HET GROENE HART
Brabant

Aan:Gemeenteraad van Meierijstad.

Datum: 14-8-2023
betreft: Ontwerp bestemmingsplan 'Woonlocatie Grote Braeck, Schijndel'
ons kenmerk:MEI.BRAECK.2023

Geachte leden van de gemeenteraad;

In aanvulling op onze eerdere formele zienswijze het volgende;

Het doel van de ruimtelijke ordening bij een stedenbouwkundige ontwikkelingen om deze dusdanig te sturen dat ze in de gegeven omstandigheden een zo goed mogelijk woon-en leefmilieu kan bieden.
Een belangrijke zo niet de allerbelangrijkste component van het woon-en leefmilieu is de ruimte die per hoofd van de bevolking beschikbaar is. Met name geldt dit voor het voorhanden zijn van groene en onbebouwd areaal als tegenhanger van de verstedelijkte gebieden .Hoe meer groen areaal per hoofd beschikbaar is,des te meer kan de milieudruk die de verstedelijking met zich mee brengt worden opgevangen. En het is evident dat ook de recreatieve behoefte dan beter bedient kan worden.

Helaas neemt de omvang van de ruimtelijke component als onderdeel van het woon-en leefmilieu nog steeds schrikbarend af door een steeds groter beslag voor verstedelijking en infrastructuur. Sinds 1900 is de ruimte per hoofd van de bevolking met ca 80% is afgenomen.! Het welvaartspeil in de consumptieve zin moge dan sterk toegenomen zijn, ruimtelijk gezien is het welvaartspeil gedecimeerd.

Nog erger is het dat in de overgebleven niet-stedelijke ruimte van stad en dorpen (buitengebieden) de functie als tegenhanger van de verstedelijking vergaand verloren is gegaan door een sterke afname van de ruimtelijke kwaliteit als gevolg van een hoge toename van de verstening ten behoeve van agrarische maar vooral ook niet-agrarische doeleinden.

Meer specifiek gaat het dan om de volgende (niet volledig) ontwikkelingen:

- Sterk verlies aan buitengebiedsareaal t..b.v. verstedelijking, en infrastructuur.
- Hoge mate van verstening binnen de buitengebieden zelf door nieuwvestiging van agrarische -en niet agrarische bedrijven en woningbouw. Enorme schaalvergroting van bestaande- en nieuwe bedrijfsbebouwingen.
-

- *Het Groene Hart Brabant. **Milieuvereniging werkzaam in Noord-Brabant.** [redacted] - [redacted] - [redacted] - **info@het groene Hart-brabant.nl** Aangesloten bij de Brabantse Milieufederatie (BMF)*

- Vergaande versnippering van de gebiedssamenhang door willekeurig verspreid gelegen nieuwbouw
- Verrommeling door de willekeurige planloze situering en menging van bebouwing en niet agrarische functies.
- Beduidende afname van de landschappelijke -natuur -en ecologische waarden.
- Verlies van historische landschapskarakteristiek door kaalslag van landschapselementen, aangejaagd door ruilverkavelingen.
- Intensivering grondgebruik door overbemesting, inzet van landbouwvergiften ,uitputting organisch gehalte.
- Dramatische afname van de biodiversiteit.
- Verdroging door grondwaterstandsverlaging.

Opmerking:
Verstening ,versnippering en verrommeling kunnen als hoofdoorzaak gezien worden. Soms wordt de mate van verstening gerelativeerd door erop te wijzen dat slecht ca 15% van ons land is bebouwd en dus nog 85% overblijft. Dit zou hout snijden indien die 15% in een grote agglomeratie zou zijn geconcentreerd.
De werkelijkheid is echter dat die 15 % gebiedsdekkend over het hele land zijn verspreid in de vorm van kleine en grote kernen ,steden en infrastructuur. En in de buitengebieden over ontelbare locaties zijn te vinden ten koste van het verlies van de natuurlijke samenhang van de ruimte. Grotere samenhangende arealen zonder bebouwing zijn een zeldzaamheid geworden. Dit alles gaat ten koste van de natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit. Behoud en herstel van de ruimtelijke kwaliteit dient daarom te beginnen met het terugdringen van de verrommeling.

