

DORPSHUIS SAMBEEK

VAN GEBEDSHUIS NAAR GEMEENSCHAPSHUIS



WELKOM

AGENDA

- Welkom
  Henk van Raaij - Wiljan Laarakkers
- Inleiding
  Henk van Raaij
- Onze Lieve Vrouwe Parochie
  Emilie van der Heijden
- Zienswijze Dorpsraad
  Wiljan Laarakkers
- Toelichting Bouwplan
  Bart van den Hork
- Financieel
  Wiljan Laarakkers
- Pauze
- Vragen en opmerkingen
  Henk van Raaij

AGENDA

- Welkom
  Henk van Raaij - Wiljan Laarakkers
- Zienswijze Dorpsraad
  Wiljan Laarakkers
- Toelichting Bouwplan
  Bart van den Hork
- Financieel
  Wiljan Laarakkers
- Inleiding
  Henk van Raaij
- Onze Lieve Vrouwe Parochie
  Emilie van der Heijden
- Pauze
- Vragen en opmerkingen
  Henk van Raaij



OPENING EN TOELICHTING

HISTORIE



GEBRUIKERS ELSENHOF

Gerita

Gymclub Sambeek
Gymclub Boxmeer

SWOGB

KBO senioren vereniging
KVB vrouwenbond

Harmonie Semper Unitas

Lindefeesten

Vierdaagseorkest

Muzieklessen Michelle, Stephan, Angelique, Colette, Hans

Goed gestemd
Joyful
Div. Projectkoren

Toneelvereniging VEST

Rond de Linde volksdansen

Carnavalsvereniging:
Div. activiteiten
Pronkzitting, Dansgarde

SamSam

Spetters en girls en vrollies

SWZ Taalles en sporten

Dichterbij: sporten en vergaderingen

Dorpsraad

Gemeente: o.a. verkiezingen en informatieavonden

Schilderclub

Koersballen
Frijns kunst geschiedenis

Koffietafels en uitvaarten

Fotoclub Nepos

Kaartclub Kronkelbuurt



DE GOUDEN LEEUW

BEUKENBOOM



DE NAAM





ONZE LIEVE VROUWE PAROCHIE

WELKE DIALOGEN ERAAN VOORAF GINGEN

- Met parochianen: individueel, infoavonden, diverse gremia
- Met vertegenwoordigers Elsenhof (en Gemeente)

MET ALS OVERKOEPELENDE VRAGEN:

- Hoe blijven wij als parochie zichtbaar in de kerklocatie Sambeek?
- Hoe kunnen wij bijdragen aan het behoud van het kerkgebouw voor de gemeenschap van Sambeek?
- Wat is voor ons mogelijk, kijkend naar financiën/bemensing.

STAND VAN ZAKEN VOORJAAR 2020:

- Mede op basis van infoavond begin 2020 in bestuur standpunt bepaald over frequentie van vieringen
- Vervolgafspraak: de dialoog hierover aangaan met parochianen
- Onze inzet: vanaf/na de zomer 2020 van twee naar één keer per vier weken
- Gesprekken over verkoop in stroomversnelling

STAND VAN ZAKEN ZOMER 2020:

- Gesprekken over verkoop mondde uit in intentieverklaring
- Dialoog met parochianen ruw verstoord door corona
- Besluit aanpassing frequentie opgeschort

COMMUNICATIE HIEROVER:

- In gezamenlijkheid
- Onze bedoeling
- Hoe het ging

HOE VERDER:

- Frequentie van de vieringen aanpassen na verkoop kerk

- Hoe blijven wij zichtbaar.....graag de dialoog.....

VRAGEN OF INPUT?



