

From: Annoes Willemsen <anoeswillemsen@hetnet.nl>
Sent: vrijdag 12 september 2025 10:49:37
To: Griffiersbureau Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Verzoek om deze mail en presentatie vandaag te delen met het college en de raad
Attachments: Presentatie donderdag 11 september Dorpsraad Schoondijke.pptx

Schoondijke, 12 september 2025

betreft: Presentatie 11 september 2025, locatie MFC Schoondijke

Geacht college en gemeenteraad,

Graag willen we de aanwezige raadsleden bedanken voor het constructieve gesprek tijdens onze presentatie betreffende de seniorenwoningen aan de Koningin Julianastraat in Schoondijke.

We waarderen het enorm dat we op deze manier meer inhoud hebben mogen geven en nuances hebben kunnen aanbrengen op de eerder door ons gedeelde informatie.

We zijn bekend met het feit dat de grond eigendom is van woongoed. We willen benadrukken dat de grond en het eigenaarschap niet het primaire issue is. Het gaat ons om het maatschappelijke aspect en de sociale impact voor Schoondijke.

Na een jarenlang traject zijn we verbaasd en teleurgesteld dat we te horen hebben gekregen dat de samenwerking tussen Dorpsraad Schoondijke, Gemeente Sluis en Woongoed stopgezet zou worden, zonder dat wij hiervan op de hoogte zijn gebracht. We ontvingen overigens inmiddels, vanuit het bestuurssecretariaat, na de commissievergadering het verzoek om alsnog af te spreken.

Maar gezien de historie is er serieuze twijfel dat het college zich hard gaat maken om de lokale woningmarkt in Schoondijke toekomstbestendig te krijgen. **We vragen de gemeenteraad het college opdracht te geven om met Woongoed, via de prestatieafspraken, te regelen dat de recent door Woongoed bedachte sociale woningen elders kunnen worden gebouwd en dat Woongoed de grond aan de Julianatraat aan ons verkoopt om nul-tredenwoningen in het middensegment mogelijk te maken.**

Het was nooit de insteek om de raad te benaderen, maar door het bericht dat Woongoed nu weer wel zelf zou willen bouwen in het sociale segment is de urgentie groot. Om te voorkomen dat te laat wordt ingegrepen en deze unieke kans voorbij is hebben wij deze keuze gemaakt. Want de locatie nabij het MFC is cruciaal!

We hebben inmiddels ook vragen vanuit de pers gehad; we hebben echter besloten nu nog niet naar buiten te treden. We hopen oprecht dat we dat gezamenlijk kunnen doen met de feestelijke start van de bouw van de appartementen.

Hierbij delen wij de presentatie van 11-09-2025. Als er nog vragen zijn betreft deze presentatie of andere inhoudelijke vragen, schroom dan niet om contact met ons op te nemen per mail via anoeswillemsen@hetnet.nl

Met vriendelijke groet,

namens dorpsraad Schoondijke

Debora Dusarduijn

Annoeska Willemsen