

Zaaknummer: Z231989-2021

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 22 januari 2021 door de fractie van Gemeentebelangen, inzake de “Verplaatsing van FVC naar Middelsee”.

Vragen

1. Op 17 november 2020 heeft B&W de raad een brief gestuurd over de stand van zaken en het proces inzake het Ontwerp-Ontwikkelkader Middelsee - de Werp.

a) Waarom is in deze brief de raad niet geïnformeerd over het spelen van bovenstaande kwestie?

In deze brief staat dat er 1 december een digitale informatiebijeenkomst georganiseerd zal worden waarvoor de raad een uitnodiging ontvangt.
b) Waarom heeft de raad deze uitnodiging nooit ontvangen?

2. Op blz. 19 van het Ontwerp-ontwikkelkader staat de beoogde verplaatsing vermeldt. Hoe verhoudt de nieuwe plek zich tot hetgeen FVC in hun visiedocument, over hun plaatst en rol in de nieuwe wijk, zelf voor ogen heeft? Welke rol ziet de wethouder voor FVC in de nieuwe woonwijk? Acht u deze rol uitvoerbaar op de nieuwe plek?

3. FVC heeft middels een brief van 18 september gereageerd op de nieuwe plannen en heeft in augustus 2020 een visiedocument gestuurd aan de

Antwoorden

Wij zijn verrast door de brief van FVC waarin zij aangeven het gesprek over een mogelijke verhuizing naar Middelsee te staken. We waren ons inziens constructief in gesprek waarbij wij ons tot het uiterste inspanden. Er was voor ons dus nog geen aanleiding om u hierover te informeren.

Op 17 november 2020 hebben wij het ontwerp ontwikkelkader voor Middelsee vastgesteld. Daarover bent u geïnformeerd. De nieuwe locatie voor het sportcomplex maakte onderdeel uit van dit ontwerp.

In onze informerende brief aan de raad van november 2020 hebben wij het evenement op 1 december aangekondigd en vervolgens is er via de diverse mediakanalen aandacht gegeven aan het voor iedereen toegankelijke evenement op 1 december 2020.

Op de oorspronkelijk ingetekende locatie werd uitgegaan van maximaal drie velden. Inmiddels weten we dat er meer velden nodig zullen zijn in de toekomst, om voldoende ruimte te bieden aan de sport aan de zuidkant van Leeuwarden. Op de oorspronkelijk locatie was die uitbreidingsruimte er niet. Deze nieuwe locatie is gelegen tussen fase 1 en 2 van de wijk en ligt direct aan de rondweg in de voorzieningenzone. Op de nieuwe locatie is tevens ruimte voor een sporthal, waarmee een volwaardig en hoogwaardig sportcomplex zal ontstaan.

Ook op deze locatie achten we de maatschappelijke rol die men graag zou willen vervullen uitvoerbaar en dat vinden we ook belangrijk aangezien een voetbalvereniging bij uitstek een bredere maatschappelijke functie heeft die juist in een nieuwe wijk van enorm belang kan zijn.

Op basis van de brief die u noemt heeft er een gesprek plaatsgevonden met wethouder Tjeerdema en een ambtelijk vertegenwoordiger. In dat gesprek zijn beide documenten besproken. Deze

wethouder. Waarom is op beide documenten niet gereageerd? Waarom heeft de raad deze documenten (relevant voor de besluitvorming) niet gekregen?

4. Uit een enquête gehouden onder de leden van FVC (deelname 51%) blijkt dat een overgrote meerderheid een eventuele verhuizing van FVC naar Middelsee onder de nu voorliggende condities niet ziet zitten. Wat gaat u met deze uitkomst doen?

5. Met FVC zijn afspraken gemaakt over “nieuw voor oud”. Het huidige aanbod qua velden (2 velden waarvan één kunstgras) en clubhuis (op basis van een kubieke meter (m³) bouwprijs) is volgens FVC niet volgens de afspraken. Wat zijn de exacte afspraken die gemaakt zijn? Wat verstaat u onder nieuw voor oud?

documenten zijn niet met uw Raad gedeeld aangezien FVC tot op dat moment geen uitspraak kon doen, of zagezegd een intentie uitspreken, om tot verhuizing naar Middelsee over te gaan.

Zoals hierboven geschreven zijn wij bijzonder verrast door de schriftelijke mededeling dat men niet langer met ons wil spreken over een mogelijke verhuizing naar Middelsee. Wij zullen schriftelijk reageren op deze brief, met het verzoek het genomen besluit te heroverwegen en het gesprek te vervolgen waarbij wij ons tot het uiterste zullen inspannen om het nodige perspectief te bieden op de nieuwe locatie in Middelsee. Een alternatieve mogelijkheid is het benaderen van andere geïnteresseerde gebruikers van het nieuwe sportcomplex in Middelsee.

Wij waren inderdaad in gesprek op basis van het “nieuw voor oud” principe. En dat is wat ons betreft nog steeds mogelijk. Oorspronkelijk werd rekening gehouden met een tweetal kunstgrasvelden en één natuurgrasveld. Bij de Begroting 2020 is echter besloten tot de noodzakelijke bezuinigingen die ertoe hebben geleid dat de twee gewenste kunstgrasvelden voorlopig zijn teruggebracht tot één kunstgrasveld en een natuurgrasveld. Het college spant zich tot het uiterste om te zoeken naar financiële mogelijkheden om het tweede kunstgrasveld alsnog te kunnen bieden. Dat leek en lijkt te lukken en dat is ook aan FVC gemeld in aanloop naar het kerstreces. Om te bepalen voor welk bedrag een nieuwe kantine/clubhuis kan worden gebouwd in Middelsee, is er een objectieve taxatie van het gebouw uitgevoerd. Daarmee ontstaat in Middelsee een complex dat gelijkwaardig is aan hetgeen FVC nu tot haar beschikking heeft in Wiarda.

Leeuwarden, 2 maart 2021,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

Blad 3

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*