Aan de Gemeenteraad, de Raadscommissie, het College B en W te Terschelling
Burg. v. Heusdenweg 10a
Postbus 14, 8880 AA West- Terschelling

Aan de leden van de gemeenteraad, de raadscommissie en het College van B en W van de gemeente Terschelling

Betreft: Aanvullende informatie omtrent Ontwerp Bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee

Terschelling 15-08-2021,

Geachte mensen,

Over het badhotel is al zeer veel gesproken en geschreven. Er is een lijvig dossier ontstaan dat alleen al vanwege de omvang lastig te doorgronden is.

Wij willen U om die reden graag attenderen op het volgende.

De rechter heeft uitgesproken dat er op dit moment toepassing moet worden gegeven aan artikel 6 van het bestemmingsplan Midsland aan Zee 1986.

In dit artikel staat expliciet dat het gebruik van de gebouwen als logiesplaats voor meer dan 30 personen in ieder geval niet is toegestaan.

Het huidige bouwplan en bestemmingsplan voorziet in 54 bedden, dat is bijna het dubbele van wat is toegestaan. Bovendien is er geen maximum gesteld aan het aantal gasten dat in het hotel mag verblijven. Er is op deze wijze geen enkele bescherming tegen het opvoeren van het aantal bedden in de toekomst. Het pand is dermate groot dat hier zeker ruimte voor is. Helaas is slechts een deel van de meest recente bouwtekening toegevoegd aan het ontwerp waardoor het project nu niet volledig beoordeeld kan worden.

In artikel 6 staat ook dat de hoogte van de bijgebouwen maximaal 2 meter mag bedragen. In het bouwplan en het ontwerp bestemmingsplan wordt ook hiervan afgeweken.

De discussie over de voorwaarden waaronder het badhotel gebouwd mag worden loopt al heel erg lang en destijds heeft de Kroon zich zelfs hierover uitgesproken. Wij zouden het volkomen onbegrijpelijk vinden wanneer de Gemeente Terschelling in het nieuwe bestemmingsplan af gaat wijken van de voorwaarden zoals die eerder zijn vastgesteld en bekrachtigd door de rechtbank en de Raad van State. Een herziening en aanpassing lijkt ons op zijn plaats.

Wij sturen deze brief als bezorgde eigenaren van 2 zeer nabijgelegen zomerhuizen die planschade gaan ondervinden indien het voorliggende ontwerp bestemmingsplan niet wordt aangepast.

Tevens willen wij onder Uw aandacht brengen dat op 14 augustus 2021 de rugstreeppad is gespot bij het duin van de strandovergang Midsland aan zee. Redelijkerwijs kan er dus van worden uitgegaan dat dit beschermde dier zich ook op het beoogde bouwterrein bevindt. Het natuurwaardenonderzoek genoemd in het ontwerp bestemmingsplan (veldbezoek 13 juli, 16 augustus en 20 september 2017) lijkt daarmee niet meer actueel.

Hoogachtend,

[redacted]