Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Medisch Centrum, Polseweg Huissen
Portefeuillehouder	J.A.H.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel	242133

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan “Medisch Centrum, Polseweg Huissen” overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705. 230-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Aan de Polseweg 17 Huissen is in de bestaande situatie een huisartsenpraktijk met apotheekvoorziening gevestigd. Het voorliggende bestemmingsplan “Medisch Centrum, Polseweg Huissen” maakt een uitbreiding van de bestaande praktijk ten behoeve van een medisch centrum mogelijk. Er zijn geen zienswijzen ingediend gedurende de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan. Het kostenverhaal is geregeld in een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig.

Inleiding

Aan de Polseweg 17 Huissen is in de bestaande situatie een huisartsenpraktijk met apotheekvoorziening gevestigd. Het voorliggende bestemmingsplan “Medisch Centrum, Polseweg Huissen” maakt een uitbreiding van de bestaande praktijk ten behoeve van een medisch centrum mogelijk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Geen zienswijzen ontwerp bestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 november 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het kostenverhaal is verzekerd omdat er een grondexploitatieovereenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Wettelijk kader of beleidskader

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het planologisch mogelijk maken een medisch zorgcentrum. Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het bouwplan van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen ambtshalve aanpassingen.
Het voorliggende bestemmingsplan kan ongewijzigd worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

2.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Het kostenverhaal is anderszins verzekerd doordat er een grondexploitatieovereenkomst en een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten.

Kanttekeningen
N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)
Door het afsluiten van een anterieure overeenkomst zijn de gemeentelijke kosten gedekt.

Communicatie en participatie
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast hebben de analoge stukken ter inzage gelegen op het gemeentekantoor. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, Gemeenteblad en in de Staatscourant van 18 november 2020.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)
Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid
Voor het parkeren gaat grotendeels gebruik gemaakt worden van een nog aan te leggen gezamenlijk parkeerterrein met v.v. Jonge Kracht. Hierdoor zijn per saldo minder parkeerplaatsen nodig, waardoor er minder verstening optreedt. Er worden een aantal elektrische oplaadpunten geplaatst voor het opladen van een elektrisch voertuig.

Bijlagen
1. Bestemmingsplan “Medisch Centrum, Polseweg Huissen”;
2. Concept raadsbesluit.

Bemmel, 26 januari 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk dr. P.T.A.M. Kalfs