



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

Te besluiten tot:

1. Aan artikel 6.1 van bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:
 - j. ter plaatse van de opgenomen functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbak', een paardenbak.
2. Aan artikel 1 van het bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:

"Paardenbak

Een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, voorzien van een zand of grindbed, schorsbedekking of andere (constructief) materiaal ter versteviging van de ondergrond en al dan niet voorzien van een omheining."
3. Aan artikel 6.2.1 van bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:
 - e. ter plaatse van het perceel aan de Plaszoom 354, maximaal 40 m² bijgebouwen ten behoeve van de functie horeca.
4. Aan artikel 6.2.3 van het bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:
 - c. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak zoals aangegeven op de verbeelding worden bebouwd.
5. De verbeelding bij het bestemmingsplan Kralingse Bos gewijzigd vast te stellen, conform de bijlage bij dit raadsbesluit.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

De raad heeft op 17 juni 2021 het bestemmingsplan Kralingse Bos vastgesteld. Daar zijn twee beroepschriften tegen ingesteld. De Raad van State heeft op 13 juli 2022 een tussenuitspraak gedaan in deze procedure. Hierin wordt de raad opgedragen een aantal gebreken in het bestreden besluit te herstellen voordat een definitieve uitspraak wordt gedaan.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

N.v.t.



Toelichting:

Onderstaand de onderdelen die hersteld dienen te worden en het voorstel.

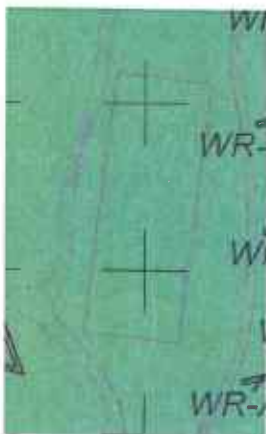
1. Buitenrijbaan

In rechtsoverweging 6.2 geeft de Raad van State aan dat de buitenrijbaan van de manege aan de Kralingseweg 120 ten onrechte niet is bestemd als buitenrijbaan. De buitenrijbaan valt niet onder de in artikel 6.1 van het bestemmingsplan vermelde functies zoals ruiterspaden.

Oplossing:

- Aan artikel 6 (Bos – Park) een sub toevoegen:
j. ter plaatse van de opgenomen functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbak', een paardenbak.
- Een begripsbepaling toevoegen: "Paardenbak
Een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, voorzien van een zand of grindbed, schorsbedekking of andere (constructief) materiaal ter versteviging van de ondergrond en al dan niet voorzien van een omheining."
- Ter plaatse van de buitenrijbaan aan de noordoostzijde van de manege de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbak' toevoegen op de verbeelding.

Oud



Nieuw



2. Bebouwingsmogelijkheden horeca Plaszoom 354 (Tuin van de Vier Windstreken)

In rechtsoverweging 8.1 stelt de Raad van State dat de raad heeft toegezegd de abusievelijk niet opgenomen voorgestelde aanpassing van de bebouwingsmogelijkheden van de horecalocatie aan de Plaszoom 354 aan te passen. In het vorige bestemmingsplan had de functieaanduiding 'horeca' de maatvoeringsaanduidingen 'maximum bouwhoogte 7,1 m' en 'maximum goothoogte 4,5 m'.

Oplossing:

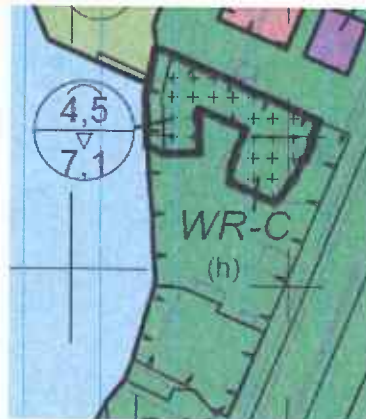
- Aan artikel 6.2.1 een sub toevoegen:
e. ter plaatse van het perceel aan de Plaszoom 354, maximaal 40 m² bijgebouwen ten behoeve van de functie horeca.
- Op de verbeelding bij de functieaanduiding aan de Plaszoom 354 de maximum bouwhoogte 7,1 meter en maximum goothoogte 4,5 meter toevoegen.
- Op de verbeelding het bouwvlak vergroten zodat de maximaal toegestane oppervlakte van het hoofdgebouw van 520 m² bereikt wordt.



Oud



Nieuw



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

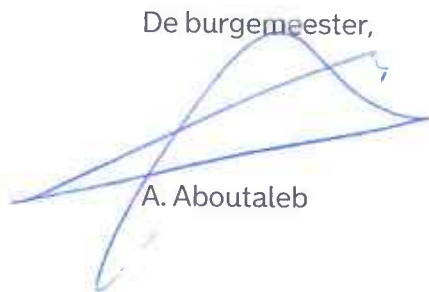
Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de tussenuitspraak van de Raad van State van 13 juli 2022. Vervolgens kan de Raad van State een definitieve uitspraak doen.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

1. Gewijzigde verbeelding bestemmingsplan Kralingse Bos
2. Uitspraak Raad van State d.d. 13 juli 2022



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2022

gelet op de tussenuitspraak van de Raad van State van 13 juli 2022;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan Kralingse Bos overeenkomstig de tussenuitspraak moet worden gewijzigd;

besluit:

1. Aan artikel 6.1 van bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:
 - j. ter plaatse van de opgenomen functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbak', een paardenbak.
2. Aan artikel 1 van het bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:

"Paardenbak

Een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, voorzien van een zand of grindbed, schorsbedekking of andere (constructief) materiaal ter versteviging van de ondergrond en al dan niet voorzien van een omheining."
3. Aan artikel 6.2.1 van bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:
 - e. ter plaatse van het perceel aan de Plaszoom 354, maximaal 40 m² bijgebouwen ten behoeve van de functie horeca.
4. Aan artikel 6.2.3 van het bestemmingsplan Kralingse Bos toe te voegen:
 - c. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak zoals aangegeven op de verbeelding worden bebouwd.
5. De verbeelding bij het bestemmingsplan Kralingse Bos gewijzigd vast te stellen, conform de bijlage bij dit raadsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,