

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

SPL-025-2 • Nia Domo

Sint Agathaplein 6
5428 GL Boekel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 24-9-2023

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Kostensoort -																
21 Buitenwanden																
2110	Gevelconstructie metselwerk	bowling														
■	Herstellen 15m2	bowling / scheuren constructief	1,00	pst	2022											€ 0
	Vervangen metselwerk	bowling	193,42	m2	2055 75											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	bowling	193,42	m2	2025 48			€ 13.729								€ 13.729
2110	Gevelafdekking zink															
	Vervangen gevelafdekking zink	entree/bieb	23,90	m2	2041 24											€ 0
	Vervangen gevelafdekking zink	kinderopvang	44,80	m2	2041 24											€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk															
	Vervangen loodslabben opgaand werk	podiumzaal	65,30	m1	2041 48											€ 0
	Vervangen loodslabben opgaand werk	entree/bieb	47,60	m1	2041 48											€ 0
	Vervangen loodslabben opgaand werk	koepelzaal	38,70	m1	2041 48											€ 0
	Vervangen loodslabben opgaand werk	bowling	43,10	m1	2041 48											€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	parkzaal														
	Vervangen metselwerk	parkzaal	147,18	m2	2086 75											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	parkzaal	147,18	m2	2030 48								€ 10.447			€ 10.447
2110	Gevelconstructie metselwerk	koepelzaal														
	Vervangen metselwerk	koepelzaal	43,82	m2	2086 75											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	koepelzaal	43,82	m2	2030 48								€ 3.110			€ 3.110
2110	Gevelconstructie metselwerk	kinderopvang														
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2022											€ 0
	Vervangen metselwerk	kinderopvang	197,49	m2	2086 75											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	kinderopvang	197,49	m2	2030 48								€ 14.018			€ 14.018
2110	Gevelconstructie metselwerk	entree/bieb														
	Vervangen metselwerk	entree/bieb	195,29	m2	2086 75											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	entree/bieb	195,29	m2	2030 48								€ 13.861			€ 13.861
2110	Gevelconstructie metselwerk	podiumzaal														
	Vervangen metselwerk	podiumzaal	250,04	m2	2065 75											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	podiumzaal	250,04	m2	2025 48			€ 17.747								€ 17.747
						€ 0	€ 0	€ 31.476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.436	€ 0	€ 0	€ 72.912
24 Trappen en hellingen																
2410	Binnentrappen hout															
	Vervangen binnentrap hout	basement	2,00	st	2086 75											€ 0
	Vervangen binnentrap hout	podiumzaal	3,00	st	2086 75											€ 0
	Vervangen binnentrap hout	entree/bieb	2,00	st	2086 75											€ 0
	Vervangen binnentrap hout	koepelzaal	3,00	st	2086 75											€ 0
	Vervangen binnentrap hout	bowling	1,00	st	2086 75											€ 0
2410	Buitentrap staal															

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Vervangen buitentrap trap staal	basement	2,00	st	2059	48											€ 0
2410	Buitentrap beton 5 treden																€ 0
	Buitentrap beton	basement	1,00	st	2050												€ 0
2410	Buitentrap beton 2 treden																€ 0
	Buitentrap beton	entree/bieb	1,00	st	2050												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																	
2716	Gootbekleding zink																€ 0
	Vervangen gootbekleding zink	entree/bieb	96,00	m1	2035	24											€ 0
2716	Boeiboord/overstek																€ 0
	Vervangen boeiboord zachthout	bowling	3,00	m2	2030	24								€ 576			€ 576
	Vervangen overstek HWC	podiumzaal	26,15	m2	2030	24								€ 5.019			€ 5.019
	Vervangen overstek HWC	entree/bieb	10,65	m2	2030	24								€ 2.044			€ 2.044
2716	Boeiboord volkern																€ 0
	Vervangen boeiboord volkern	bowling	11,38	m2	2064	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.639	€ 0	€ 0	€ 7.639
31 Buitenwandopeningen																	
3120	Kozijn buiten hout																€ 0
	Vervangen kozijn hout	bowling	35,90	m2	2040	48											€ 0
	Vervangen kozijn hout	podiumzaal	37,02	m2	2040	48											€ 0
	Vervangen kozijn hout	basement	1,98	m2	2040	48											€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium / kunststof																€ 0
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022												€ 0
	Vervangen kozijn aluminium/kunststof incl. glas	basement	8,29	m2	2050	48											€ 0
	Vervangen kozijn aluminium/kunststof incl. glas	entree/bieb	163,03	m2	2050	48											€ 0
	Vervangen kozijn aluminium/kunststof incl. glas	kinderopvang	38,97	m2	2050	48											€ 0
	Vervangen kozijn aluminium/kunststof incl. glas	koepelzaal	77,22	m2	2050	48											€ 0
	Vervangen kozijn aluminium/kunststof incl. glas	parkzaal	21,01	m2	2050	48											€ 0
3120	Waterslag aluminium																€ 0
	Vervangen waterslag aluminium	entree/bieb	15,70	m1	2050	48											€ 0
	Vervangen waterslag aluminium	kinderopvang	16,15	m1	2050	48											€ 0
3120	Onderdorpel hardsteen																€ 0
	Vervangen onderdorpel natuursteen	basement	1,85	m1	2050	48											€ 0
	Vervangen onderdorpel natuursteen	kinderopvang	3,20	m1	2050	48											€ 0
3131	Buitendeur hout																€ 0
	Vervangen deur hout	basement	1,00	st	2050	48											€ 0
	Vervangen deur hout	podiumzaal	7,00	st	2050	48											€ 0
	Vervangen deur hout	bowling	4,00	st	2050	48											€ 0
3131	Buitendeur aluminium / staal																€ 0

