Aan de leden van de gemeenteraad Vught

griffie@vught.nl

Vught, 7 juli 2022

Middels dit schrijven willen wij ons bezwaar kenbaar maken tegen de optie nieuwbouw basisschool Het Molenven op de hoek Loonsebaan – John F. Kennedylaan. Als buurtbewoners zijn wij belanghebbende in deze.

In 2017 hebben wij dit kavel gekocht naar aanleiding van de brochure van Gemeente Vught “Rustiek en royaal wonen: Rustig wonen in een groene omgeving; wat een heerlijk idee om bij weg te dromen.” In deze folder staat onder andere “Uitgestrekte weiden, lommerrijke lanen, romantische bosschages en monumentale bomen zorgen voor een fluwelen, groene omhelzing van uw woning.”

Onze verbazing was dan ook groot toen we te horen kregen dat de gemeente nu komt met een mogelijke optie tot vervangen van deze romantische bosschages en fluwelen, groene omhelzing van onze woning door het bouwen van een school op deze plek. Niet alleen doet dit een directe inbreuk op het groen in de omgeving, maar ook zal dit zorgen voor een hoop extra overlast, door verkeer, geluid en aanzicht. Als wij in 2017 hadden geweten dat de gemeente open staat voor dergelijke plannen, dan hadden wij dit kavel hoogstwaarschijnlijk niet gekocht.

Onlangs heeft de gemeente online een participatieproces gehouden waarbij gestemd kon worden voor drie opties. De gemeente heeft kenbaar gemaakt zich gesterkt te voelen door de uitkomst van dit proces, waarbij de meeste stemmen naar de derde optie zijn gegaan: nieuwbouw hoek Loonsebaan – John F. Kennedylaan.

Hierbij is echter geen rekening gehouden met het feit dat optie één en twee nagenoeg hetzelfde zijn (nieuwbouw bij het huidige terrein). Wat betekent dat als 40% van de stemmen naar optie drie gaat en 30% naar optie één en twee, de derde optie wint. Maar in werkelijkheid heeft een ruime meerderheid van 60% juist gestemd op het bouwen rondom de huidige locatie!

De huidige toename van het aantal kinderen is te verklaren door het grote aantal nieuwbouw koopwoningen dat de afgelopen jaren in de omgeving van de basisschool is gerealiseerd. In combinatie met de lage hypotheekrente en de kindvriendelijke omgeving heeft dit gezorgd voor een hoge toestroom van jonge gezinnen. Die toename zal in de loop der jaren stagneren en hoogstwaarschijnlijk weer afnemen. Mede daarom is het onwenselijk om een nieuwe school bij te bouwen die straks wellicht niet eens meer nodig is. Het lijkt ons een veel beter plan om te bouwen rondom de huidige locatie, waarbij beide scholen tevens gebruik kunnen maken van de gemeenschappelijke ruimten aldaar.

Wat betreft verkeer zal optie drie zorgen voor een grote toename van verkeersoverlast bij de rotonde Loonsebaan en op de Koepelweg en de John F. Kennedylaan, wat zeer onwenselijk is.

Wij hopen dan ook dat u als gemeenteraad verstandig zal kiezen om de laatstgenoemde optie te schrappen en in plaats daarvan te bouwen rondom de huidige locatie.

Met vriendelijke groet,