ZIENSWIJZE DORPSRAAD

VANUIT DE HISTORIE GEZIEN

- De kerk is van oudsher vanwege het geloof sterk verbonden met Sambeek.
- Vanuit de historie is hierop al veel inzet en arbeid in gepleegd om dit te bouwen en te behouden
- Heeft altijd een prominente plek in het midden van het dorp gehad. In het midden van de leefgemeenschap Sambeek.
- En altijd verbondenheid met de toren gehad (o.a. de plek en het luiden van de klokken.)
- Het is een markanter pand en plek als het huidige gemeenschapshuis

VANUIT DE TOEKOMST VAN DE GEMEENSCHAP GEZIEN

- Sambeek is een hechte gemeenschap. Waar relatief veel (t.o.v. andere dorpen georganiseerd wordt) Dat gaat niet van zelf. Daar moeten we aan blijven werken.
- Een gemeenschapshuis is een hulpmiddel om de gemeenschap te verbinden / sterker te maken. Dus voor de toekomst belangrijk.
- Dus een gemeenschapshuis verbind en draagt dus bij aan de leefbaarheid. (visie dorpsraad. Dat is waarde waar de dorpsraad voor staat)
- Sambeek heeft dus een goede gemeenschappelijke ruimte (gemeenschapshuis) nodig, waarbij de zaalfunctie belangrijk is.

VANUIT HET HEDEN GEZIEN

- Unieke kans:
  - De parochie en het bisdom is bereid nu de kerk te verkopen
  - De gemeente wil meewerken
  - De dorpsraad wil uit eerder genoemde perspectieve gezien. Omdat het beter is voor het dorp op de lange termijn.
- de voorwaarde is dat het dorp het wil. Daarvoor deze avond.
- Het pand wordt van de gemeenschap (Stichting Elsenhof)
- We krijgen een grote (beter) en mooiere zaal in Sambeek.
- We hebben nu de noodzaak om te vergroten.
- Het blijft de functie van gemeenschapshuis houden en willen dus geen ondernemers te kort doen. We zien veel liever de samenwerking met hen.

BIJVANGSTEN

- Als het lukt is het zeker iets om trots op te zijn. Dat wordt hier over gesproken dat zon klein dorp dit kan.
- We zetten Sambeek beter op de kaart bij gemeente o.a. t.o.v. andere dorpen. O.a. politiek gezien
- Men wil zijn waar het lekker wonen is. Waar men voor mekaar wat over heeft.
- De gemeenschap wordt hechter.
- Het is een mooi verhaal om te vertellen.
- We krijgen een fatsoenlijke zaal om dingen beter en makkelijker te organiseren.
- Iedere gebruiker kan weer een up to date plek krijgen in het gemeenschapshuis.
- We kunnen weer jaren vooruit. Het alternatief is de Elsenhof ombouwen (waar steek je geld en moeite in?)



TOELICHTING BOUWPLAN



Buurthuis Sambeek in de kerk 1 en 2 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN

Geschiedenis

1486 bouwde men in Sambeek de Sint-Jan de Doperkerk.
1532 de kerk werd in in gebruik genomen.
1648 kwam het middeleeuwse kerkgebouw toe aan de hervormden en moesten de katholieken in een schuilkerk kerken.
1702 kerk door bliksem getroffen en brandde af. De toren bleef echter behouden.
1738 weer opgebouwd.
1800 weer door de katholieken in gebruik genomen en raakte de schuilkerk buiten gebruik.
1944 gedurende de Tweede Wereldoorlog werd de kerk verwoest, maar de kerktoren bleef behouden.
1946 noodkerk in gebruik genomen.
1952. ontwerp nieuwe kerk door Edmond Nijsten
1953. nieuwe Sint-Jan de Doperkerk gereed. Deze kerk werd niet op de plaats van de oude kerk gebouwd maar ernaast, los van de oude kerktoren en ten zuidoosten ervan.
1954 op 16 mei ingewijd door bisschop Wilhelmus Mutsaerts, hetgeen via KRO-radio te volgen was.