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Vervangen buitendeur aluminium/staal	basement	2,00	st	2050	48											€ 0
	Vervangen buitendeur aluminium/staal	podiumzaal	1,00	st	2050	48											€ 0
	Vervangen buitendeur aluminium/staal	koepelzaal	2,00	st	2050	48											€ 0
	Vervangen buitendeur aluminium/staal	parkzaal	4,00	st	2050	48											€ 0
3132	Schuifdeur																
	Vervangen schuifdeur	entree/bieb	2,00	st	2026	15				€ 11.395							€ 11.395
3140	Schuifpui buiten aluminium																
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	entree/bieb	3,00	st	2038	48											€ 0
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	koepelzaal	8,00	st	2038	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.395
32 Binnenwandopeningen																	
3231	Binnendeur aluminium																
	Geen actie		19,00	st	2050	48											€ 0
3231	Binnendeur hout																
	Geen actie		111,00	st	2050	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen																	
3410	Windscherm alu																
	Vervangen windscherm	entree/bieb	9,90	m2	2035	48											€ 0
3410	Balustrade staal incl. glas																
	Vervangen balustrade staal	entree/bieb	30,80	m1	2035	48											€ 0
3410	Kolom metselwerk																
	Vervangen metselwerk	entree/bieb	18,40	m2	2035	50											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																	
3721	Lichtkoepel dubbelwandig																
■	Herstellen afdichting	Afdichting, manco	3,00	st	2022												€ 0
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig	podiumzaal	1,00	st	2035	20											€ 0
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig	kinderopvang	3,00	st	2035	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																	
4112	Gevelbekleding multiplex																
	Vervangen gevelbekleding multiplex	podiumzaal	8,73	m2	2035	24											€ 0
	Vervangen gevelbekleding multiplex	entree/bieb	26,81	m2	2035	24											€ 0
	Vervangen gevelbekleding multiplex	bowling	1,64	m2	2035	24											€ 0
4112	Gevelbekleding volkern																
	Vervangen gevelbekleding volkern	podiumzaal	27,00	m2	2050	48											€ 0
	Vervangen gevelbekleding volkern	entree/bieb	49,00	m2	2050	48											€ 0

