

Indiener: Democraten Voerendaal

Aan het college van B & W van de Gemeente Voerendaal

Voerendaal, 28 september 2026

Onderwerp: Plannen Heerlerweg huisnummers 9 en 108

Geacht College van B&W,

De Fractie Democraten Voerendaal heeft in de afgelopen weken van meerdere bewoners van de Heerlerweg in Kunrade, vragen gekregen over de locatie *Heerlerweg 108* (de voormalige limonadefabriek KOMOL). Op Mezelf B.V. zou volgens een omwonende op deze locatie bijzondere doelgroepen willen vestigen. We hebben deze bewoners in eerste instantie laten weten dat dit bij ons als gemeenteraadsleden niet bekend is. Onlangs hebben we echter op de gepubliceerde 'Volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijsprojecten Voerendaal 2026' geconstateerd dat er voor deze locatie een aanvraag loopt voor 26 objecten (zie onderaan dit document).

Verder hebben wij vorige week kennisgenomen van een brief die Stichting Columbus heeft verspreid onder direct omwonenden van locatie *Heerlerweg 9*. In deze brief geeft deze stichting aan voornemens te zijn op deze locatie een vestiging te openen voor kleinschalige, begeleide dagbesteding voor jongeren en jongvolwassenen. Het zou niet gaan om een opvanglocatie, woonvoorziening of inloopvoorziening; de locatie zou geen verblijfs- of overnachtingsfunctie hebben. De stichting heeft daarnaast aangegeven dat zij, voordat de ruimtelijke procedure voor deze plannen verder wordt ingezet, enerzijds de direct omwonenden wil informeren en anderzijds de mening, vragen en eventuele zorgen van omwonenden wil ophalen.

DV stelt een vroege burgerparticipatie zeer op prijs. Het vroegtijdig informeren en betrekken van omwonenden kan bijdragen aan duidelijkheid over de plannen en biedt bewoners de mogelijkheid om vragen en aandachtspunten mee te geven voordat verdere stappen worden gezet.

Naar aanleiding van het voorgenomen gebruik van beide locaties aan de Heerlerweg te Kunrade hebben wij op dit moment de volgende vragen aan het college:

Heerlerweg 108

1. Zijn er voorgenomen plannen op Heerlerweg 108 in Kunrade bekend bij het college?
2. Zo ja,
 - a. sinds wanneer?
 - b. wat houden deze in? Gaat het inderdaad om woningen voor bijzondere doelgroepen?
 - c. waarom is de gemeenteraad hiervan niet in kennis gesteld?
 - d. wanneer worden de bewoners en omwonenden van deze locatie hiervan in kennis gesteld?
3. Zo nee, hoe verhoudt zich dit dan tot de 'Volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijsprojecten Voerendaal 2026', waarop deze locatie op plek 4 staat met 26 objecten?
4. Waarop is dit aantal gebaseerd, wat wordt precies onder deze objecten verstaan en wie heeft dit initiatief aangemeld?
5. Is Op Mezelf B.V. inderdaad bij een eventuele ontwikkeling betrokken en, zo ja, in welke hoedanigheid?

Heerlerweg 9

6. Is het college bekend met het voornemen van Stichting Columbus om aan Heerlerweg 9 te Kunrade een locatie te openen?
7. Zo ja,
 - a. sinds wanneer is het college hiervan op de hoogte?
 - b. welke contacten hebben hierover reeds plaatsgevonden?
8. Kan het college aangeven of en zo ja, wat bij de gemeente bekend is over de omvang van locatie Heerlerweg 9, waaronder het aantal jongeren en jongvolwassenen dat hier gelijktijdig gebruik van kan maken en de aard van de begeleiding die op deze locatie wordt geboden?
9. Welke gevolgen heeft het voorgenomen gebruik voor verkeer, parkeren en de directe woonomgeving?

Heerlerweg 9 en 108

10. Heeft Op Mezelf B.V. en/of Stichting Columbus voor het voorgenomen gebruik reeds een aanvraag, principeverzoek of ander formeel of informeel verzoek bij de gemeente ingediend?
11. Zo ja, wat is hiervan op dit moment de status?
12. Past de voorgenomen functie binnen de huidige bestemming van het pand en het omgevingsplan?
13. Zo nee, welke ruimtelijke procedure is noodzakelijk om deze ontwikkeling mogelijk te maken? En heeft het college hierover al een standpunt of grondhouding bepaald en zo ja, welke?

De vroege wijze waarop Stichting Columbus de direct omwonenden van Heerlerweg 9 bij haar plannen betreft, wordt door onze fractie zeer gewaardeerd. Voor locatie Heerlerweg 108 heeft zover bij ons bekend (nog) geen participatie plaatsgevonden.

14. Heeft de gemeente een rol in het (verdere) participatieproces, hoe precies en op welke wijze worden de reacties, vragen en eventuele zorgen van omwonenden betrokken bij de verdere beoordeling van de plannen?
15. Kan het college aangeven wat, voor zover op dit moment bekend, de vervolgstappen en planning zijn en op welk moment de gemeenteraad nader over beide ontwikkelingen wordt geïnformeerd?

Graag zien we op zo kort mogelijke termijn een schriftelijke reactie van het college tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Namens Fractie Democraten Voerendaal,

Cindy Giesen
Siem van Dinther
Charlyne Bartels
Mark van Grimbergen
Gerben Bouwers

VOLGORDELIJST

Volgorde binnen Volgorde tijdsblokken Enexis	Project-ID (zaaknummer)	Projectlocatie	Aantal Object(n)	Positie
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675315	Hunsstraat tussen 40/42	1	1
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675313	Klimmenderstraat 6 / Putweg 3	4	2
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675321	Op gen Hek 22	1	3
1 oktober (start bouw t/m 2028)	675103	Heerlerweg 108	26	4