

Agenda Commissie Ruimte

Datum	08-06-2023
Tijd	20:00 – 23:45
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	Koen Vermeulen
Toelichting	<p>De besluitvorming kent drie fases: beeldvorming, meningsvorming en besluitvorming. De commissie bespreekt onderwerpen in de beeldvormende of meningsvormende fase. Besluitvorming vindt plaats in de gemeenteraadsvergadering.</p> <p>Bij beeldvorming halen de leden informatie op en vormen zich een beeld van een onderwerp, bijvoorbeeld aan de hand van een presentatie. Het verzamelen van informatie en het vormen van een beeld staan centraal.</p> <p>Als een onderwerp voor meningsvorming voorligt, dan bereiden de leden de besluitvorming in de raad voor en komen zij tot een politiek standpunt. De fracties gaan met elkaar in debat en het college beantwoordt politieke vragen en legt verantwoording af over het voorstel dat voorligt.</p> <p>De vergadering is te volgen via https://channel.royalcast.com/noordwijk/#!/upcoming.</p> <p>De stukken zijn digitaal te raadplegen via het Raadsinformatiesysteem (www.noordwijk.nl/gemeenteraad).</p> <p>Eenieder heeft het recht tijdens de commissievergadering in te spreken. Indien u van het spreekrecht gebruik maakt, dan wordt u verzocht zich voor 12.00 uur aan te melden. Voor nadere informatie en aanmeldingen kunt u zich wenden tot de griffie, telefoon 071 36 60 429 of griffie@noordwijk.nl.</p>

- | | |
|-------|--|
| 1 | Opening |
| 20:00 | |
| 2 | Vaststelling van de agenda |
| 3.a | Vaststelling van de besluitenlijst d.d.
Ter vaststelling. |
| 3.b | Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten
Ter vaststelling. |
| 4 | Inventarisatie insprekers |

5 Gemeenschappelijke Regelingen

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

6 Agenderingsverzoek Presentatie stand van zaken Bronsgeest (Beeldvorming)

20:20

7 Agenderingsverzoek Presentatie Boek Grondbedrijf (Beeldvorming)

21:00

In het Boek Grondbedrijf 2023 staan de herzieningen van de grondexploitaties van de Bouwgronden In Exploitatie (BIE's), warme gronden en voorraden grond. Ook de Meerjaren Prognose van het Grondbedrijf (MPG), de risicoanalyses binnen het grondbedrijf en het bepalen van het weerstandsvermogen zijn hierin opgenomen. Het Boek Grondbedrijf 2023 geheel geeft een actueel integraal overzicht van de financiële stand van zaken van het Grondbedrijf.

Op Bijlage C1 – Boek Grondbedrijf is door het college geheimhouding gelegd. Deze ligt als gebruikelijk ter inzage voor de raads- en commissieleden bij de griffie.

8 Raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Gooweg perceel D2059 – Noordwijkerhout' (Beeld- en Meningsvorming)

21:30

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van vier zgn. 'greenportwoningen' aan de Gooweg op het perceel sectie D, nummer 2059 te Noordwijkerhout. Dit perceel heeft momenteel een agrarische bestemming. Hiertoe heeft de initiatiefneemster een overeenkomst gesloten met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij. Het ontwerp van het plan heeft de wettelijke zes weken ter inzage gelegen en er zijn vier zienswijzen ingediend, waarvan één vooroverlegreactie van de provincie. De zienswijzen hebben geen gevolgen gehad voor het vast te stellen plan.

9 Raadsvoorstel Bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'Herenweg 21-23 – Noordwijk' (Beeld- en Meningsvorming)

22:00

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan maakt de herontwikkeling mogelijk van het perceel Herenweg 21-23 te Noordwijk met daarop leegstaande bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning. Er dient een planologische wijziging van de bestaande bedrijfsbestemming plaats te vinden om de bouw van een appartementengebouw met 13 eenheden en de realisatie van een langzaamverkeersverbinding tussen de nieuwe woonwijk Offem Zuid en Noordwijk Binnen mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft

zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. Hierop zijn drie zienswijzen ingediend. Deze hebben geen aanleiding gegeven om het plan te wijzigen. Ambtshalve zijn wel enkele aanpassingen doorgevoerd.

10 Raadsvoorstel Herontwikkeling locatie Viaductweg Noordwijkerhout

22:30 **(Meningsvorming)**

De gemeenteraad heeft op 30 november 2021 geld beschikbaar gesteld voor de herontwikkeling van de Viaductweg in Noordwijkerhout om daarmee de nieuwe bestemming voor een onderwijsvoorziening en woningbouw voor te bereiden. Samen met Sophia Scholen en Woningstichting Padua werd een ontwikkelingsvisie uitgewerkt, als uitgangspunt voor de nadere uitwerking van deze herontwikkeling.

De gemeenteraad wordt gevraagd de voorliggende ontwikkelingsvisie vast te stellen zodat met de nadere uitwerking kan worden gestart.

11 informatiesessie Stand van zaken bouw Atrium/nieuwe raadzaal

23:00 **(Beeldvorming)**

Op het moment dat er over geheime informatie wordt gesproken zal de vergadering verder gaan in beslotenheid.

12 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

13 Sluiting