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Vervangen gevelbekleding volkern	koepelzaal	18,00 m2	2050	48											€ 0
	Vervangen gevelbekleding volkern	bowling	16,00 m2	2050	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Plafondafwerkingen															
4510	Plafond volkern															
	Vervangen plafond volkern	podiumzaal	112,00 m2	2050	48											€ 0
4510	Buitenplafond geprofileerd hout															
	Vervangen buitenplafond hout	podiumzaal	31,86 m2	2042	36											€ 0
	Vervangen buitenplafond hout	entree/bieb	14,20 m2	2042	36											€ 0
	Vervangen buitenplafond hout	bowling	24,35 m2	2042	36											€ 0
4511	Plafondafwerking schrootjes															
	Vervangen plafondafwerking houten delen	bowling	5,00 m2	2042	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	basement	1,00 st	2025	6			€ 117						€ 117		€ 234
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	podiumzaal	7,00 st	2025	6			€ 820						€ 820		€ 1.640
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	bowling	4,00 st	2025	6			€ 469						€ 469		€ 937
4621	Buitenschilderwerk dakrand hout dekkend															
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	bowling	3,00 m2	2047	36											€ 0
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	bowling	3,00 m2	2025	6			€ 176						€ 176		€ 352
4621	Buitenschilderwerk metselwerk															
	Groot schilderwerk metselwerk	entree/bieb	82,00 m2	2031	12									€ 3.203		€ 3.203
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	podiumzaal	8,73 m2	2025	6			€ 512						€ 512		€ 1.023
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	entree/bieb	26,81 m2	2025	6			€ 1.571						€ 1.571		€ 3.143
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	bowling	1,64 m2	2025	6			€ 96						€ 96		€ 192
4621	Buitenschilderwerk constructie staal (kolom)															
	Groot schilderwerk staal	podiumzaal	69,75 m2	2025	6			€ 3.632						€ 3.632		€ 7.265
	Groot schilderwerk staal	koepelzaal	16,00 m2	2025	6			€ 833						€ 833		€ 1.667
	Groot schilderwerk staal	bowling	2,25 m2	2025	6			€ 117						€ 117		€ 234
4621	Buitenschilderwerk overstek hout dekkend															
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend	podiumzaal	26,15 m2	2025	6			€ 1.533						€ 1.533		€ 3.065
	Groot schilderwerk overstek hout dekkend	entree/bieb	10,65 m2	2025	6			€ 624						€ 624		€ 1.248
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	basement	8,00 st	2028	12						€ 776					€ 776
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	podiumzaal	18,00 st	2028	12						€ 1.745					€ 1.745

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	entree/bieb	24,00	st	2028	12						€ 2.327					€ 2.327
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	kinderopvang	20,00	st	2028	12						€ 1.939					€ 1.939
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	koepelzaal	22,00	st	2028	12						€ 2.133					€ 2.133
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	parkzaal	15,00	st	2028	12						€ 1.454					€ 1.454
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	bowling	4,00	st	2028	12						€ 388					€ 388
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie																
	Groot schilderwerk beton	podiumzaal	36,00	m2	2025	12			€ 1.378								€ 1.378
	Groot schilderwerk beton	entree/bieb	4,00	m2	2025	12			€ 153								€ 153
4631	Buitenschilderwerk deur staal																
	Groot schilderwerk deur staal	podiumzaal	1,00	st	2025	6			€ 117						€ 117		€ 234
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant	bowling	4,40	m2	2025	3			€ 158			€ 158			€ 158		€ 473
4631	Buitenschilderwerk kozijnomlijsting staal																
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	entree/bieb	10,85	m2	2025	6			€ 554						€ 554		€ 1.107
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	basement	1,98	m2	2025	6			€ 115						€ 115		€ 231
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	podiumzaal	37,20	m2	2025	6			€ 2.166						€ 2.166		€ 4.333
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	bowling	35,90	m2	2025	6			€ 2.091						€ 2.091		€ 4.181
4632	Binnenschilderwerk kozijn dekkend																
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	basement	1,98	m2	2028	12						€ 92					€ 92
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	podiumzaal	37,20	m2	2028	12						€ 1.737					€ 1.737
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	bowling	35,90	m2	2028	12						€ 1.676					€ 1.676
4632	Binnenschilderwerk kozijn staal																
	Groot schilderwerk kozijn staal	podiumzaal	6,16	m2	2028	12						€ 288					€ 288
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	bowling	28,64	m2	2025	6			€ 1.679						€ 1.679		€ 3.357
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	entree/bieb	72,44	m2	2025	6			€ 4.246						€ 4.246		€ 8.492
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	podiumzaal	34,46	m2	2025	6			€ 2.020						€ 2.020		€ 4.040
							€ 0	€ 0	€ 25.177	€ 0	€ 0	€ 14.712	€ 0	€ 0	€ 26.849	€ 0	€ 66.739
47	Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking PVC																
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	184,80	m2	2036	20											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	kinderopvang	298,80	m2	2036	20											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	koepelzaal	592,90	m2	2036	20											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	parkzaal	236,60	m2	2036	20											€ 0

