



Aan de commissie(s)
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Aanleiding

In de Commissievergadering BWB van 17 mei jl. is gesproken over de gevolgen van bestemmingsaanpassingen, in het bijzonder de locatie van tennispark OverdeSchie. Ik heb daar de toezegging (23bb003423) gedaan om de commissie te informeren over de alternatieve locatie voor de tennisvoorziening. In deze brief informeer ik u over de uitkomsten van deze verkenning.

Daarnaast informeer ik u in deze brief ook over de verkenning of het mogelijk is de tennisclub onder te brengen op de locatie van scouting Starrenburg (22bb004802).

Toelichting

Verkenning alternatieve locatie

Op 28 september 2022 heb ik in een gesprek met TCO toegezegd onderzoek te doen naar een door TCO voorgestelde alternatieve locatie in Overschie. Dit betreft de locatie grenzend aan het huidige sportcomplex Zestienhoven. Voor deze locatie is tot nu toe alleen gekeken naar de ruimtelijke inpasbaarheid. Om een oordeel te kunnen vellen over de geschiktheid van de locatie voor de vestiging van tennisbanen wat betreft de directe omgeving en inpasbaarheid is een haalbaarheidsstudie nodig.

Uit de quickscan komt naar voren dat op die beoogde locatie 8 tennisbanen passen waarvan 4 binnen de bestemming Sport. De overige 4 banen vallen binnen de bestemming Groen. Als de locatie geschikt blijkt moet voor die 4 banen dus een ruimtelijke procedure (bestemmingsplan wijziging) worden gevolgd.

Op de locatie van (of rondom) Sportcomplex Zestienhoven is vanwege geluidsoverlast geen padel mogelijk. Omdat op een deel van deze locatie een tijdelijke school is gehuisvest tot tenminste eind 2025, kunnen er pas vanaf 2026 fysieke werkzaamheden plaats vinden i.v.m. onder andere geluidsoverlast en verkeersveiligheid richting de school.



Eventuele vervolgonderzoeken (geschiktheid van de locatie, inpassing, bodemgesteldheid, geluidseisen, bestaande bomen, kosten) moeten uitwijzen wat er verder nog qua procedures en kosten bij komen kijken voor deze locatie.

Binnen de gemeente is geen budget beschikbaar voor deze ontwikkeling. Daarom is richting TCO ter aller tijde aangegeven dat zij alle kosten voor de realisatie moeten dragen.

De uitkomsten van de quickscan plus bijbehorende uitgangspunten zijn onlangs aan TCO gecommuniceerd. TCO ziet geen toekomstbestendig tennispark in de manier waarop de banen nu staan ingetekend. De vereniging stelt voor te schuiven in de huidige indeling (o.a. verplaatsing van een voetbalveld) van het sportcomplex. Dit betekent een zeer kostbare operatie, die ook (tijdelijk) ten koste gaat van de al schaarse capaciteit voor de twee voetbalverenigingen. Ook geeft TCO aan het niet eens te zijn met de kosten die gemoeid gaan met een dergelijke ontwikkeling en die zij moet dragen. Daarnaast heeft het feit dat er op zijn vroegst pas vanaf 2026 fysieke werkzaamheden kunnen plaatsvinden ook een negatief effect op het enthousiasme van TCO voor deze locatie.

Op basis van deze uitkomsten acht ik deze locatie weinig kansrijk en beschouw een verdere haalbaarheidsstudie voor een toekomstbestendig tennispark op deze locatie dan ook niet zinvol.

Locatie Starrenburg – Kouwenhoek

Het college heeft op 8 februari 2022 het Ruimtelijk Raamwerk Starrenburg-Kouwenhoek vastgesteld (22bb000880). Het bestaande centrum van Overschie wordt verder versterkt met voorzieningen, waarbij het nieuwe sportcentrum (ter vervanging van het huidige zwembad en enkele gymzalen) een belangrijk onderdeel is. Doel is om met deze ontwikkeling het voorzieningenniveau in Overschie op peil te houden dan wel te versterken. Daarnaast zal de gehele ontwikkeling Starrenburg-Kouwenhoek ruimte bieden aan het toevoegen van nieuwe woningen en benodigde voorzieningen op wijkniveau. Het Sidelingepark krijgt een belangrijke rol in een gezonder Overschie, als centrale ontmoetingsplek voor jong en oud en voor spelen, sporten, cultuur, natuur en klimaatadaptatie. Voor sport en spel in het Sidelingepark wordt nadrukkelijk niet gedacht aan met hekken afgesloten delen maar juist aan openbaar toegankelijke (groene) buitenruimte die voor iedereen te gebruiken is voor o.a. multifunctionele sport en spel. Tennis in het Sidelingepark wordt vanwege het mono-functionele en omheinde karakter dan ook niet als logisch gezien. Op dit moment wordt er gewerkt aan een masterplan en de bijbehorende financiële kaders en uitkomsten voor deze ontwikkeling.

Huidige situatie

In het capaciteitsonderzoek van de gemeente (augustus 2022) is ten alle tijden gekeken naar en gerekend met alle tennisparkleden, dus de zogeheten losse leden en TCO leden. Op dat moment waren dat 320 leden in totaal. Bij de afdoeningen (22bb0048001) is aangegeven dat niet alle gebruikers van het tennispark op dezelfde locatie terecht kunnen, maar er is wel voldoende plek verdeeld over een aantal parken.



De gemeente heeft TCO daarover ook informatie (d.m.v. een brief in maart 2023) gestuurd met daarin de beschikbare ruimte voor tennis en de mogelijkheden bij omliggende complexen. In die brief is ook aangegeven dat Rotterdam Sportsupport kan ondersteunen bij het vinden van een alternatieve locatie.