2020 Plannen om een dorpshuis in de kerk te vestigen

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



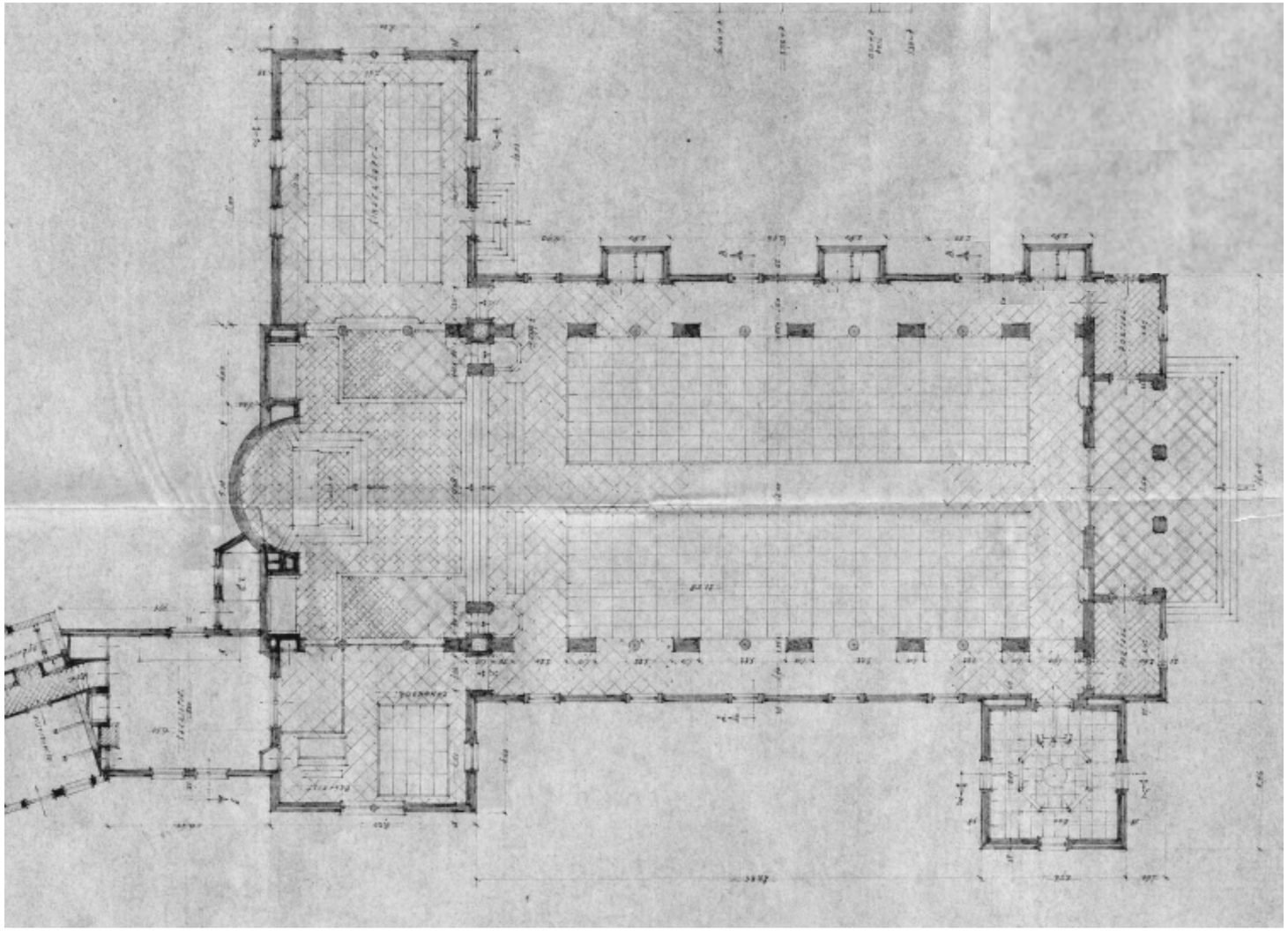