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
4711	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	39,80 m2	2036	20											€ 0
	Dakbedekking PVC hellend															
4712	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	376,00 m2	2036	20											€ 0
	Dakbedekking EPDM															
4712	.	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	1,00 pst	2025												€ 0
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	107,90 m2	2041	30											€ 0
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	368,20 m2	2041	30											€ 0
	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	bowling	150,70 m2	2041	30											€ 0
	Dakbedekking EPDM hellend															
4713	Vervangen dakbedekking incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	112,00 m2	2041	30											€ 0
	Dakbedekking bitumen hellend															
4719	Controle en herstelost	Openstaande verbindingen	1,00 pst	2022												€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl.randen en ventilatiedoorvoer	podiumzaal	376,00 m2	2025	20			€ 23.976								€ 23.976
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen incl.randen en ventilatiedoorvoer	entree/bieb	179,60 m2	2025	20			€ 11.453								€ 11.453
	Knelprofiel															
4719	Herstellen aansluitingen	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	62,20 m1	2022												€ 0
	Vervangen knelprofiel	kinderopvang	62,20 m1	2046	24											€ 0
	Vervangen knelprofiel	koepelzaal	25,70 m1	2041	24											€ 0
	Vervangen knelprofiel	bowling	12,20 m1	2041	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 35.429	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.429
51 Warmteopwekking																
5121	CV-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel	basement	3,00 st	2026	18				€ 9.839							€ 9.839
	Vervangen cv-ketel	entree/bieb	1,00 st	2026	18				€ 3.280							€ 3.280
5121	CV-pomp															
	Vervangen CV-pomp	basement	3,00 st	2026	12				€ 3.576							€ 3.576
	Vervangen CV-pomp	entree/bieb	1,00 st	2026	12				€ 1.192							€ 1.192
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.887	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.887
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer															
	Reinigen	Verstopte leiding	1,00 pst	2022												€ 0
	Vervangen hemelwaterafvoer	podiumzaal	10,55 m1	2030	30								€ 774			€ 774
	Vervangen hemelwaterafvoer	entree/bieb	10,60 m1	2030	30								€ 778			€ 778
	Vervangen hemelwaterafvoer	kinderopvang	5,20 m1	2030	30								€ 382			€ 382
	Vervangen hemelwaterafvoer	parkzaal	1,50 m1	2030	30								€ 110			€ 110
	Vervangen hemelwaterafvoer	bowling	13,35 m1	2030	30								€ 980			€ 980

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
5211	Noodoverstort zink																
	Vervangen overstort zink	entree/bieb	7,00	st	2036	40											€ 0
	Vervangen overstort zink	kinderopvang	3,00	st	2036	40											€ 0
	Vervangen overstort zink	koepelzaal	3,00	st	2036	40											€ 0
	Vervangen overstort zink	parkzaal	6,00	st	2036	40											€ 0
	Vervangen overstort zink	bowling	1,00	st	2036	40											€ 0
5240	Binnenriolering																
	Vervangen binnenriolering	Algemeen	1,00	pst	2050	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.023	€ 0	€ 0	€ 3.023
53	Water																
5310	Waterleidingnet compleet																
	Geen actie	Algemeen	0,00	pst	2059	48											€ 0
5310	Legionella installatie																
	Legionella / controle keerkleppen	Algemeen	1,00	stk	2022	1	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 10.824
5321	Boiler close-in 10 liter																
	Vervangen boiler close-in	entree/bieb	1,00	st	2023	18	€ 394										€ 394
5321	Boiler gas 80 liter CSB																
	Vervangen boiler gas 80 l.	Algemeen	1,00	st	2023	18	€ 1.221										€ 1.221
							€ 2.697	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 1.082	€ 12.439
54	Gassen																
5410	Gasleidingnet compleet																
	Geen actie	Algemeen	0,00	pst	2022	5											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
55	Koudeopwekking																
5512	Splitsysteem enkelvoudig																
	Vervangen splitsysteem	entree/bieb	3,00	stk	2024	15		€ 15.296									€ 15.296
	Vervangen splitsysteem	kinderopvang	5,00	stk	2026	15				€ 25.494							€ 25.494
	Vervangen splitsysteem	koepelzaal	5,00	stk	2024	15		€ 25.494									€ 25.494
	Vervangen splitsysteem	parkzaal	1,00	stk	2024	15		€ 5.099									€ 5.099
							€ 0	€ 45.889	€ 0	€ 25.494	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.382
56	Warmtedistributie																
5610	CV-expansievat																
	Vervangen CV-expansievat	basement	2,00	st	2026	12				€ 682							€ 682
	Vervangen CV-expansievat	koepelzaal	1,00	st	2026	12				€ 341							€ 341
5613	Vloerverwarming																
	Vervangen unit vloerverwarming	entree/bieb	1,00	pst	2026	24				€ 4.087							€ 4.087
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.109	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.109

