Complex Olde Hof - Boslaan, Onstwedde

Startjaar:	**2025**		
Looptijd:	**5**		
BATEN:			
1.	**Verkopen**	**415.868**	
3.	**Overige baten**	**0**	
		415.868	
LASTEN:			
2.	**Verwerving/inbreng**	**130.560**	
4.	**Bouw/woonrijpmaken**	**232.500**	
6.	**Overige lasten**	**41.131**	
7.	**Winstneming**	**13.447**	
8.	**Rente**	**(1.770)**	
		415.868	
SALDO			**0**

1.	Verkopen									
				bedrag	specificatie	Verkopen				
					2025	2026	2027	2028	2029	
Verkopen tot en met			2024							
			sub	0						
Omschrijving:										
	160	1,21	132,23							
Uitgifte:	m²	prijs	opbrengst							
Kavel 1	490	132	64.793	64.793		64.793				
Kavel 2	645	132	85.289	85.289		85.289				
Kavel 3	715	132	94.545	94.545		94.545				
Kavel 4	615	132	81.322	81.322		81.322				
Kavel 5	200	132	26.446	26.446			26.446			
Kavel 6	140	132	18.512	18.512			18.512			
Kavel 7	140	132	18.512	18.512			18.512			
Kavel 8	200	132	26.446	26.446			26.446			
	3.145		415.868							
			sub	415.868	0	325.950	89.917	0	0	
				415.868						

3.	OVERIGE BATEN								
			bedrag	specificatie	OVERIGE BATEN				
				2025	2026	2027	2028	2029	
Overige baten tot en met		2024	0						
		sub	0						
		sub	0	0	0	0	0	0	
			0						

2.	GRONDVERWERVING							
			bedrag			specificatie	GRONDVERWERVING	
				2025	2026	2027	2028	2029
Grondverwerving tot en met	**2024**	**0**						
	sub	**0**						
Grondverwerving Lefier (1.632 m²)		**130.560**	**130.560**					
(OWD-E-4021,4022,4023,4024,4544)								
	sub	**130.560**	**130.560**	**0**	**0**	**0**	**0**	
		130.560						

4.	BOUW/WOONRIJPMAKEN							
			bedrag			specificatie	BOUW/WOONRIJPMAKEN	
				2025	2026	2027	2028	2029
Bouwrijpmaken tot en met	**2024**							
	sub	**0**						
Nog uit te voeren:								
	ex. BTW							
Bouw/woonrijpmaken	**232.508,69**	**232.500**			**80.000**	**75.000**	**37.500**	**40.000**
circa 2/3 deel bouwrijpmaken (in 2026 en 2027)	*155.000*							
circa 1/3 deel woonrijpmaken (in 2028 en 2029)	*77.500*							
	sub	**232.500**	**0**		**80.000**	**75.000**	**37.500**	**40.000**
		232.500						

6.	OVERIGE LASTEN								
			bedrag			specificatie	OVERIGE LASTEN		
				2025	2026	2027	2028	2029	
Overige lasten tot en met		2024							
		sub	0						
Verkoop- en overige kosten:									
(Verkennend) bodemonderzoek		2.479,34	2.480	2.480					
Taxatiekosten		413,22	413	413					
Makelaarskosten	*- FUNDA*	500,00	500		500				
	- courtage 1,5% koopsom	6.238,02	6.238		4.889	1.349			
Notariskosten	- aankoop	1.500,00	1.500	1.500					
	- verkoop	0,00	0						
Sloopkosten	*Boslaan 3 A*	20.000,00	20.000		20.000				
Onvoorzien		10.000,00	10.000			10.000			
		sub	41.131	4.393	25.389	11.349	0	0	
			41.131						

7.	WINSTNEMING						
		bedrag		specificatie	WINSTNEMING		
			2025	2026	2027	2028	2029
Winstneming		13.447	0	0	0	0	13.447
		13.447	0	0	0	0	13.447
		13.447					