Een ander misverstand is dat het alleen om de bebouwing zelf als milieu beïnvloedende factor zou gelden. Echter:de gevolgen door verlies van rust en stilte die rondom een bouwlocatie optreedt is nog zeker zo funest en beïnvloed een veelvoud aan oppervlak ten nadele van het ecolgische functioneren.

Het gevolg van dit alles is een decimering van de basiskwaliteit van de ruimte in algemene zin en in het bijzonder van die van de buitengebieden. Dat dit negatief uitwerkt op de kwaliteit van de woon- en leefomgeving hoeft verder geen betoog.
En dit proces gaat nog steeds door . Het verdere ruimtebeslag van toekomstige voorziene woningbouw en bedrijventerreinen zal het buitengebiedsareaal nog verder in belangrijke mate verkleinen. Dit gaat dan weer ten koste van de basiskwaliteit van het milieu die iedere inwoner raakt.

Als het toekomstige areaalverlies voor stedelijke expansie als een niet te ontkomen gegeven wordt opgevat dan gaat dit ten koste van de afname van het groene areaal. Per hoofd van de bevolking neemt dit verder af en daarmee ook dat van de kwaliteit van het woon-en leefmilieu.

Omdat dit ruimteverlies niet te compenseren valt wegens de eindigheid van ons landoppervlak, kan alleen nog het middel van ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het buitengebied als compensatie worden ingezet.
Te beginnen met de kernrandzones die als stedelijk uitloopgebied belangrijk zijn voor de stille recreatie direct in de woonomgeving.
Gelet op de dichte spreiding van de kernen en bebouwingsconcentraties met hun uitwaaierende lintbebouwingen, kan overigens vrijwel het hele buitengebied als uitloopgebied beschouwd worden.

Het manco van het huidige ruimtelijke beleid:

Uit de plantoelichting blijkt niet de visie dat het buitengebied als tegenhanger van de overwel-

digende verstedeljiking van de kern wordt gezien. Dit komt tot uiting in de nog vrijwel ongelimiteerde mogelijke verdere verstening en verrommeling die in het buitengebied zijn toegestaan.
Er leeft klaarblijkelijk geen besef dat de huidige ontwikkeling niet valt te verenigen met het belang van een goede leefomgeving van de overgrote meerderheid van de bevolking die in de kernen wonen.
De verdere degradatie van de omgevingskwaliteit kan onmogelijk als een gewenste en goede ruimtelijke ordening worden gezien. Dit proces dient dan ook zo snel als mogelijk te worden aangepakt en gestopt. Men kan nu eenmaal niet twee ontwikkelingen naast elkaar laten bestaan als die elkaar in de weg zitten.
De actuele en nog te verwachten flinke kerngroei en de daardoor groeiende behoefte aan een landschappelijke aantrekkelijke omgeving vereist ter compensatie een ruimtelijke kwaliteitsverbetering die alleen in het buitengebied gevonden kan worden.
Dit is echter onmogelijk door te tegelijkertijd het buitengebied verder vol te laten lopen met nieuwe bedrijven en woonfuncties . Als voorwaarde voor de realisering van dit bestemmingsplan dient daaraan daarom een harde voorwaarde verbonden te worden van een daadwerkelijke kwalteitsverbetering van het buitengebied en door de kosten daarvan in de plan-exploittatie op te nemen.

Te denken valt aan landschapsherstel in een brede randzone (stedelijk uitloopgebied) rond het nieuwe bestemmingsplan dat tevens het verlies van het bestaande oude cultuurlandschap compenseert.

Wij verzoeken uw raad die voorwaarde alsnog aan een vaststellingsbesluit te koppelen.

Hoogachtend:

[redacted] secretaris [redacted] voorzitter.

[redacted]

[redacted]