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
57 Luchtbehandeling																
5721	Dakventilator klein															
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	5,00	st	2023	15	€ 2.677									€ 2.677
	Vervangen dakventilator	kinderopvang	5,00	st	2023	15	€ 2.677									€ 2.677
	Vervangen dakventilator	parkzaal	2,00	st	2023	15	€ 1.071									€ 1.071
5721	Dakventilator middel															
	Vervangen dakventilator	podiumzaal	3,00	st	2023	15	€ 3.240									€ 3.240
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	7,00	st	2023	15	€ 7.561									€ 7.561
	Vervangen dakventilator	koepelzaal	3,00	st	2023	15	€ 3.240									€ 3.240
5721	Dakventilator groot															
	Vervangen dakventilator	entree/bieb	0,75	st	2023	15	€ 1.108									€ 1.108
	Vervangen dakventilator	kinderopvang	1,00	st	2023	15	€ 1.477									€ 1.477
	Vervangen dakventilator	parkzaal	0,25	st	2023	15	€ 369									€ 369
5771	Luchtbehandelingskast															
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	koepelzaal	1,00	st	2031	25								€ 16.760		€ 16.760
	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	parkzaal	1,00	st	2031	25								€ 16.760		€ 16.760
							€ 23.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.521	€ 0	€ 56.941
58 Regeling klimaat en sanitair																
5811	Regeltechniek															
	Vervangen regelkast	Algemeen	1,00	st	2031	12								€ 9.184		€ 9.184
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.184	€ 0	€ 9.184
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast	basement	1,00	st	2035	24										€ 0
	Vervangen groepenkast	entree/bieb	2,00	st	2035	24										€ 0
	Vervangen groepenkast	kinderopvang	1,00	st	2035	24										€ 0
	Vervangen groepenkast	bowling	1,00	st	2035	24										€ 0
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen noodverlichting	basement	1,00	st	2030	18							€ 166			€ 166
	Vervangen noodverlichting	podiumzaal	7,00	st	2030	18							€ 1.162			€ 1.162
	Vervangen noodverlichting	entree/bieb	8,00	st	2030	18							€ 1.328			€ 1.328
	Vervangen noodverlichting	kinderopvang	1,00	st	2030	18							€ 166			€ 166
	Vervangen noodverlichting	koepelzaal	9,00	st	2030	18							€ 1.495			€ 1.495
	Vervangen noodverlichting	parkzaal	5,00	st	2030	18							€ 830			€ 830
	Vervangen noodverlichting	bowling	1,00	st	2030	18							€ 166			€ 166
6111	Hoofdgroepenkast															
	Vervangen groepenkast	podiumzaal	1,00	st	2041	24										€ 0
	Vervangen groepenkast	entree/bieb	1,00	st	2041	24										€ 0
6111	Vluchtwegaanduiding															

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Vervangen vluchtweg aanduiding	basement	2,00	st	2030	18								€ 320			€ 320
Vervangen vluchtweg aanduiding	podiumzaal	9,00	st	2030	18								€ 1.441			€ 1.441
Vervangen vluchtweg aanduiding	entree/bieb	6,00	st	2030	18								€ 961			€ 961
Vervangen vluchtweg aanduiding	kinderopvang	4,00	st	2030	18								€ 640			€ 640
Vervangen vluchtweg aanduiding	koepelzaal	7,00	st	2030	18								€ 1.121			€ 1.121
Vervangen vluchtweg aanduiding	parkzaal	4,00	st	2030	18								€ 640			€ 640
Vervangen vluchtweg aanduiding	bowling	3,00	st	2030	18								€ 480			€ 480
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.917	€ 0	€ 0	€ 10.917

