

Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 11 oktober 2022

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten ontwikkeling Jan Willemszstraat 18
Zaaknr.: 1943887

Advies: De **commissie** is overwegend positief over de ontwikkelingen en het participatietraject. Wel worden er een aantal vragen gesteld en geven diverse fracties een aantal aandachtspunten mee aan de wethouder.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is overwegend positief over de ontwikkelingen. Ook worden complimenten gedeeld over het participatietraject. Wel zijn er een aantal vragen aan de wethouders en worden een aantal aandachtspunten meegegeven.

De fracties **VVD** en **D66** vragen de wethouder of het mogelijk is de projectontwikkelaar te vragen om woningen in de middenhuur toe te voegen aan het bouwplan.

Daarnaast vraagt de fractie **VVD** hoe de wethouder zorgt voor meer betrokkenheid van omwonenden bij het verdere participatietraject en hoe geborgd kan worden dat middeninkomens intrek kunnen nemen in de te bouwen woningen.

De fracties **ÉénHoorn** en **Sociaal Hoorn** geven de wethouder mee dat de vraag naar sociale woningbouw groot is. Zij zien het liefst meer sociale woningbouw in het bouwplan.

De fractie **CDAHoorn** vraagt de wethouder om een terugkoppeling van verdere participatie bij het voorleggen van de *verklaring van geen bedenkingen*.

De fractie **Hoorn Lokaal** spreekt haar complimenten uit voor het feit dat een ontmoetingsplek voor de wijk wordt genoemd in de plannen.

De **Fractie Tonnaer** vraagt de wethouder of het beheer van de speeltuin bij de VVE of de gemeente komt te liggen.

De fractie **GroenLinks** vraagt de wethouder of het mogelijk is strengere eisen te stellen aan de energieneutraliteit van de woningen. Momenteel zijn deze 'Bijna energieneutraal' (BENG).

De fractie **Liberaal Hoorn** vraagt de wethouder aandacht te hebben voor de normen in dit gebied. Met name de bomen- en parkeernorm. Tevens vraagt zij de wethouder of het mogelijk is om een voorrangsregeling te organiseren voor Hoornse inwoners.

De fractie **PvdA** vraagt de wethouder of het mogelijk is de parkeernorm van 1,3 te verlagen, aangezien de locatie vlakbij een OV-knooppunt ligt. Tevens vraagt de fractie **PvdA** of nog in te zien is wat er exact met de punten van omwonenden is gedaan.

Reactie wethouder

Wethouder **Assendelft** geeft aan dat de verhouding 30/30/40 wordt aangehouden op wijkniveau. De vraag van de fracties **VVD** en **D66** over middenhuur zal de wethouder voorleggen aan de projectontwikkelaar.

Over het participatietraject geeft wethouder **Assendelft** aan dat circa 200 brieven zijn verstuurd in de wijk met daarin een toelichting op het plan en een uitnodiging voor een bewonersavond. Het feit dat niet iedere buurtbewoner actief participeert, betekent volgens wethouder **Assendelft** niet automatisch dat de participatie niet gelukt is.

Op de vraag van **Liberaal Hoorn** over een voorrangsregeling voor Hoornse inwoners, geeft wethouder **Assendelft** aan dat een informatieve sessie staat gepland over de doelgroepenverordening op 16 november. Daar kan het gesprek gevoerd worden over dit soort instrumenten.

De speeltuin wordt, volgens wethouder **Assendelft**, aangelegd door de projectontwikkelaar en vervolgens overgedragen aan de gemeente. De gemeente is daarna verantwoordelijk voor het beheer.

Verder geeft wethouder **Assendelft** aan dat de projectontwikkelaar de ambitie heeft om de woningen BENG+ te maken – een hogere mate van ‘bijna energieneutraal’.

Over de parkeernorm geeft wethouder **Assendelft** aan geen reden te zien om deze te verlagen. De norm voor dit gebied is vastgesteld op 1,3 en ook het parkeren van bezoekers is geregeld op eigen terrein.

Wethouder **Assendelft** geeft aan dat de punten van omwonenden gecomprimeerd zijn meegenomen in het plan.

Toezeggingen

Arnica Gortzak, voorzitter

Boyd de Groot, commissiegriffier