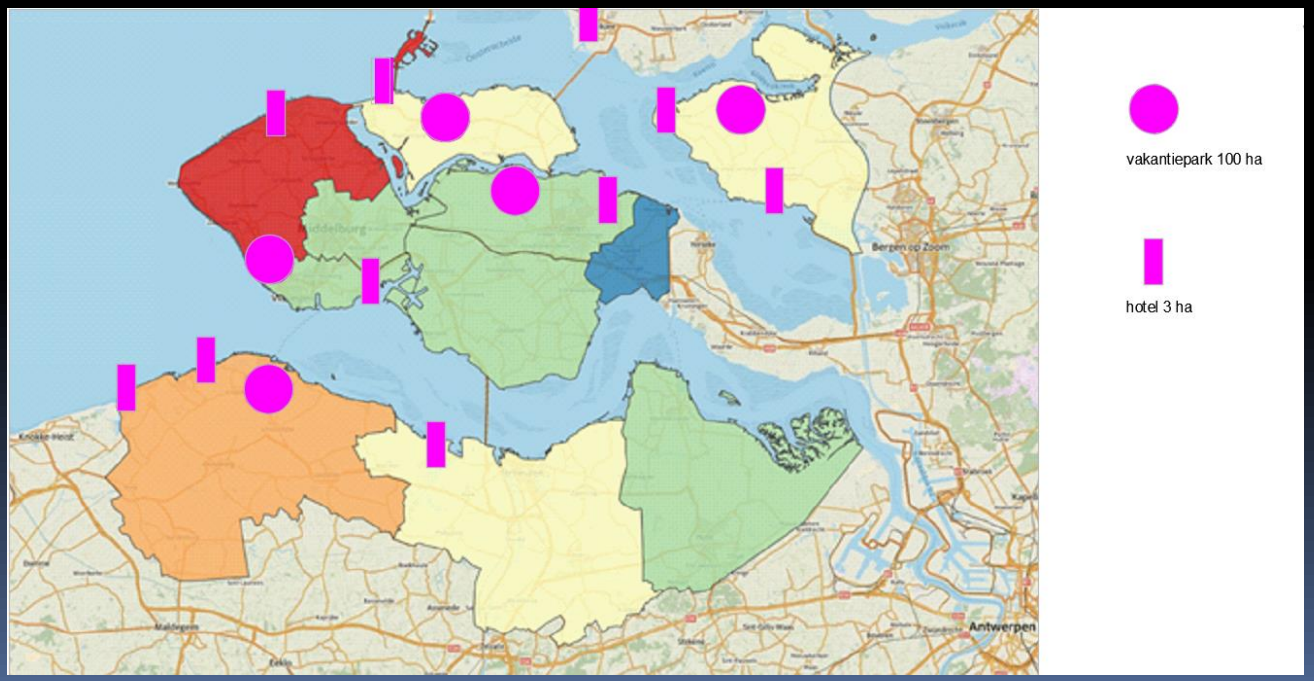




  - 2900 accommodaties in havens, privaat of kamperen. (Schatting 2,5 ha.)

Toerisme
vervanging en groei

ruimtelijke impact: locaties?



Zorg & onderwijs

- Onderwijs. Hoeveel extra kinderen?
  - Schatting 10%, 2 kinderen = 3600 kinderen is 144 extra klassen is 20 kleine scholen (redding kleine scholen? Afhankelijk van ligging huisvesting…)

- Huisartsen .

  Gemiddelde praktijk 2000 patienten.
  - 9 extra huisartsen
  - 40 extra ziekenhuisbedden

Impact bouw en gebruik centrales

verkeer/vervoer, overlast: geluid, licht, stof, bouwterrein extra, hoogspanningslijn extra, natuur Westerschelde Kaloot, veiligheid/vluchtroutes



Totaal impact

- overlast bouwactiviteiten
- overlast extra inwoners
- werkgelegenheid
- toerisme
- extra economische activiteit
- compensatie

Nog niet genoemd…

- Invloed op ontwikkeling toerisme
- Veiligheid/criminaliteit,
- Winkel/voorzieningenbestand: scholen, horeca, zorg e.a.
- Welbevinden inwoners
- Verkeersdrukte
- Voordelen: ….enkele ondernemingen, onderwijs, compensatiegelden,……
- En wat speelt er nog meer….

Totaal ruimtelijke impact regio van alle grote projecten op 1 tekening op schaal

- Hoeveel ha (totaal centrales 900 ha.)is waar nodig
  - Extra bouwterrein
  - Verkeer en vervoer: parkeren, bus hub
  - Woonvoorzieningen werknemers
  - Extra ruimte voor toerisme
- Totaal integraal overzicht alle grote projecten: aanlanding wind van zee, waterstofnetwerk, 380 Kv e.v.a.

Hoe verder?
Dit was een verkenning…

EEN UITWERKING, EEN PLAN:

- In beeld brengen van de impact,
- zo concreet en herkenbaar mogelijk
- door onafhankelijke partij betaald door de opdrachtgever KGG in overleg met belanghebbenden

  - Ik vind dat u en de Zeeuwen recht hebben om een concreet en beeldend inzicht te krijgen in wat Zeeland te wachten staat voordat het besluit wordt genomen. Veel mensen buiten Borsele hebben nog geen idee van de impact op hun werk- en leefomgeving….

Dank voor uw aandacht!