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie															€ 0
	Vervangen brandmeldinstallatie	Algemeen	1,00	pst	2034	25										€ 0
	Vervangen rookmelder		1,00	pst	2024	10		€ 4.175								€ 4.175
							€ 0	€ 4.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.175

66 Transport

6614	Personenlift plateau 250kg															
	Vervangen plateau lift	basement	0,50	pst	2032	30									€ 3.985	€ 3.985
	Vervangen plateau lift	entree/bieb	0,50	pst	2032	30									€ 3.985	€ 3.985
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.969	€ 7.969

99 Algemeen

9999	Herinspectie + actualisatie MJOP																							
	Herinspectie MJOP-Totaal	Algemeen	1,00	pst	2025	4								€ 1.280		€ 1.280			€ 2.560					
9999	Aandachtspunten voor huurder / gebruiker																							
	Contract onderhoud CV en overige installaties		0,00	pst	2022	1													€ 0					
	Controle blusmiddel / noodverlichting		0,00	pst	2022	1													€ 0					
	Reinigen goten en daken		0,00	pst	2022	1													€ 0					
	Risico-analyse legionella		0,00	stk	2022	3													€ 0					
9999	EPA labeling																							
	Uitvoeren EPA	Algemeen	1,00	pst	2023									€ 2.560					€ 2.560					
9999	Inspectie electra NEN 3140																							
	Inspectie electra NEN 3140	Algemeen	4359,00	pst	2023	5								€ 3.798		€ 3.798			€ 7.595					
														€ 6.358	€ 0	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 3.798	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.716
														€ 32.476	€ 51.145	€ 94.445	€ 60.967	€ 1.082	€ 19.592	€ 2.363	€ 64.097	€ 70.636	€ 9.052	€ 405.855
	Kostensoort -																							

Kostensoort - DUURZ

21 Buitenwanden

2110	Spouwisolatie EPS pparels															
	Naisoleren Spouw met EPS pparels		1057,00	m2	2026				€ 84.156							€ 84.156
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.156	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.156

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
31 Buitenwandopeningen																	
3120	Blankglas dubbel HR++																
	Vervangen dubbelglas met HR++ of triple-glas		30,00	m2	2026					€ 6.616							€ 6.616
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.616	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.616
51 Warmteopwekking																	
5111	Warmtepomp buitenlucht																
	Aanbrengen Warmtepomp buitenlucht		117,20	kw	2026					€ 231.874							€ 231.874
	Onderhouden Warmtepomp buitenlucht		1,00	pst	2027	1					€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 7.260
	Vervangen Warmtepomp buitenlucht		117,20	kw	2044	18											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 231.874	€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 1.210	€ 239.134
53 Water																	
5310	Isolatie leidingen en appendages warmtapwater																
	Aanbrengen/herstellen isolatie leidingen en appendages warmtapwater		6,00	st	2026					€ 896							€ 896
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 896
56 Warmtedistributie																	
5611	LT-panelen/radiatoren																
	LT-panelen/radiatoren		117,20	kw	2026					€ 96.249							€ 96.249
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.249
58 Regeling klimaat en sanitair																	
5811	Geoptimaliseerd weersafhankelijke regeling CV																
	Aanbrengen/Vervangen geoptimaliseerd weersafhankelijke regeling CV		1,00	st	2026	15				€ 1.045							€ 1.045
5811	Slimme meter met energieverbruiksmanager																
	Monitoring slimme meter met energieverbruiksmanager		1,00	st	2024	1		€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.344
							€ 0	€ 149	€ 149	€ 1.195	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 2.389
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
6150	Zonneboiler																
	Aanbrengen zonneboiler		7,50	m2	2026					€ 7.839							€ 7.839
	Onderhouden zonneboiler		1,00	pst	2027	1					€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 1.815
	Vervangen zonneboiler		7,50	m2	2050	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.839	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 303	€ 9.654
63 Verlichting																	
6311	Elektra armaturen																
	TLD-armaturen vervangen door LED		104,00	st	2026					€ 31.057							€ 31.057
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.057
Kostensoort - DUURZ							€ 0	€ 149	€ 149	€ 459.882	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 1.662	€ 470.151

SPL-025-2 • Nia Domo
Sint Agathaplein 6 • Boekel

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Totaal object						€ 32.476	€ 51.295	€ 94.594	€ 520.849	€ 2.744	€ 21.254	€ 4.024	€ 65.759	€ 72.298	€ 10.713	€ 876.006