Onderwerp: Technische vragen voor de raadsvergadering van 19-12-2024 ANNO52

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
GBWP	1	In de Algemene commissie is aangegeven dat er twee taxatierapporten zijn opgesteld. De beleving is dat twee bureaus een taxatie hebben uitgebracht. Uit de overgelegde stukken (onder geheimhouding) blijkt dat RSP taxaties twee taxaties heeft uitgevoerd die zien op verschillende onderdelen van het pand (de vloer respectievelijk de gevel). Vraag vanuit GBWP is of hiermee is voldaan aan de wettelijke regelgeving of dat er voor een dergelijke aankoop minimaal twee taxaties (van verschillende bureaus) vereist zijn.	In het Vastgoedbeleid en in het Grondbeleid is afgesproken dat aan- en verkoop van vastgoed geschiedt op basis van een onafhankelijke taxatie. In de bijlage 1 van het Grondbeleid 2024 is het taxatieprotocol beschreven. Het grondbeleid 2024 is vastgesteld in de raadsvergadering van 29 februari 2024 (RVB23-0089). Voor wat betreft de in dit dossier uitgebrachte taxaties was de eerste geen taxatie waarop een juiste waardering kon worden gebaseerd (de taxateur heeft van buitenaf gewaardeerd). De tweede taxatie is uitgevraagd bij een vijftal andere (lokale) taxateurs. Zij gaven aan geen taxatie uit te kunnen voeren vanwege conflicterend belang. Daarom is RSP opnieuw gevraagd een volledige beoordeling en taxatie uit te voeren.