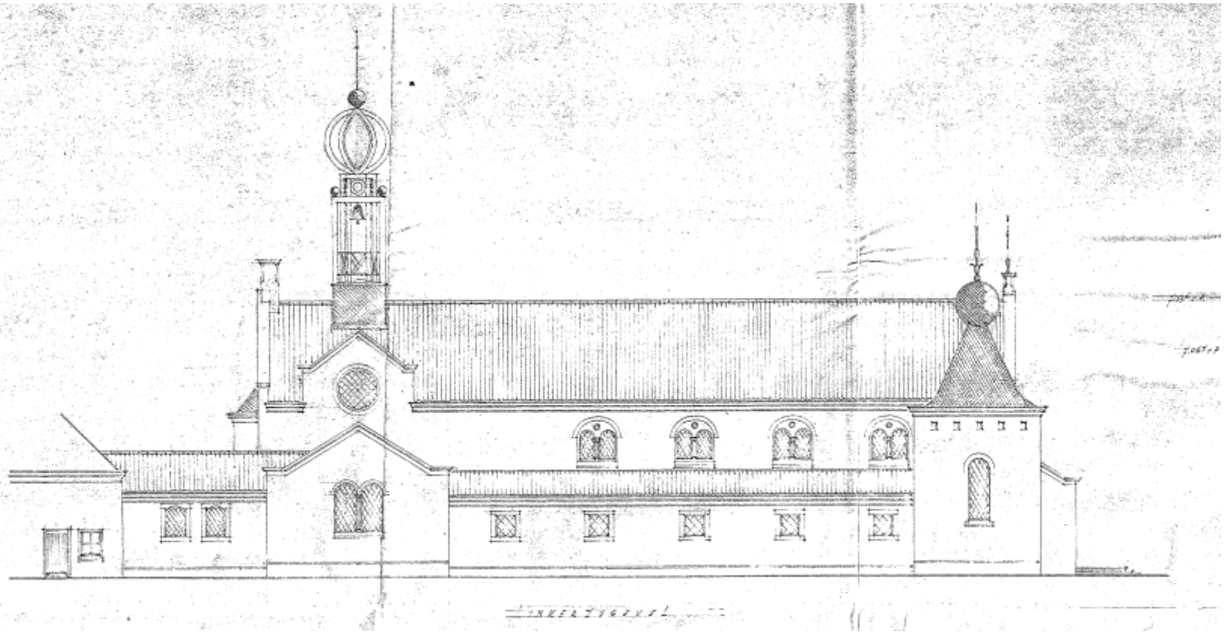


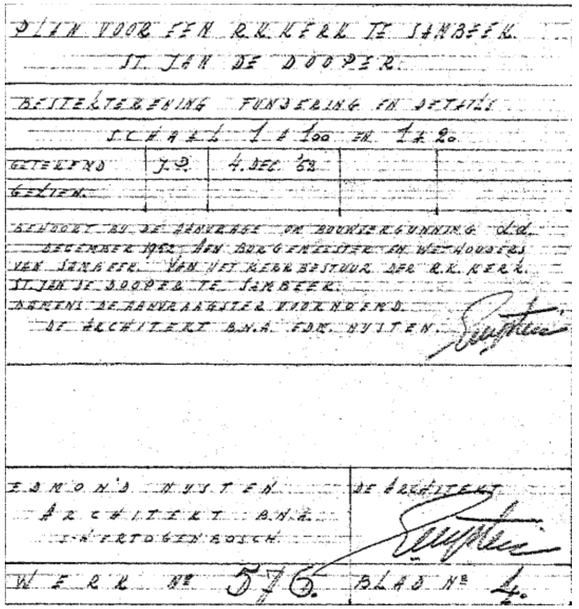
Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

