

Lijst met categorieën voor bindend adviesrecht gemeente Waalre

Voor de volgende categorieën van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die aanzienlijke gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving dient bindend advies te worden gevraagd aan de gemeenteraad:

1. Wonen
 - a. Het bouwen van meer dan 10 woningen binnen de bebouwde kom
 - b. Het bouwen van meer dan 2 woningen buiten de bebouwde kom.
2. Landgoederen
 - a. Het realiseren van een landgoed in de gemeente Waalre.
3. Agrarische bedrijven
 - a. Het (nieuw)vestigen van een agrarisch bedrijf.
 - b. Het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel naar meer dan 1,5 hectare, tenzij (in geval van een veehouderij) het aantal dierplaatsen niet toeneemt.
 - c. Huisvesting van arbeidsmigranten.
4. Bedrijven
 - a. Het (nieuw)vestigen van een bedrijf buiten de bebouwde kom, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel.
 - b. Het uitbreiden van een bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel, met meer dan 20%.
5. Duurzame energie
 - a. Het oprichten of uitbreiden van een installatie voor duurzame energie, met uitzondering van zonnepanelen op daken, op bestaande bouwvlakken en windturbines lager dan 30m.
6. Verkeer, vervoer en openbare ruimte
 - a. Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen.
7. Elektriciteit en Telecommunicatie
 - a. De bouw van antennemasten hoger dan 40 meter.
 - b. Aanleg, wijziging en/of reconstructie van infrastructuur voor elektriciteitsvoorziening, telecommunicatie, en olie- en gaswinning, indien sprake is van bovengrondse hoofdleidingen en/of meer dan 100 m² aan bouwwerken wordt toegevoegd.
8. Overige doeleinden
 - a. Het toevoegen van functies dan wel functieverandering buiten de bebouwde kom voor horeca-, educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve doeleinden met een oppervlakte van meer dan 500m²
 - b. Het uitbreiden van een functie buiten de bebouwde kom voor horeca-, educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve doeleinden met meer dan 20%.
 - c. Zorginstelling: uitbreiding van meer dan 1.000 m² bvo.
 - d. Ontwikkelingen waarbij het bezoekersaantal met gemiddeld meer dan 100 bezoekers per dag toeneemt.
9. Gevallen waarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Aanvragen waarvoor geen advies met instemming is vereist

In afwijking van het hiervoor gestelde is voor de hiervoor genoemde buitenplanse omgevingsactiviteiten geen advies met instemming van de raad nodig in de volgende gevallen:

- a. Aanvragen die vallen onder de kruimelgevallenlijst (besluit omgevingsrecht, bijlage ii, artikel 4) (zie bijlage 1);
- b. Aanvragen voor een omgevingsvergunning die voldoen aan de daarvoor opgenomen wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht in het omgevingsplan van rechtswege (voorheen het bestemmingsplan);
- c. Aanvragen voor een omgevingsvergunning die door het college van burgemeester en wethouders niet verleend zullen worden (geweigerd of buiten behandeling gesteld).

Bijlage 1

Artikel 4 (van bijlage 2 Besluit omgevingsrecht)

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet](#) waarbij met toepassing van [artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet](#) van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

- **1.** een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - **b.** de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
- **2.** een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 5 m, en
 - **b.** de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- **3.** een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** niet hoger dan 10 m, en
 - **b.** de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- **4.** een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
- **5.** een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
- **6.** een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in [artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998](#);
- **7.** een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens [artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet](#) aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
- **8.** het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
- **9.** het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die

bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

- **10.** het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - **a.** de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de [Woningwet](#) aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - **b.** de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de [Wet milieubeheer](#), de [Wet geluidhinder](#), de [Wet ammoniak en veehouderij](#) en de [Wet geurhinder en veehouderij](#) gestelde regels of de [Reconstructiewet concentratiegebieden](#),
 - **c.** de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
 - **d.** de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
- **11.** ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.