	Samenvatting	Project A													
			Prijspeil:		2021		Kostenstijging:		2,0%		Onvoorzien	0,0%			
PLAN:	**Schinkelkwadrant Zuid**		Omslagrente lasten:		1,0%		Opbr.stijging:		0,0%		totale kosten minus gemeentelijke gronden en -opstallen				
DATUM:	**30 november 2020**		Omslagrente baten:		1,0%		Uurtarief eigen uren:		0,0		en minus competities (D) en planvorming en vtu (E)				
STATUS:	***in procedure***						Fasering (nominale waarden)								
		Totaal	Totaal	1 januari											
		contante	nominaal	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
NOMINAAL (rente en indexatie apart opgenomen)															
KOSTEN															
A. BOUWRIJP MAKEN			**7.324.818**	**5.184.818**	**2.090.000**	**50.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Inbrengwaarde gronden			7.265.616	5.140.616	2.075.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Kosten verrichten onderzoeken			44.202	44.202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Kosten grondwerken			15.000	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. AANLEG NUTSVOORZIENINGEN			**22.500**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7.500**	**0**	**7.500**	**0**	**7.500**	**0**	**0**	**0**
A. Ondergrondse infrastructuur			22.500	0	0	0	0	7.500	0	7.500	0	7.500	0	0	0
C. INRICHTING OPENBARE RUIMTE			**1.199.866**	**28.932**	**28.932**	**78.932**	**28.932**	**347.392**	**28.932**	**347.392**	**28.932**	**297.392**	**-15.899**	**0**	**0**
A. Bovengrondse infrastructuur			322.848	0	0	0	0	107.616	0	107.616	0	107.616	0	0	0
B. Waterwerken/ -voorzieningen			588.658	28.932	28.932	78.932	28.932	143.656	28.932	143.656	28.932	93.656	-15.899	0	0
C. Groenvoorzieningen			273.360	0	0	0	0	91.120	0	91.120	0	91.120	0	0	0
D. Overige inrichting			15.000	0	0	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	0	0
E. Bijzondere voorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Voorzieningen in het kader van:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. COMPETITIES			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Competities			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. VOORBEREIDING EN TOEZICHT			**1.139.203**	**355.893**	**231.866**	**138.421**	**68.421**	**68.421**	**68.421**	**68.421**	**68.421**	**68.421**	**2.500**	**0**	**0**
A. Opstellen ruimtelijke plannen			197.207	103.777	23.431	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Voorbereiding, uitvoering en toezicht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Plankosten			752.618	202.754	68.421	68.421	68.421	68.421	68.421	68.421	68.421	68.421	2.500	0	0
D. Juridische kosten en rechten			49.362	49.362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Tijdelijk beheer			140.015	0	140.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. OVERIGE			**343.480**	**18.530**	**39.841**	**21.245**	**12.975**	**49.160**	**17.635**	**69.967**	**22.484**	**75.570**	**16.075**	**0**	**0**
A. Rente in startwaarde			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Belastingen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Overige baten/lasten			343.480	18.530	39.841	21.245	12.975	49.160	17.635	69.967	22.484	75.570	16.075	0	0
G. BTW			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Terugvordering			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Afdracht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Compensabel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. BOVENW. VOORZ./NOODZ. COMP.			220.000	0	0	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0	0
I. KOSTEN VOOR TOEKOMSTIGE LOCATIES			-4.959.861	0	-3.868.692	-136.396	-136.396	-136.396	-136.396	-136.396	-136.396	-136.396	-136.396	0	0
Sub-totaal kosten			**5.290.007**	**5.588.173**	**-1.478.053**	**152.201**	**-26.069**	**336.076**	**198.591**	**356.883**	**-16.560**	**312.486**	**-133.720**	**0**	**0**
J. OVERIGE			**0**												
Rente en kosten/opbr.stijgingen			38.453	0	0	29.141	1.134	1.387	5.406	50	4.285	-3.308	359	0	0
TOTAAL KOSTEN			**5.328.459**	**5.588.173**	**-1.478.053**	**181.342**	**-24.936**	**337.462**	**203.997**	**356.933**	**-12.275**	**309.177**	**-133.362**	**0**	**0**

	Samenvatting	Project A													
			Prijspeil:		2021		Kostenstijging:		2,0%		Onvoorzien	0,0%			
PLAN:	**Schinkelkwadrant Zuid**		Omslagrente lasten:		1,0%		Opbr.stijging:		0,0%		totale kosten minus gemeentelijke gronden en -opstallen				
DATUM:	**30 november 2020**		Omslagrente baten:		1,0%		Uurtarief eigen uren:		0,0		en minus competities (D) en planvorming en vtu (E)				
STATUS:	***in procedure***						Fasering (nominale waarden)								
		Totaal	Totaal	1 januari											
		contante	nominaal	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
OPBRENGSTEN															
A. GRONDOPBRENGSTEN			**2.292.040**	**0**	**0**	**764.013**	**0**	**0**	**764.013**	**0**	**764.013**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Opbrengst gronduitgifte:			2.292.040	0	0	764.013	0	0	764.013	0	764.013	0	0	0	0
B. Opbrengst huren en pachten:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. EXPLOITATIEBIJDRAGEN			**3.036.419**	**92.973**	**1.215.120**	**2.081.222**	**-50.401**	**-50.401**	**-50.401**	**-50.401**	**-50.401**	**-50.401**	**-50.491**	**0**	**0**
A. Exploitatiebijdragen algemeen:			4.640.175	92.973	1.600.000	2.947.202	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Overige bijdragen derden :			-1.603.756	0	-384.880	-865.980	-50.401	-50.401	-50.401	-50.401	-50.401	-50.401	-50.491	0	0
C. BIJDRAGEN IHKV KOSTENVERHAAL			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Bijdragen ihkv kostenverhaal			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. RESERVES/VOORZIENINGEN/DEELNEMINGEN			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Reserves/voorzieningen/deelnemingen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. BIJDRAGEN VAN ANDERE GEBIEDSONTWIK.			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
. Bijdragen van andere gebiedsontwikkelinger			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. VERLIES EN WINSTNEMINGEN			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Verlies- en winstnemingen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL OPBRENGSTEN			**5.328.459**	**92.973**	**1.215.120**	**2.845.236**	**-50.401**	**-50.401**	**713.612**	**-50.401**	**713.612**	**-50.401**	**-50.491**	**0**	**0**
			0												
SALDO			**-1**	**-5.495.200**	**2.693.173**	**2.663.893**	**-25.465**	**-387.863**	**509.615**	**-407.334**	**725.887**	**-359.578**	**82.871**	**0**	**0**
controle			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0