

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
21.000971	353351-2021	2	M. Huisman	
datum	telefoon	fax	e-mail	
1 december 2021	14 0591		gemeente@emmen.nl	
onderwerp				
Prestatieafspraken 2022				

Geachte leden van de raad,

Jaarlijks informeren wij u over de voortgang rondom het Lokaal Akkoord en de prestatieafspraken met de woningcorporaties Lefier, Domesta, Woonservice en de huurdersorganisaties Huurdersfederatie Zuidoost Drenthe, Stichting Bewonersraad Domesta Emmen en Samen Sterk. Bijgaand vindt u de prestatieafspraken voor 2022.

De prestatieafspraken met de drie corporaties en de huurdersorganisaties bestaan uit een jaarlijks overzicht van de activiteiten die het komende jaar worden uitgevoerd door alle partijen. Deze activiteiten zijn in lijn met het Lokaal akkoord. Het Lokaal Akkoord 2019-2024 geeft aan op welke wijze de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties samenwerken. De afspraken zijn gebaseerd op de woonvisie 'Snoeien doet Bloeien' (2018-2023). Voor dit jaar is afgesproken de prestatieafspraken van 2021 te continueren om volgend jaar (2022 voor 2023) op basis van de nieuw woonvisie de afspraken zowel in proces als op inhoud bij te stellen.

Tegelijkertijd zien we om ons heen dat zich momenteel ontwikkelingen voordoen die niet aansluiten bij de uitgangspunten van de huidige woonvisie. Zo is er bijvoorbeeld in vrij korte tijd ook in de gemeente Emmen krapte op de woningmarkt ontstaan en zien we dat de huidige woningvoorraad steeds minder aansluit bij de vraag. De inzet op het te bouwen aantal woningen van de corporaties mag hoger en blijft onderwerp van gesprek.

Voor wat betreft de betaalbaarheid zien we dat de woonlasten steeds meer onder druk komen te staan door de stijgende energiekosten en neemt het risico op energiearmoede toe. We bespreken met elkaar de mogelijkheden om de woonlasten betaalbaar te houden voor inwoners met een beperkt inkomen.

De prestatieafspraken 2022 met Lefier, Domesta, Woonservice en de huurdersorganisaties hebben wij vastgesteld op 1 december, en de afspraken zijn in die week door alle partijen gezamenlijk ondertekend.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

b/a

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout