gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Beslissingen op bezwaar inzake bezwaren vestiging voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten Graan voor Visch Zuid
Portefeuillehouders	drs. Jurgen Nobel, mr. Charlotte van der Meij
Steller	Marieke Baijer
Collegevergadering	20 december 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0002657

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. overeenkomstig het advies van de bezwarencommissie de 37 bezwaarschriften inzake het vestigen van een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten op het gebied Graan voor Visch Zuid deels niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. de verzoeken om proceskostenvergoeding af te wijzen.

2. Samenvatting

De gemeenteraad heeft een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op het gebied ' Graan voor Visch Zuid' in Hoofddorp. Tegen dit besluit zijn 37 bezwaren ingediend. Deze bezwaren zijn door de bezwaarschriftencommissie gevoegd behandeld. Zij heeft haar advies aan de raad uitgebracht met als strekking dat de bezwaren deels niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond zijn. Wij stellen de raad voor om het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Op 15 maart 2022 hebben wij voor diverse percelen een aanwijzingsbesluit (2022.0000476), genomen op grond van artikel 6, eerste lid Wvg. Met dit besluit is een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op alle in het besluit aangewezen percelen in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' te Hoofddorp. Dit besluit is op 16 maart 2022 aan alle betrokken grondeigenaren bekendgemaakt. Ons collegebesluit is inmiddels van rechtswege vervallen, omdat de gemeenteraad binnen drie maanden na het collegebesluit, namelijk op 2 juni 2022, heeft besloten (2022.0000879) de in het collegebesluit genoemde percelen op grond van artikel 2, in samenhang met artikel 6 van de Wvg, aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht van toepassing is, als bedoeld in de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg.
In artikel 6, derde lid van de Wvg staat dat bezwaren die zijn ingediend tegen het collegebesluit mede worden geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. De bezwaren die zijn gericht tegen het collegebesluit heeft de commissie dus ook opgevat als bezwaren tegen het raadsbesluit.
In totaal zijn 37 bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaarschriften zijn door de commissie gevoegd behandeld, in die zin dat alle bezwaarmakers, voor zover deze gebruik wilden maken van de gelegenheid om te worden gehoord, tijdens één gezamenlijke hoorzitting zijn gehoord. Deze hoorzitting heeft plaatsgevonden op 11 oktober 2022. Het verslag van deze hoorzitting is bij het advies gevoegd. In het advies worden alle bezwaren besproken en wordt over alle bezwaarschriften advies uitgebracht.
Met dit raadsvoorstel neemt de raad een besluit op de bezwaarschriften.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
De Vaste commissie van advies voor de bezwaarschriften heeft op 14 november 2022 aan de raad geadviseerd (bijlage). De commissie adviseert om een aantal van de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren, een aantal gedeeltelijk ontvankelijk te verklaren en een aantal niet-ontvankelijk te verklaren, en de bezwaren voor zover deze ontvankelijk zijn ongegrond te verklaren. Daarnaast adviseert de commissie, voor zover om een proceskostenvergoeding is verzocht, die verzoeken af te wijzen omdat de bestreden besluiten niet hoeven te worden herroepen. Wij stellen de raad voor om het advies van de commissie over te nemen.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De raad is het bevoegde orgaan om te beslissen op een bezwaarschrift, gericht tegen een besluit van de raad voor het vestigen van de Wvg. Het college bereidt de besluitvorming van de raad voor. Binnen het college is de portefeuillehouder Grondzaken het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
De indieners van de bezwaarschriften worden middels een beschikking op de hoogte gesteld. De bezwaarmakers kunnen tegen deze beslissing in beroep gaan bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem en wel binnen een termijn van zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na verzending van deze beslissing.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Als er beroep wordt ingesteld, informeren wij de raad daarover.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,

Michiel Ruis
h.g. RAJH van Deal

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):
- Advies bezwaarschriftencommissie
- Verslag hoorzitting
- Brieven beslissingen op bezwaar