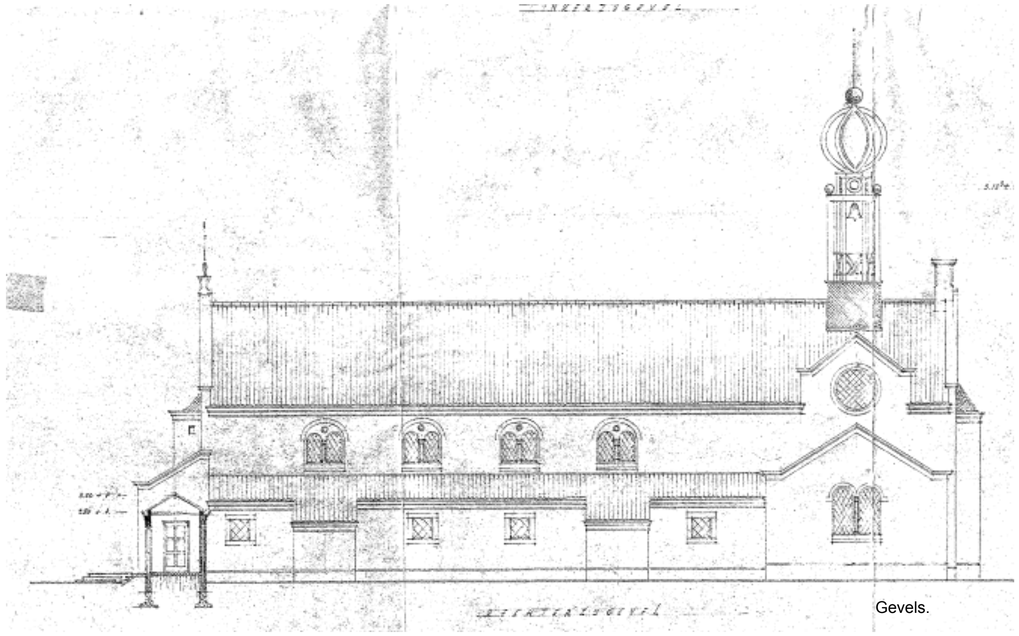
ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



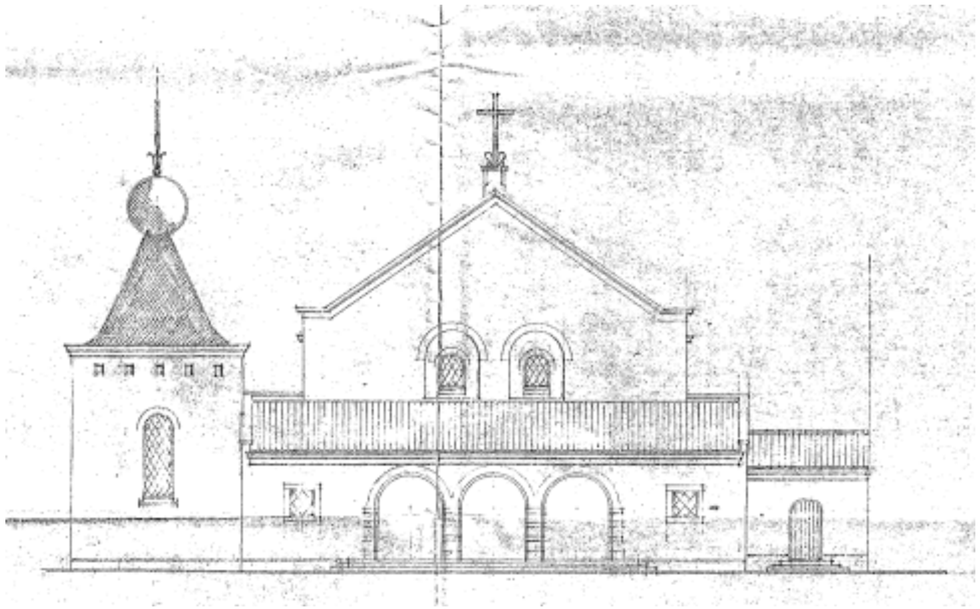
Plattegrond begane grond.







Gevels.



Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



Ruimtebehoefte in m2
Ruimtelijke onderlinge relaties
Binnenklimaateisen en wensen
Technische installaties
Bouwkundig
Brand technisch
Veiligheid
Regelgeving
Vergunningen
Budgetten
Tijdspad
terreininrichting
Duurzaamheid

LOCATIE

PROGRAMMA
VAN EISEN

INSPIRATIE









Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN

nu

in gebruikname

IF **PD SO** VO DO TO PC UG UITV KLAAR

proces

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN

Gerita
Sporten:
Gymclub Sambeek
Gymclub Boxmeer

SWGOB
Kaarten, yoga gymclub en koersballen :

KBO senioren vereniging
Biljarten

KVB
vrouwenbond

Semper Unitas
Harmonie
Slagwerkgroep

Muziek: VDO
RMS

Lindefeesten

Muzieklessen: **SU**
Vioolles Michelle
Stephan
Angelique
Colette
Hans

Koren :
Goed Gestemd
Joyful
Projectkoren

Toneelvereniging **VEST**

Rond de linde

volksdansen

Carnavalsvereniging
Pronkzitting
Dansgarde

Samsam : jeugdactiviteiten

Spetters en girls en vrollies:
knutselen en hobby avond voor mensen met een beperking, gehandicapten mensen

SWZ : taalles en sporten mensen met een niet aangeboren hersenafwijking

Dichterbij: sporten mensen met een geboren hersenafwijking
Dichterbij,vergaderingen met lunches

Dorpsraad

Gemeente:
verkiezingen
Informatieavonden

Schilderclub
Koersballen
Frijns kunst geschiedenis
Koffietafels en uitvaarten

Fotoclub Nepos

Kaartclub Kronkelbuurt

1. Entree portaal
2. Grote zaal
3. Omgang
4. Podium, repetitie harmonie.
5. Kapelzaal
6. Berging
7. Berging
8. Doopzaal
9. Toiletten
10. Ontmoeting
11. Bar
12. Keuken en magazijn
13. Sacristiezaal
14. Terras
15. Torenzaal
16. Buiten activiteiten / uitbreidingsmogelijkheden
17. Opslag instrumenten harmonie,
18. Algemene bergruimte
19. Techniek ruimte
20. Etc.

Aanzet tot Programma van Eisen

Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



1. Entree portaal
2. Grote zaal
3. Omgang
4. Podium, repetitie harmonie.
5. Kapelzaal
6. Berging
7. Berging
8. Doopzaal
9. Toiletten
10. Ontmoeting
11. Bar
12. Keuken en magazijn
13. Sacristiezaal
14. Terras
15. Torenzaal
16. Buiten activiteiten / uitbreidingsmogelijkheden

Nog onder te brengen

1. Opslag instrumenten harmonie,
2. Algemene bergruimte
3. Techniek ruimte
4. Etc.

Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



Buurthuis Sambeek in de kerk 1 en 2 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



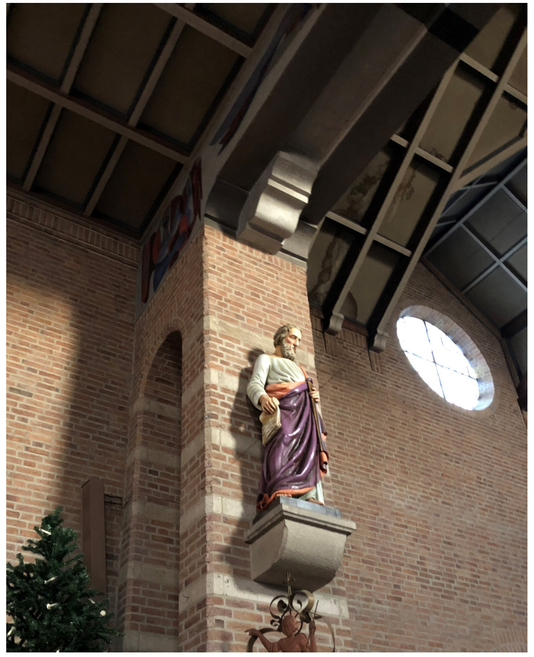
Impressie zaal met harmonie.

Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



bouwkundig



Religieuze elementen



installaties



risico’s

akoestiek





ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN





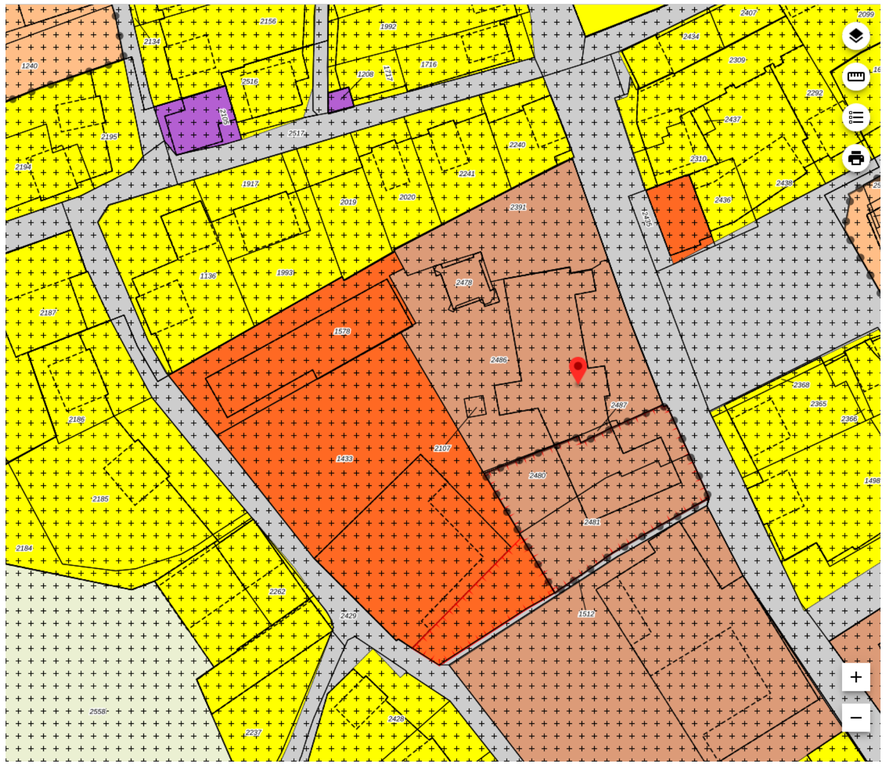


veiligheid

duurzaamheid



Karakteristieke bomen



Bestemmingsplan en andere vergunningen



locatie



Nieuwe situatie





Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN

Document	**procesplanning**
Projectnummer	2169
Project	VB Kerk tot Dorpshuis Sambeek
Opdrachtgever	Stichting Buurthuis Sambeek "De Elsenhof"
Projectarchitect	Dhr. B. van den Hork
Datum	25 augustus 2020 CONCEPT

opdrachtgever
constructeur
installateur
aannemer
architect
bouwfysica

gemeente/procedure
allen
opdrachtgever / architect

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



Voorzet planning

Buurthuis Sambeek in de kerk 1 oktober 2020

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN



FINANCIEN

DE FEITEN

- We krijgen van de gemeente € 850.000,-
- De kosten van de kerk zijn € 250.000,- incl. k.k.
- Nog te besteden dus ca. € 600.000,-

VOORWAARDEN GEMEENTE

- Een positieve exploitatie begroting van het gemeenschapshuis
- Een positieve instemming van het dorp

KOSTEN OMBOUW

- Geschat ca. € 950.000,-
- We zijn nog bezig met de kosten samen te stellen

HET VERSCHIL

- Hoe op te lossen?

CONCLUSIE

- Hier moet nog veel gebeuren
- Budgetbewaker is Erik Stevens

Het is een uitdaging,
maar zeker niet onmogelijk

PAUZE

- Vul het vragenformulier in!



Naam;

Vraag;

Opmerkingen;

Ideeën;

Ik wil graag mijn medewerking verlenen ja/nee.

Mijn specialiteit is;……

Mailadres:……...

Telefoonnummer;……

VRAGEN EN IDEEËN