**Onderwerp:**

| Vragensteller | Nr. | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Lokaal Realisme | 1 | **5.b Planontwikkeling Ernst Casimirweg 1 Halsteren, transformatie Vrijkomende Agrarische Bebouwing naar.....?**<br>* wordt er een presentatie gegeven? ik heb daaraan wel behoefte.<br><br>* Waarom zouden we in het buitengebied een kapsalon willen ? Wat is de college-onderbouwing om dit "mede mogelijk te maken"?<br><br>* hoe is het water (onder de Randweg door) met elkaar in verbinding gebracht? Ik mis WBD als stakeholder bij de omgevingsdialoog.<br><br>* Met hoeveel en welke omwonenden is de omgevingsdialoog gevoerd? (namen en adressen graag zichtbaar achter een slotje, zoals ook bij andere plannen gebeurt). Verslag toevoegen. | De intiatiefnemer maakt gebruik van het spreekrecht en zal het plan nader toelichten.<br><br>Bij een woonfunctie in het buitengebied is het mogelijk om een regeling op te nemen voor nevenfuncties, ondergeschikt aan de woonfunctie, zoals een beroep/ bedrijf aan huis (waartoe een kapsalon behoort). De opgenomen regeling sluit aan bij de regelingen zoals opgenomen in de door de raad vastgestelde bestemmingsplannen Buitengebied.<br><br>Het Waterschap Brabantse Delta is door de gemeente betrokken als vaste vooroverlegpartner. Het conceptontwerp voor het Tam-omgevingsplan is aldus voorgelegd aan het Waterschap. Het Waterschap heeft als advies uitgebracht dat men geen op- of aanmerkingen heeft op onderhavig plan. Het plan heeft geen betrekking op het maken van een verbinding (onder de Randweg door) op gebied van water.<br><br>De initiatiefnemer heeft in totaal 30 organisaties, instellingen en adressen van omwonenden aangeschreven voor de omgevingsdialoog. Tijdens de bijeenkomst waren 14 adressen vertegenwoordigd. De gemeente was als toehoorder aanwezig. Het niet-geanonimiseerde verslag van de omgevingsdialoog en de lijst van aanwezigen tijdens de bijeenkomst (op adres) worden voor u ‘achter het slotje’ geplaatst. |

| Vragensteller | Nr. | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|
| | | * De ontwikkeling ligt naast de Rondweg met grote verkeersintensiteit. Hoe wordt omgegaan met de geluidscontouren en de nodige maatregelen om aan regelgeving te voldoen in nieuwe situati. | Met de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geluidsgevoelig gebouw opgericht. De vrijkomende bedrijfswoning betreft een reeds bestaand geluidsgevoelig object. De recreatieve verblijfsvoorziening (Bed&Breakfast) is geen geluidsgevoelig gebouw. In de regels bij de woonfunctie (artikel 9) is geborgd dat per aanduiding ‘bouwvlak’ maximaal 1 woning is toegestaan en dat eventuele herbouw van de bestaande woning alleen wordt vergund indien en voor zover deze plaatsvindt op de bestaande fundering. Is herbouw op de bestaande fundering niet mogelijk, dan moet op grond van de regels aan een aantal voorwaarden worden voldaan voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning; zo moet worden aangetoond dat ter plaatse van de her te bouwen woning sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau in het kader van geluid. |
| | | | |
| | | | |