Op dit moment heeft het tennispark OverdeSchie nog ca. 175 leden, waarvan 20 jeugd-, 30 (senior)overdag en 125 (senior)avond. Sinds dit jaar wordt er geen competitie meer gespeeld op de huidige locatie, omdat volgens de eigenaar de banen daarvoor in te slechte staat zijn. De competitieteams zijn uitgeweken naar omliggende parken (TC Unilever, TC Schiebroek, Tennispark Blijdorp en verenigingen in Schiedam). De eigenaar heeft kenbaar gemaakt naar de gemeente en de leden dat het park in zijn geheel eind dit jaar sluit.

De eigenaar heeft recent aangegeven dat van de huidige leden 48% in Overschie woont, 25% in Delfshaven, 15% in Rotterdam Noord, 5% in Schiebroek en 7% in Schiedam.

Capaciteit omliggende verenigingen

In de eerdere analyse van de tenniscapaciteit in de omgeving van tennispark OverdeSchie waren 4 tennisverenigingen in Rotterdam (TC Nedloyd, UTC Unilever, Tennispark Blijdorp, TC Schiebroek) meegenomen en 2 tennisverenigingen in Schiedam (Tennispark Spieringshoek, RacketSportSchiedam).

Hieronder volgt een update per locatie.

UTC Unilever

- Aantal leden: 363
- Aantal banen: 4

Uitgaande van de planningsnorm zit de vereniging vol. UTC Unilever kan wel de jeugd (20) en overdagleden (30) overnemen.

Afstand t.o.v. OverdeSchie

- 9 á 12 min per fiets (2,5 - 3,3 km)
- 8 min per auto (3,1 km)

De reisafstand wordt sterk bepaald waar vanuit Overschie er gereisd wordt. Vaak is de reisafstand korter dan de hier opgenomen afstand.

TC Schiebroek

- Aantal leden: 1095
- Aantal banen: 12

Uitgaande van de planningsnorm zit de vereniging vol. TC Schiebroek kan wel de jeugd (20) en overdagleden (30) overnemen.

Vereniging geeft zelf aan naar verwachting per 1 januari 2024 plek te hebben voor ca. 75 avondleden.



Afstand t.o.v. OverdeSchie

- 17 min per fiets (5,1 km)
- 10 à 20 min per auto (5,5 km)

De reisafstand wordt sterk bepaald waar vanuit Overschie er gereisd wordt. Vaak is de reisafstand korter dan de hier opgenomen afstand.

Tennispark Blijdorp

Tennispark Blijdorp telt 19 buitenbanen. Daarvan worden er gemiddeld genomen 8 gebruikt door tennisvereniging Aeolus Oledo. Aeolus Oledo zit met 901 leden vol. De overige banen op het tennispark zijn beschikbaar voor losse verhuur (niet KNLTB-leden) en tennislessen.

Volgens de eigenaar van dit tennispark is er op de overige banen voldoende ruimte om alle leden van TCO (ook de niet leden), als ook de competitie over te nemen. Richting TCO is aangegeven dat de eigenaar bereid is te onderzoeken op wat voor manier de vereniging als geheel over te nemen is. Ook is daarbij de ondersteuning van Rotterdam Sportsupport aangeboden.

Afstand t.o.v. OverdeSchie

- 12 min per fiets (3,4 km)
- 6 à 12 min per auto (3,2 km)

De reisafstand wordt sterk bepaald waar vanuit Overschie er gereisd wordt. Vaak is de reisafstand korter dan die hier opgenomen afstand.

Buiten Rotterdam

Volgens de eigenaar van tennispark OverdeSchie hebben de 2 eerdergenoemde tennisparken in Schiedam nog steeds voldoende ruimte om alle leden, inclusief alle competitieteams, over te nemen.

Tennispark Spieringshoek:

Afstand t.o.v. OverdeSchie

- 16 min per fiets (4,6 km)
- 8 à 16 min per auto (4,5 km)

De reisafstand wordt sterk bepaald waar vanuit Overschie er gereisd wordt. Vaak is de reisafstand korter dan de hier opgenomen afstand.

RacketSportSchiedam:

Afstand t.o.v. OverdeSchie

- 19 min per fiets (5,7 km)
- 10 à 18 min per auto (6,6 km)

De reisafstand wordt sterk bepaald waar vanuit Overschie er gereisd wordt. Vaak is de reisafstand korter dan de hier opgenomen afstand.



Planning

Ongeacht het te nemen besluit over het bestemmingsplan heeft de tennisparkeigenaar in een eerder stadium al laten weten aan het einde van dit jaar (2023) te stoppen met de exploitatie van het tennispark. Vanaf dat moment kan er op deze locatie niet meer worden getennist.

De eigenaar voert hiervoor een tweetal redenen op. Allereerst is het voor hem financieel niet meer te verantwoorden om na dit seizoen door te gaan. Daarnaast krijgen de banen een té slechte kwaliteit om nog op te tennissen.

De beoogde alternatieve locatie in Overschie valt af vanwege de bijbehorende uitgangspunten voor deze locatie die voor TCO niet interessant zijn, ook kan deze locatie niet klaar zijn als het huidige tennispark sluit.

Van het huidige ledenaantal van 225 leden komt 47% uit Overschie, dat komt neer op 100 à 110 tennissers. Op basis van de capaciteitsraming is er voldoende alternatieve tenniscapaciteit op parken in de directe omgeving van Overschie.

Met bovengenoemde informatie beschouw ik deze toezeggingen (23bb003423, 22bb004802) als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Faouzi Achbar MBA MSC
Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie