Gemeenteraad

Dossiernummer	6529
Extern Zaak ID	756434
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 september 2021
Agendapunt	17
Omschrijving	Vaststellen schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 (voormalig VARA-complex) (756434)
Organisatieonderdeel	Beleid & Ontwikkeling / Projecten
Eigenaar	Jabri, M.
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	7 juni 2021
Agendacommissie	5 juli 2021
Raadscommissie	26 augustus 2021
Gemeenteraad	**15 september 2021**
Gemeenteraad	6 oktober 2021

Toelichting

Heuvellaan 50 betreft een kantoorlocatie waarop het voormalig kantoor van omroepvereniging VARA is gesitueerd. De grootte van de kavel is ± 12.000 m² met daarop een gebouw van 6.560 m² (BVO). De locatie is in december 2018 verworven door ontwikkelaar Villa Heuvel B.V., een samenwerking tussen Local en Trebbe. Na een informerend participatietraject (uitgevoerd door de ontwikkelaar) en planvormingsronde met de gemeente ligt nu een schetsontwerp voor, ter vaststelling als stedenbouwkundig en planologisch kader voor de verdere uitwerking.

Na vaststelling van dit kader, zal de ontwikkelaar starten met de uitwerking van het schetsontwerp en een ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal, na instemming door het college van B&W, voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd voor een zienswijzenprocedure. De gemeenteraad ontvangt na de zienswijzenprocedure een voorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan, waarbij de ingediende zienswijzen worden betrokken.

Voorgesteld besluit

1.Het schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 vast te stellen als het stedenbouwkundig en planologisch kader voor de verdere uitwerking in een ontwerpbestemmingsplan.

De raadscommissie heeft op 26 augustus 2021 advies uitgebracht.
De fracties van het CDA, ChristenUnie, PvdA, SP, Leefbaar Hilversum en Democraten Hilversum achten het onderwerp niet rijp voor behandeling in de raad.
De overige aanwezige fracties maken een voorbehoud.