

Ilse Scharenborg - Lesker

Van: Ilse Scharenborg - Lesker
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 21:47
Aan: Kas de Vries
Onderwerp: RE: advies dorpsraad Boekelo over plannen Teesinkbos

Beste Kas,

Bedankt voor het advies. Duidelijk zo.

Vandaag heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten om het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan voor Teesinkbos vrij te geven voor terinzagelegging.

Morgen staan de publicaties daarvoor in de Huis aan Huis en is het bestemmingsplan (en beheerplan als bijlage bij het bestemmingsplan) in te zien op ruimtelijkeplannen.nl

Vanaf a.s. donderdag liggen het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan voor zes weken ter inzage. Binnen die termijn kan een zienswijze worden ingediend.

In het collegebesluit is een reactie gegeven op het advies dat de dorpsraad heeft gegeven. Op enkele onderdelen heeft het advies geleid tot aanpassing van de plannen. Ten aanzien van het toestaan van meer bebouwing/afwijkingmogelijkheden op de bestemming 'tuin' daarop nog de volgende extra uitleg:

De stukken die de bestemming Tuin hebben zijn zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied. De bescherming ziet toe op het behouden van de cultuurhistorische waarden waarbij de openheid van deze delen van het perceel belangrijk zijn. Daarom wordt ingezet op een juridische regeling die zeer terughoudend is in het toestaan van nieuwe bebouwingselementen. Op dit onderdeel worden de regels daarom niet aangepast c.q. er wordt niet onder voorwaarden meer ruimte geboden.

Wel zijn de bouw mogelijkheden op het achtererfgebied van de woningen wat verruimd, in die zin dat een aangebouwd en vrijstaand bijbehorend bouwwerk maximaal 5 meter hoog mag zijn (gothoogte maximaal 3 meter), waarbij de hoogte minimaal 1 meter lager dient te zijn dan de woning. In het beeldkwaliteitsplan worden handreikingen gegeven over hoe dit op een zorgvuldige manier te doen.

Het collegebesluit en stukken zijn te vinden via onderstaande link:

[Agenda enschede - Besluiten College van B&W dinsdag 11 januari 2022 12:00 - 17:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Ilse Scharenborg-Lesker
Adviseur ruimtelijke plannen



m [REDACTED]
e i.scharenborg-lesker@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede



Van: [REDACTED] >

Verzonden: donderdag 16 december 2021 20:14

Aan: Ilse Scharenborg <i.scharenborg-lesker@enschede.nl>

Onderwerp: Brief Boekelo

Goedenavond Ilse,

Bijgaand de brief/het advies over het bestemmingsplan Teesinkbos. De brief is steun voor de gevolgde werkwijze en voor de kwaliteit van het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het beheersplan. Naar het oordeel van de Dorpsraad is een goed resultaat geboekt ook als wij ons realiseren dat niet alle leden van de klankbordgroep/werkgroep zich in het resultaat kunnen vinden.

Indien je nadere informatie wenst of een toelichting weet je me wel te vinden.

Kas de Vries
Dorpsraad Boekelo

--

Kas de Vries

[REDACTED]²

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Onderwerp
16 december 021	2021.12.16 uit.1		Bestemmingsplan Teesinkbos

Aan de Gemeente Enschede
Mevrouw I. Scharenborg- Lesker
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Geachte mevrouw Scharenborg, beste Ilse,

Op 22 november ontving de Dorpsraad Boekelo het verzoek om te adviseren over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan Teesinkbos, die zijn opgesteld in het kader van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht. Op 7 december ontvingen wij de link naar het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en het beheersplan.

Wij waarderen de inzet die hier gepleegd is met een klankbordgroep/werkgroep met daarin bewoners van de wijk. Bewoners die deels strikt kijken naar het oorspronkelijke ontwerp van architect Zantinge en bewoners die een lossere benadering voorstaan. Wij menen dat de plannen een voldoende ruime opgave weerspiegelen. Indien de klankbordgroep grosso modo heeft ingestemd met de aangereikte plannen wensen wij dat beeld te volgen. Indien oppositie binnen de klankbordgroep/werkgroep onvoldoende ruimte heeft gekregen vragen wij u het proces nog eens te bezien en aan te geven op welke wijze een correcte afspiegeling van de verschillende positie in de plannen aan de orde is gekomen.

Wij ontvingen uw memo van 9 november waarin u toelicht op welke punten het nieuwe bestemmingsplan afwijkt van het bestemmingsplan 2015. Het door u geleverde overzicht biedt voldoende houvast om de twee plannen te kunnen vergelijken. Op enkele algemene opmerkingen na kunnen wij ons vinden in de voorgestelde wijzigingen. Die opmerkingen treft u navolgend aan.

Ons advies luidt als volgt: Naar het oordeel van de Dorpsraad moet het beeld van de woningen en de wijk vanaf openbaar toegankelijke plekken worden beschermd. Geen verstoringen van het beeld vanuit het openbare gebied. Kleuren en materialen dienen daaraan te worden getoetst evenals aanvragen voor bouwvergunningen. Wij menen dat het beeldkwaliteitsplan voldoende houvast biedt voor deze toetsing. Het beeldkwaliteitsplan gaat ook in op het interieur van de woningen. In lijn met de opgestelde regels menen wij dat het interieur volledig een verantwoordelijkheid is van de eigenaren van de woningen. Het beeldkwaliteitsplan heeft daar een adviserende status. Het bestemmingsplan, de regels, het beeldkwaliteitsplan en het beheersplan dienen in samenhang de cultuurhistorische kwaliteit van de wijk te beschermen. Tegelijkertijd bieden alle delen handvatten aan de bewoners

voor onderhoud en beheer en aanpassing aan de stand der techniek en eisen ten aanzien van bijvoorbeeld duurzaamheid, isolatie en energievoorziening.

Wij menen in lijn met de opgestelde regels dat de achterzijde (niet vanuit de openbare ruimte zichtbare gedeelte) niet of minimaal gereguleerd moet worden. Graag zouden wij Artikel 5.2 (betreffende tuinen / perceelafscheidingsen en tuinmuren) aangevuld zien met afwijkingsclausule als 8.2. d

Gezien de beperkingen die ontstaan voor bewoners achten wij het noodzakelijk dat 5 jaarlijks een update van het bestemmingsplan ontstaat. Aanpassing aan de eisen van de tijd kunnen zo verwerkt worden. Wij laten de werkwijze voor dergelijke updates graag aan u over.

Indien u een nadere toelichting wenst kunt u mij te allen tijde benaderen.

Namens de Dorpsraad Boekelo,

Kas de Vries,
Vice voorzitter



Ben ter Stal
Lid Dorpsraad

