



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2026-A0011
Datum indiening:	25 juni 2026

Onderwerp: Amendement "Formele borging vroegtijdige zeggenschap Stichting Museumhaven bij herontwikkeling Coenensparkstraat 201"

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201
-------------------	---

besluit:

Om het besluitpunt van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:

" De Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen."

Naar:

" De Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen, met dien verstande dat de volgende aanvullende uitgangspunten worden meegenomen:'

- 1. In de Nota van Uitgangspunten, in hoofdstuk 11. 'Vervolg', onder de paragraaf 'Participatie' de volgende harde randvoorwaarde toe te voegen:**
"De Stichting Museumhaven Zutphen wordt formeel erkend als primaire en gelijkwaardige strategische partner in het vervolgproces. De ontwikkelaar is verplicht om de stichting vanaf de start van de stedenbouwkundige uitwerking structureel te betrekken. De stichting krijgt aantoonbare en maximale zeggenschap over de inrichting van de overgangszone tussen het plangebied en de havenbekken"
- 2. In hoofdstuk 6. 'Stedenbouw' de volgende randvoorwaarde toe te voegen:**
"Bij de architectonische uitwerking en de situering van bouwmassa's (waaronder mogelijke hoogteaccenten) dient de ontwikkelaar zwart-op-wit aan te tonen dat de unieke functie, de bezonning, de windvang en de historische zichtlijnen van de Museumhaven volledig gewaarborgd blijven. Hoogbouw die de maritieme en cultuurhistorische identiteit van de haven verstoort, is niet toegestaan."

Indiener(s): Mart de Ridder (SP)

Toelichting:

De Stichting Museumhaven Zutphen vervult een unieke, onmisbare cultuurhistorische en toeristische functie in de Noorderhaven en versterkt de historische IJsselidentiteit van de stad. De fysieke herontwikkeling van de locatie Coenensparkstraat 201 (voormalig Liander-kantoor) grenst direct aan, en heeft impact op het operationele gebied, de historische schepen en de zichtlijnen van de Museumhaven. De stichting heeft terechte zorgen geuit dat grootschalige hoogbouw- of hotelontwikkelingen op deze locatie de unieke ruimtelijke kwaliteit, de lichtinval en de nautische functie van de haven kunnen overschaduwen of verkwanselen.

De wettelijke kaders van de landelijke **Omgevingswet** en de **lokale Participatieverordening Zutphen** schrijven voor dat direct belanghebbenden in een zo vroeg mogelijk stadium medezeggenschap moeten hebben bij vergaande wijzigingen. De gemeentelijke **Kadernota Hoogbouw en Verdichten** eist expliciet dat eventuele hoogteaccenten de cultuurhistorische waarden en het omliggende stads- en havengezicht respecteren en niet onevenredig mogen aantasten

Met dit amendement zorgt de raad ervoor dat de Stichting Museumhaven niet pas achteraf via een formele bezwaarprocedure (zienswijze) haar stem kan laten horen, maar direct aan de tekentafel zit. De unieke historische vloot en de havenfunctie mogen niet het sluitstuk worden van een commerciële vastgoedontwikkeling.

Door aan te sluiten bij de participatie-eisen van de Omgevingswet en onze eigen hoogbouwkaders, verplichten we het college en de ontwikkelaar om samen met de stichting op te trekken. Dit voorkomt dat een massieve woontoren of hotelkolos de unieke uitstraling van dit historische stukje Zutphen voorgoed verkwanselt.