

AMENDEMENT

AANGENOMEN



In te vullen door de griffie

Nr:

Voorstel bij agendapunt: 14 Raadsvoorstel Vaststelling Nota Grondbeleid 2026-2030 & Algemene Erfpachtvoorwaarden voor bouwkvavels

Onderwerp: Schrapven van besluitpunt 6 uit het raadsvoorstel

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op 2 juni 2026

Stelt voor om

Besluitpunt 6, vaststellen algemene Erfpachtvoorwaarden voor bouwkvavels te schrapven uit het voorgestelde raadsbesluit.

Overwegende dat

We vinden het belangrijk dat optie van erfpacht bij nieuwbouw aangeboden kan worden aan onze inwoners. De voorwaarden zoals die nu zijn opgesteld dragen onvoldoende bij aan een langdurige woonzekerheid.

Motivering:

De voorwaarden voor erfpacht zoals deze nu staan beschreven dragen onvoldoende bij aan een langdurige woonzekerheid. Het gaat hierbij om:

- het verkrijgen van een hypothecaire lening bij erfpacht met een looptijd van 30 jaar;
- het jaarlijks vaststellen van de canon levert een financiële onzekerheid op;
- indien er geen gebruik kan worden gemaakt van een verlenging of afkoop van het erfpacht gaan de woning en opstallen aan het einde van de erfpachttermijn zonder vergoeding over naar de gemeente.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening:

Alies van Weperen

Sociaal links

Joran Jager

GBD

Tieme Heeringa

FNP

Heerke Kooistra

SGP



Besluit gemeenteraad:

Voor unaniem	Tegen geen	Aangenomen	Paraaf griffier
-----------------	---------------	------------	-----------------