

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	10-11-2025
Datum Raadsvergadering:	11-12-2025
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	Daphne Vijgen

Onderwerp

Aanpassing subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024

Korte inhoud

Tijdens de raadsvergadering van 20 juni 2024 is een aanpassing van de Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024 vastgesteld. In de vorige vergadering is besloten de verordening open te stellen voor de gehele gemeente Beek. Inmiddels zijn tranche twee en drie toegekend, waardoor het project zich richt op in totaal 1.096 woningen.

Door de toekenning van extra middelen is het mogelijk het subsidiebedrag te verhogen en het bereik van de regeling te vergroten. Daarnaast zijn binnen het programma enkele versoepelingen doorgevoerd om deelname te vereenvoudigen en beter aan te sluiten op de praktijk. Deze aanpassingen zijn in de nieuwe verordening opgenomen en dragen bij aan het realiseren van het gemeentelijke doel om zoveel mogelijk woningen te voorzien van isolatiemaatregelen en daarmee de energieprestaties te verbeteren.

Onder de inhoudelijke overwegingen wordt e.e.a. nader uitgewerkt.

Aanleiding

Conform afspraak wordt periodiek gerapporteerd over de voortgang van de Lokale Aanpak Isolatie in Beek. Op basis van de nieuwste inzichten en de toekenning van tranche twee en drie stellen wij voor om de bestaande subsidieverordening op enkele punten aan te passen. Deze aanpassing betreft onder meer de uitbreiding naar alle tranches, de verhoging van het subsidiebedrag en het opnemen van versoepelingen binnen het programma.

Overwegingen

Stand van zaken eind september 2024

Sinds de vaststelling van de Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024 op 8 februari 2024 is verdere voortgang geboekt in de uitvoering van het programma. In de raadsvergadering van 20 juni 2024 is besloten de verordening uit te breiden naar de gehele gemeente Beek. Waarvoorheen uitsluitend woningeigenaren in de kernen Geverik, Groot- en Klein Genhout en Kelmond in aanmerking kwamen, kunnen nu alle inwoners binnen de gemeente een aanvraag indienen. Door de toekenning van tranche twee en drie is het totale budget aanzienlijk verhoogd, waardoor het aantal in aanmerking komende woningen is uitgebreid van 326 naar 1.096.

Daarnaast is een bedrag uit de eerste tranche dat aanvankelijk was gereserveerd voor het SMP (Soorten Management Plan) vrijgevallen, aangezien dit onderdeel inmiddels volledig wordt gefinancierd uit de CDOKE-middelen. Dit vrijgekomen bedrag (€175.079) wordt toegevoegd aan de NIP-gelden, waardoor het totale beschikbare budget toeneemt. Hierdoor kan het subsidiebedrag per woning worden verhoogd, van €850 naar €1.500, en sluit dit beter aan bij de subsidiehoogten in omliggende gemeenten.

Het Regionaal Energieloket (REL) is verantwoordelijk voor de uitvoering van de regeling. Momenteel worden de aanvragen uit de eerste tranche nog in behandeling genomen. Tot op heden zijn 252 aanmeldingen ontvangen, waarvan voor 82 woningen de subsidie reeds is uitbetaald. Parallel hieraan worden de voorbereidingen getroffen voor tranche twee en drie, waarin ook het ondersteuningsprogramma voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's) wordt meegenomen.

Binnen het programma zijn daarnaast enkele versoepelingen doorgevoerd om deelname te stimuleren en de toegankelijkheid van de regeling te vergroten. Zo is de maximale WOZ-waarde verhoogd van € 429.300 naar € 477.000, is de minimale glasoppervlakte verlaagd van 8 m² naar 3 m² en zijn de eerdere beperkingen ("on hold") voor spouwmuurisolatie en dakisolatie opgeheven. Deze aanpassingen zijn opgenomen in de nieuwe verordening.

In de uitvoering zijn inmiddels diverse wijken bereikt. In Geverik, Genhout, Kelmond en Spaubeek hebben de bewonersbrieven, informatieavonden en deur-aan-deuracties reeds plaatsgevonden. In Neerbeek zijn de eerste brieven verstuurd en is een informatieavond georganiseerd. In het eerste kwartaal van 2025 wordt gestart met de brede communicatiecampagne, waarbij ook het centrum van Beek wordt meegenomen. Daarmee hebben alle bewoners binnen de gemeente Beek de mogelijkheid gehad om zich aan te melden voor de regeling.

Financiële overwegingen

Op 7 december 2023 is de eerste tranche van de specifieke uitkering Nationaal Isolatie Programma (NIP) aan de gemeente Beek beschikt voor een bedrag van € 694.947.

Op 5 november 2025 is de tweede tranche beschikt voor een bedrag van € 977.909, gevolgd door de derde tranche op 20 augustus 2025 ter hoogte van € 687.835.

Dit resulteert in een totaal besteedbaar budget van € 2.360.691 voor de uitvoering van het programma Lokale Aanpak Isolatie Beek.

In de Afwijkingenrapportage 2025 is € 175.079 hiervan geoormerkt als dekkingsmiddel voor het Soortenmanagementplan (SMP). In de Slotrapportage 2025 wordt voorgesteld dit terug te draaien en deze € 175.079 te dekken vanuit de CDOKE-middelen.

De totale uitvoeringskosten van het project — waaronder de inzet van energiecoaches, deur-aan-deuracties, energiefixers, ondersteuning bij ISDE-aanvragen, administratieve verwerking en communicatie — bedragen € 716.691.

De resterende middelen, € 1.644.000 worden ingezet voor het verstrekken van subsidies aan woning-eigenaren conform de aangepaste Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024.

De uitvoering en inzet van deze middelen vallen onder de verantwoordelijkheid van het college. De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de aangepaste subsidieverordening, waarmee de uitvoering juridisch en financieel wordt geborgd.

Beslispunten

De aangepaste subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024 vast te stellen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-11-2025;

Besluit:

De aangepaste subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024 vast te stellen.

Beek, 11-12-2025
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter